

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA

B

NOVEMBRE 2008

PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

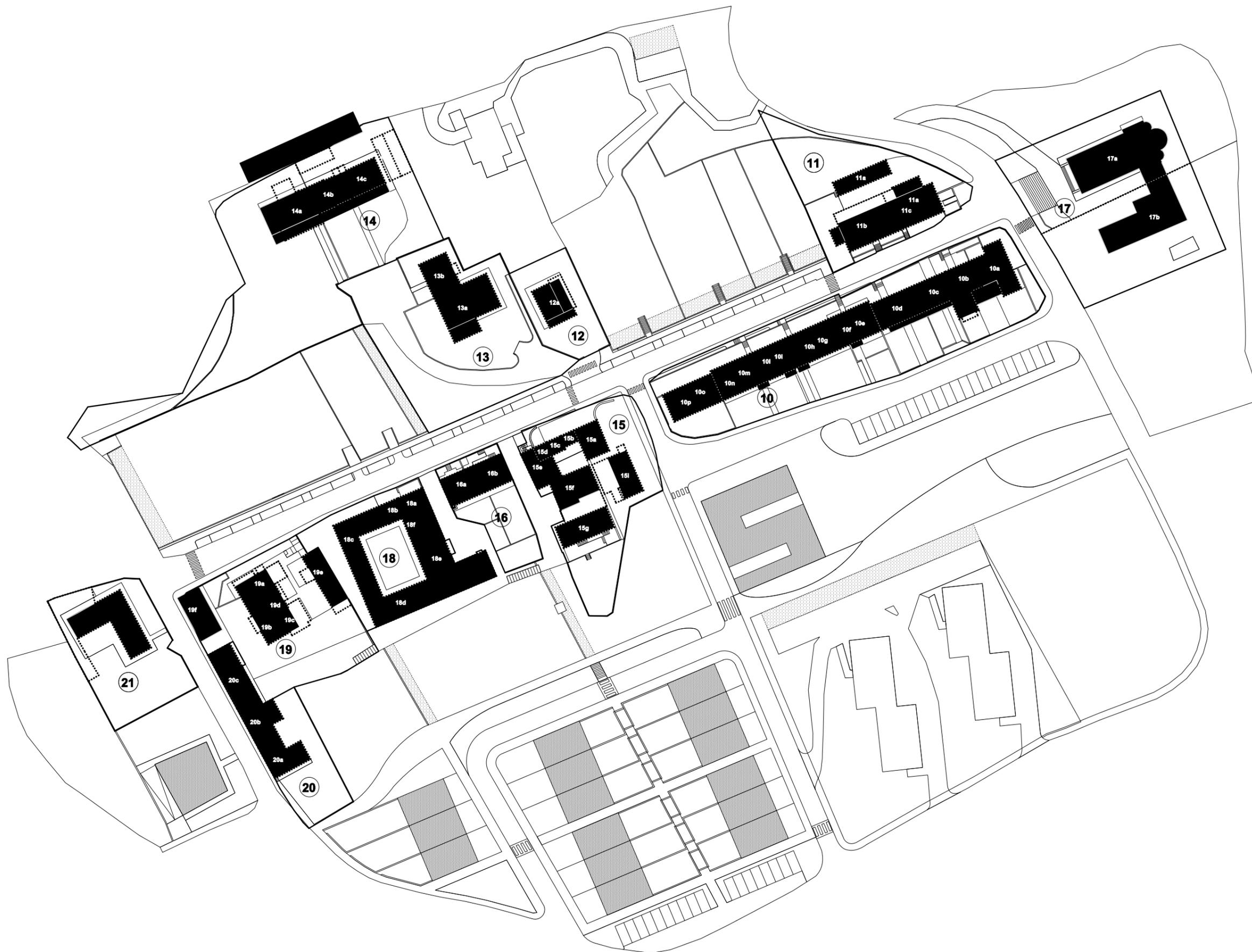
Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA**

