



R IQUALIFICAZIONE U RBANA

Le ricerche partono sempre dalla condivisione di saperi incrociati e stratificati: questo perchè permette di progettare mantenendo sempre in primo piano i desideri concreti di chi vivrà l'architettura e lo spazio.

IL PIANO DI RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA

Il Piano di Riqualificazione Integrata è uno strumento per evidenziare le problematiche nella realtà di Novafeltria.

IL PIANO REGOLATORE GENERALE

Il Piano che attualmente regola la disciplina urbanistica nel comune di Novafeltria è il P.R.G., esso esprime soltanto contenuti di assetto generale del territorio, quindi non ha la strategia per sviluppare i beni e contrastare il loro eventuale depotenziamento.

LE VALUTAZIONI

Nella città di Novafeltria sono evidenti aree de-valorizzate, spesso dismesse o incompiute, pertanto per fare esprimere a queste aree la propria valenza architettonica è necessario prevedere un progetto complessivo con forme procedurali che prevedano anche la collaborazione tra enti pubblici e privati.

IL MOTORE

Il Piano di Riqualificazione Integrata deve diventare il motore del Piano Regolatore Generale.

IL FINE

Il fine o scopo del Piano di Riqualificazione Integrata è quello di ottenere dei punti fermi per delineare i futuri scenari di rilancio dell'architettura nella nostra città e nel nostro territorio.

IL METODO

L'Amministrazione Comunale ha utilizzato il metodo della partecipazione progettata, coinvolgendo la popolazione con il ricorso di questionari e progetti come pretesto, per aprire fasi esplorative dando più importanza alla parola che non al segno.

Il percorso del dibattito è partito ad "opzione zero" per evitare di finire per solo ratificare ciò che spesso è già deciso a priori.

(l'opzione zero vuol dire tenere in considerazione lo stato attuale delle cose come elemento comparativo rispetto alle altre opzioni e che questa comparazione può anche portare ad un'eventuale non realizzazione dell'opera. Quindi, senza "opzione zero" il percorso del "debat" viene inficiato).

Letture delle tavole

ASPETTI RILEVATI NEL LAVORO PARTECIPATO

L'identità

Il Rilievo critico

La Criticità dell'identità

Alla luce dell'innesto nella nuova Provincia di Rimini, il ruolo della nostra città nel territorio può cambiare ?

Ed inoltre esistono edifici che sono di forte impedimento ed in contrasto con l'identità storica.

Esempi: Il fabbricato delle Poste e Telegrafi in piazza Roma; l'edificio che ospita la Banca Popolare di Ancona e quello che ospita la Banca di Credito Coop. Valmarecchia.

La Criticità del Patrimonio

Alcune aree non hanno espresso per intero la loro valenza architettonica.

Esempi: - L'area del distributore di benzina in prossimità del ponte Lovea ;

- L'area dell'Enel ;

- L'area dell'attuale campo sportivo, così prossima al centro storico e alle scuole superiori, non esprime più la sua specificità e quindi non è valorizzata la sua potenzialità.

La Criticità della mobilità

Il sistema di fruibilità evidenzia in molte parti della città, problematiche e disagi.

Esempi: I parcheggi scarsi e l'occupazione del centro dei pullman di linea.

La Criticità del sistema scolastico

C'è molta sofferenza:

Esempi: - La scuola materna è ospitata in un edificio su più piani senza grandi spazi esterni e con l'ingresso sulla strada sprovvisto di sistemi di sicurezza.

- Stessi problemi per la scuola elementare che lamenta la mancanza di luoghi per le attività all'aperto e dei luoghi di sosta.

- E' evidente il disagio delle scuole superiori nel sistema di fruibilità e nell'organizzazione dei parcheggi.

LA POTENZIALITA'

La vera potenzialità di Novafeltria è il fiume: infatti quello che colpisce di più è il valore storico patrimoniale espresso dall'integrazione del tessuto urbano con l'ampia zona del parco fluviale e il fiume stesso.

FINALITA'

L'obiettivo più ambizioso per il rilancio del centro di Novafeltria è costituito dalla volontà di individuare le "Porte della Città".

Lo scenario che si realizzerà potrà colmare questo vuoto urbano e integrare il centro storico con le aree circostanti, quelle della grande espansione.



COMUNE DI NOVAFELTRIA

Il Sindaco: Vincenzo Sebastiani

Il Vicesindaco e Assessore all'urbanistica: geom. Claudio Bartoletti

Tecnici: Arch. Agostino Gianessi
Geom. Corrado Flenghi

Ing. Daniela Santini
Geom. Milena Tirincanti