



Per creare un nuovo paesaggio è necessario riconoscere la trama che tiene legato quello esistente, scioglierla, inserire la nuova tessera e rilegare il tutto.

POTENZIALITA'

SERVIZI DI VALLATA

Novafeltria rappresenta la polarità primaria dell'area valliva, infatti, all'interno del capoluogo vi sono dislocati i principali servizi territoriali sovracomunali.

- Servizi per l'istruzione
- Servizi socio-sanitari
- Servizi comuni di interesse generale
- Servizi TPL (punto di scambio di vallata)
- Servizi per attività sportive

Novafeltria rappresenta anche altre varie tipologie di polarità, come quella commerciale (con lo storico Mercato settimanale) e quella culturale (con l'Università Aperta).

FIUME - BIODIVERSITA' DIFFUSA

L'unicità di Novafeltria è espressa dall'integrazione tra il tessuto urbano storico e l'ampia zona del Parco fluviale, fruibile da più parti senza la presenza di strade che ostacolano l'innesto.

Questo scenario di grande rilievo e visibilità richiede un prolungamento delle esperienze di progetto sostenibili ad esempio una introduzione al tema delle "Permaculture".

PATRIMONIO STORICO E CULTURALE

E' importante riconoscere il patrimonio storico e culturale del luogo, non solo per salvaguardare l'identità, ma per offrire riferimenti che non siano soggettivi o transitori ad ogni tipologia d'intervento.

- Edifici storici e/o culturali

CITTA' DELLA MUSICA: le "Voci del Montefeltro" sta diventando una consolidata tradizione sul territorio, ogni estate ospita centinaia di studenti stranieri che migliorano la dizione italiana e apprezzano la valle.



CRITICITA'

MOBILITA'

Il capoluogo presenta delle evidenti problematiche di mobilità derivanti da più fattori:

- dalla Sp 258 che taglia longitudinalmente il paese, convogliando sia il traffico di scorrimento sia la viabilità urbana. Ciò causa congestione del traffico ed un aumento dell'inquinamento acustico e atmosferico;
- dall'assenza di percorsi e aree pedonali che attivino il collegamento lineare della città;
- dalla scarsità di parcheggi soprattutto in prossimità dei principali servizi della città;
- dalla mancanza di uno spazio localizzato e conforme da adibire come punto di scambio per il servizio TPL.

- Sp 258 "Marecchiese"
- Parcheggi
- Servizi TPL (punto di scambio di vallata)

FRAMMENTI URBANI

Dalla carta emerge che lo sviluppo di decenni passati ci ha consegnato un tessuto urbano alquanto frammentato (verde pubblico - spazi collettivi - poli scolastici), è necessario ristabilire delle reti di connessione fra questi frammenti perchè più è elevata la dispersione e minore sono i benefici.

AREE DEPOTENZATE

Queste aree mettono in evidenza le problematiche tra pianificazione e realizzazione. Appaiono come spazi degradati e abbandonati.

- Aree inespresse

EDIFICI IN CONTRASTO CON L'IDENTITA'

Molti edifici presenti nel centro cittadino di Novafeltria sono in completa dissonanza con l'identità storica del luogo. Questi segni ormai storicizzati nel territorio, appaiono come elementi estranei che creano una frattura all'interno del tessuto urbano.

- Edifici incongrui



COMUNE DI NOVAFELTRIA

Il Sindaco: Vincenzo Sebastiani

Il Vicesindaco e Assessore all'urbanistica: geom. Claudio Bartoletti

Tecnici: Arch. Agostino Gianessi
Geom. Corrado Flenghi

Ing. Daniela Santini
Geom. Milena Tirincanti