Committente
Amministrazione Comunale di Novafeltria
P.zza Vittorio Emanuele n. 1
61015 Novafeltria - PU

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove 13,
24039 Sotto il Monte (Bg),
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

Collaboratori
Claudia Pippo
Andrea Pressiani



LEGENDA

NUCLEO DI MINIERA

COMPARTO 10
Unità minime a. b. c. d.
Tavv. B.02-B.03-B.04-B.05

COMPARTO 10
Unità minime e. f. g. h. i. l. m. n.
Tavv. B.06-B.07-B.08-B.09

COMPARTO 10
Unità minime o. p.
Tavv. B.10-B.11

COMPARTO 11
Unità minime a. b. c.
Tavv. B.12-B.13-B.14-B.15

COMPARTO 12
Unità minime a.
Tavv. B.16-B.17

COMPARTO 13
Unità minime a. b.
Tavv. B.18-B.19

COMPARTO 14
Unità minime a. b. c.
Tavv. B.20-B.21

COMPARTO 15
Unità minime a. b. c. d. e. f. g. h. i.
Tavv. B.22-B.23-B.24-B.25

COMPARTO 16
Unità minime a. b. c.
Tavv. B.26-B.27

COMPARTO 17
Unità minime a. b.
Tavv. B.38-B.39

COMPARTO 18
Unità minime a. b. c. d. e. f. g.
Tavv. B.28-B.29-B.30-B.31

COMPARTO 19
Unità minime a. b. c. d.
Tavv. B.32-B.33

COMPARTO 20
Unità minime a. b. c.
Tavv. B.34-B.35

COMPARTO 21
Unità minime a.
Tavv. B.36-B.37

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

**PIANO
PARTICOLAREGGIATO
DI RECUPERO
DEL CENTRO DI MINIERA**

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

PLANIMETRIA D'INQUADRAMENTO

scala 1:500

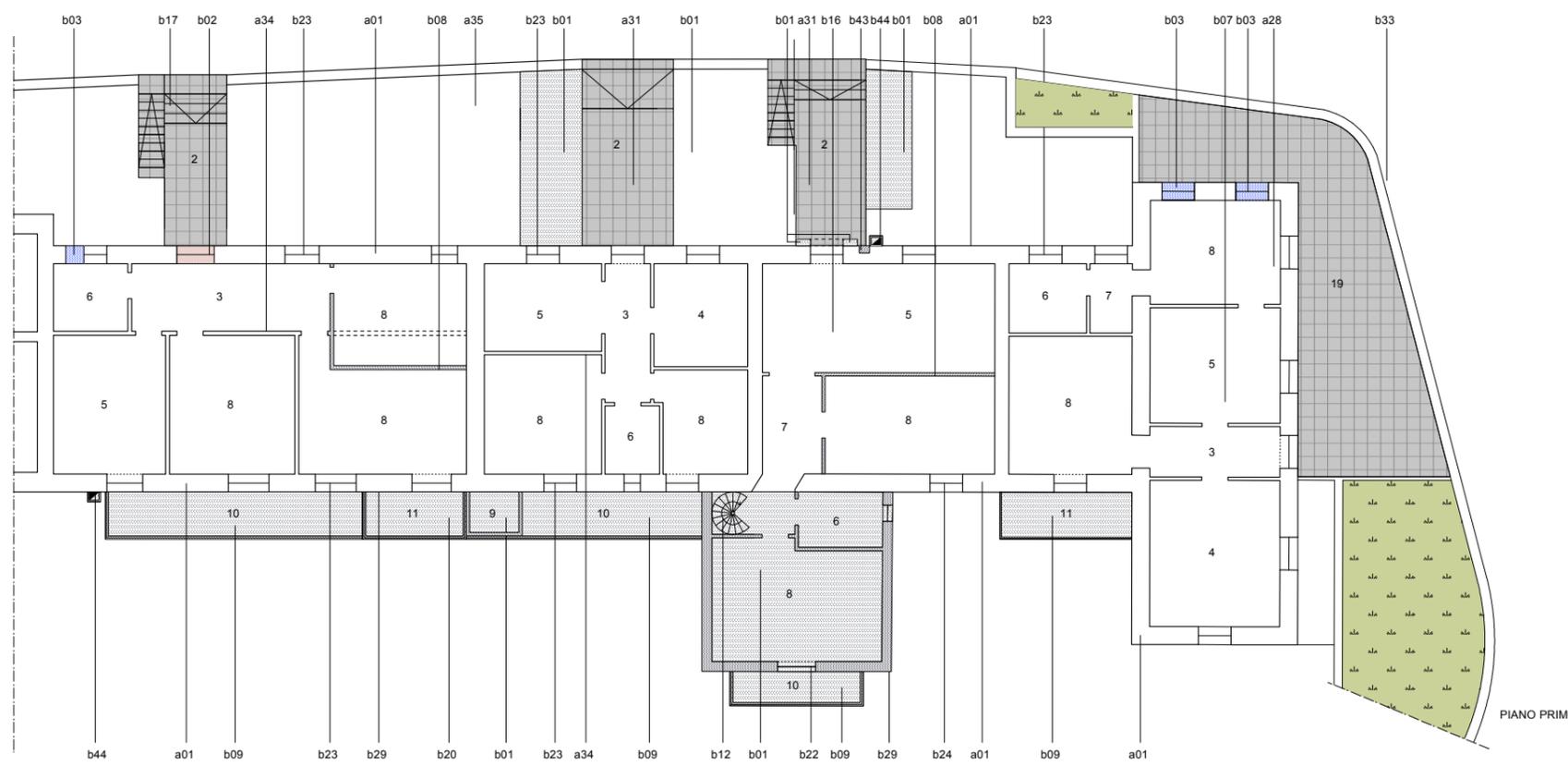
20.11.2008



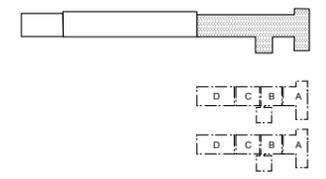
50 m 20 10 0



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



COMPARTO 10 (alloggi impiegati)

- fenomeni macroscopici rilevati**
- frazionamento e/o modifica delle unità edilizie
 - trasformazione funzionale
 - alterazione della struttura tipologica
 - utilizzo di tecniche e/o materiali incompatibili
 - aggiunte volumetriche

unità edilizie

- piano terra
- A. abitazione mq. 79,00
 - B. abitazione mq. 50,00
 - C. abitazione mq. 72,00
 - D. abitazione mq. 76,00

- piano primo
- A. abitazione mq. 79,00
 - B. abitazione mq. 50,00
 - C. abitazione mq. 72,00
 - D. abitazione mq. 76,00

destinazioni d' uso

- 002. scala-passerella di accesso
- 003. ingresso
- 004. soggiorno
- 005. cucina
- 006. bagno
- 007. disimpegno
- 008. camera da letto
- 009. ripostiglio
- 010. balcone
- 011. veranda
- 016. spazio esterno di pertinenza
- 018. giardino

tecniche e materiali preesistenti

- a01. muratura d'ambito portante in pietra a spacco
- a22. serramenti esterno in legno verniciato
- a28. pavimenti interni in piastrelle di graniglia
- a31. pavimentazioni esterne in pietra
- a34. divisori interni in mattoni pieni intonacati al civile
- a35. muri di confine in pietra

trasformazioni edilizie recenti

- b01. aggiunta di corpi edilizi
- b02. apertura in rottura di muro di nuove bucaure
- b03. chiusura parziale o totale di bucaure
- b07. rinforzo strutturale del solaio preesistente
- b08. divisori interni in mattoni forati
- b09. balconi in cemento armato
- b12. scala in ferro e legno
- b16. pavimentazioni e rivestimenti in ceramica
- b17. pavimentazioni e rivestimenti in gress
- b20. veranda in alluminio e vetro
- b22. spallette e davanzali in lastre di marmo
- b23. serramenti in profilati di alluminio anodizzato
- b24. serramenti in legno con modifica originale
- b29. rivestimento in intonaco cementizio
- b33. muretti di confine in cemento armato
- b38. portone in ferro verniciato
- b43. nicchia
- b44. canna fumaria

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

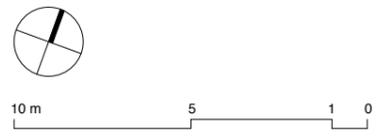
PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

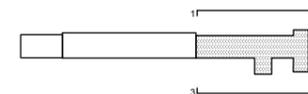
PIANTE - STATO DI FATTO

scala 1:200 27.10.2008

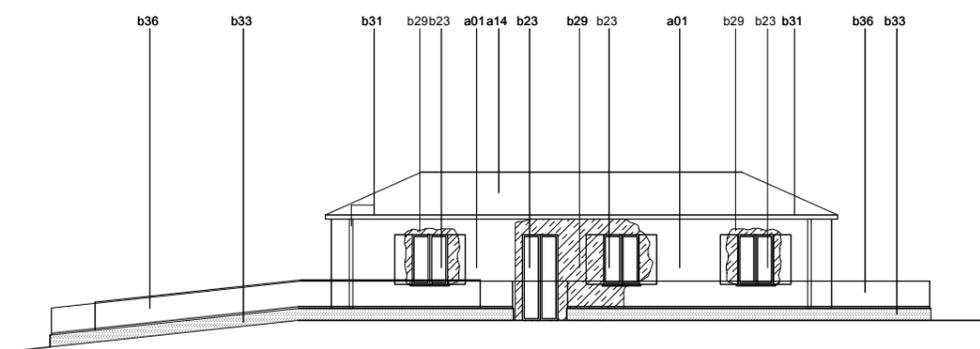
COMPARTO n.10

UNITÀ MINIME: a b c d





SEZIONE 1-1 (FRONTE NORD)



SEZIONE 2-2 (FRONTE EST)



SEZIONE 3-3 (FRONTE SUD)

COMPARTO 10 (alloggi impiegati)

- fenomeni macroscopici**
- frazionamento e/o modifica delle unità edilizie
 - trasformazione funzionale
 - alterazione della struttura tipologica
 - utilizzo di tecniche e/o materiali incompatibili
 - aggiunte volumetriche

unità edilizie
n. 4 unità

- tecniche e materiali preesistenti**
- a01. muratura d'ambito portante in pietra a spacco
 - a04. solaio in legno
 - a07. solaio in cemento armato
 - a13. manto di copertura in tegole marsigliesi
 - a14. manto di copertura in coppi
 - a17. paramento esterno in pietra arenaria squadrata
 - a22. serramenti esterni in legno verniciato

trasformazioni edilizie recenti

- b01. aggiunta di corpi edilizi
- b02. apertura in rottura di muro di nuove bucatore
- b03. chiusura di porte e/o finestre
- b04. muratura in mattoni a vista
- b07. rinforzo strutturale del solaio preesistente
- b09. balconi in cemento armato
- b13. parapetti e barriere in ferro verniciato
- b15. parapetti in muratura
- b20. veranda in alluminio
- b22. spallette e davanzali in lastre di marmo
- b23. serramenti e porte in profilati alluminio anodizzato
- b24. serramenti in legno con modifica originale
- b25. tapparelle in plastica
- b26. sportello in profilati alluminio anidizzato
- b27. sportello in ferro verniciato
- b29. rivestimento in intonaco cementizio
- b31. canali e pluviali in lamiera sagomata
- b33. muretti di confine in cemento armato
- b35. recinzione in ferro verniciato
- b36. recinzione in ferro zincato
- b38. portone in ferro verniciato
- b44. canna fumaria
- b45. caldaia

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

**PIANO
PARTICOLAREGGIATO
DI RECUPERO
DEL CENTRO DI MINIERA**

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

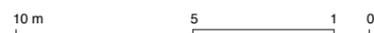
PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

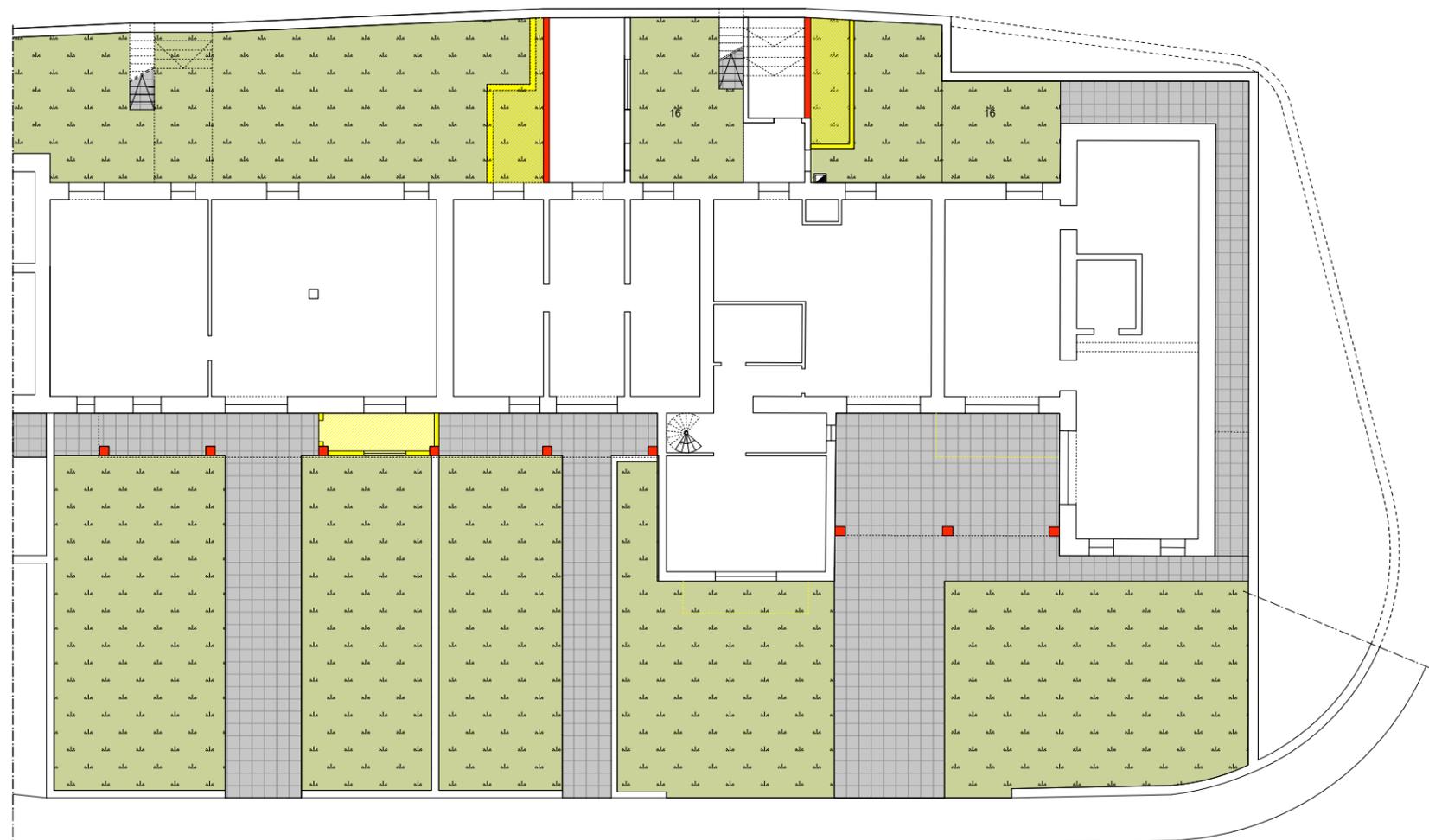
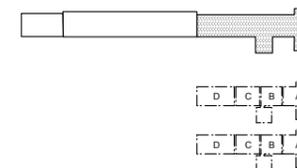
ALZATI - STATO DI FATTO

scala 1:200 27.10.2008

COMPARTO n.10

UNITÀ MINIME: a b c d





PIANO TERRA

COMPARTO 10 (alloggi impiegati)
 GRADO D'INTERVENTO PREVISTO
 Restauro e risanamento conservativo

INTERVENTI AMMISSIBILI

- Demolizione
- Nuova costruzione

DESTINAZIONI D'USO AREE ESTERNE

- Giardini privati
- Orti privati
- Aree verde pubblico
- Prati e incolti
- Percorsi e spazi sterrati
- Percorsi e spazi privati pavimentati o cementati



PIANO PRIMO

Comune di Novafeltria
 Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA

Committente
 COMUNE DI NOVAFELTRIA
 P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
 Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
 ARCH. GIANLUCA GELMINI
 via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
 Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

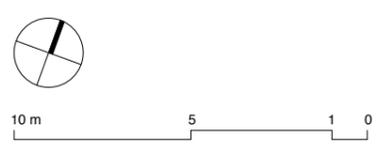
PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

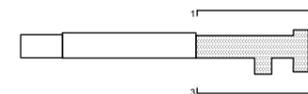
PIANTE - PROGETTO

scala 1:200 27.10.2008

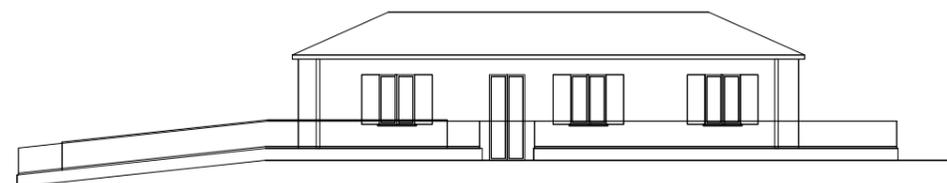
COMPARTO n.10

UNITÀ MINIME: a b c d





SEZIONE 1-1 (FRONTE NORD)



SEZIONE 2-2 (FRONTE EST)



SEZIONE 3-3 (FRONTE SUD)

COMPARTO 10 (alloggi impiegati)
 GRADO D'INTERVENTO PREVISTO
 Restauro e risanamento conservativo

INTERVENTI AMMISSIBILI
 Demolizione
 Nuova costruzione

Comune di Novafeltria
 Provincia di Pesaro-Urbino

**PIANO
 PARTICOLAREGGIATO
 DI RECUPERO
 DEL CENTRO DI MINIERA**

Committente
 COMUNE DI NOVAFELTRIA
 P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
 Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
 ARCH. GIANLUCA GELMINI
 via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
 Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

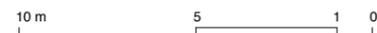
PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

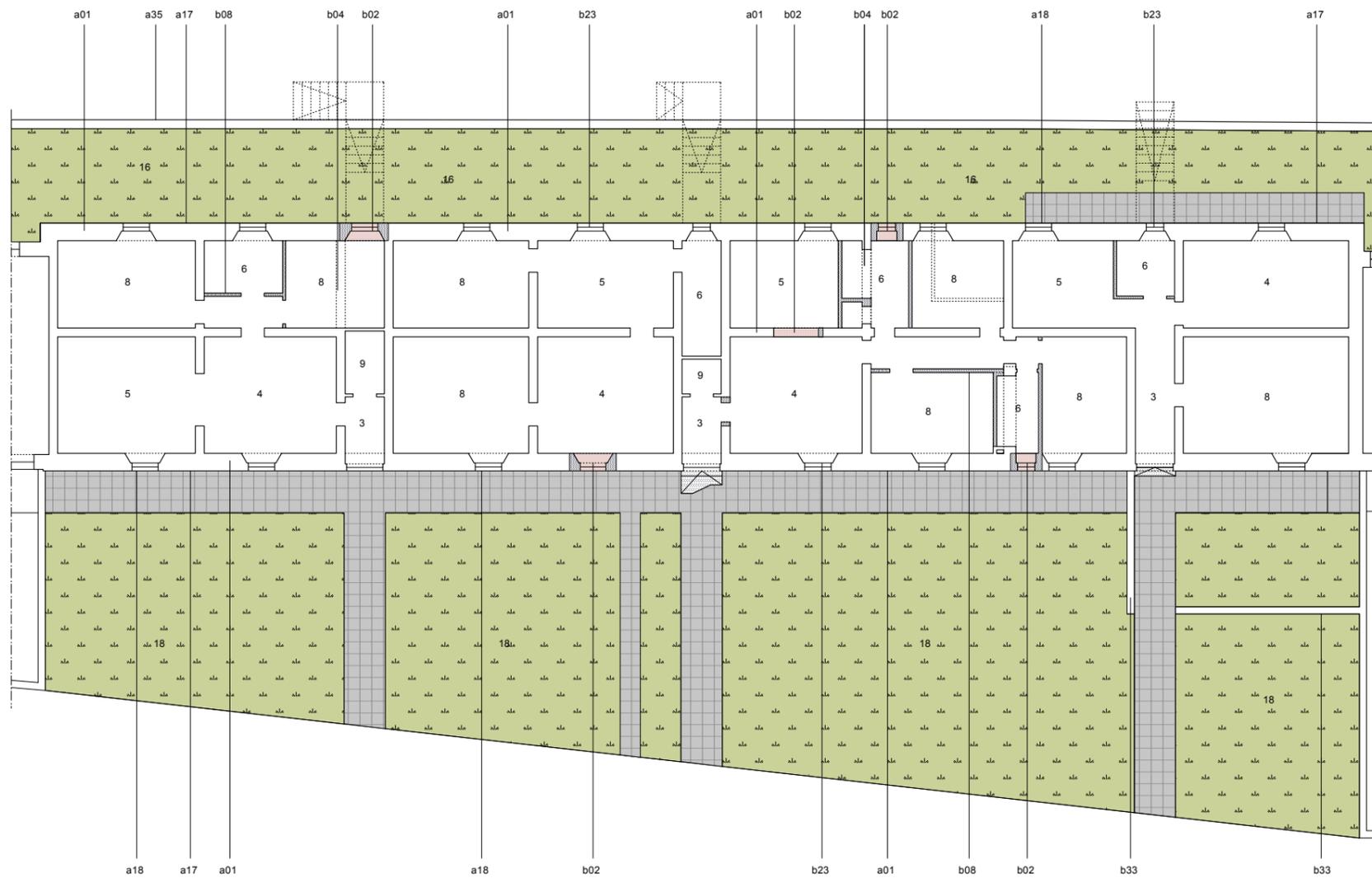
ALZATI - PROGETTO

scala 1:200 27.10.2008

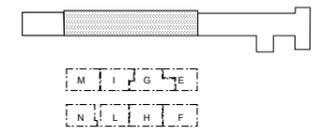
COMPARTO n.10

UNITÀ MINIME: a b c d





PIANO TERRA



COMPARTO 10 (alloggi impiegati)

- fenomeni macroscopici rilevati**
- frazionamento e/o modifica delle unità edilizie
 - trasformazione funzionale
 - alterazione della struttura tipologica
 - utilizzo di tecniche e/o materiali incompatibili
 - aggiunte volumetriche

unità edilizie

- piano terra
- A. abitazione mq. 76,00
 - B. abitazione mq. 72,00
 - C. abitazione mq. 85,00
 - D. abitazione mq. 63,00

- piano primo
- E. abitazione mq. 64,00
 - F. abitazione mq. 67,00
 - G. abitazione mq. 75,00
 - H. abitazione mq. 78,00

destinazioni d'uso

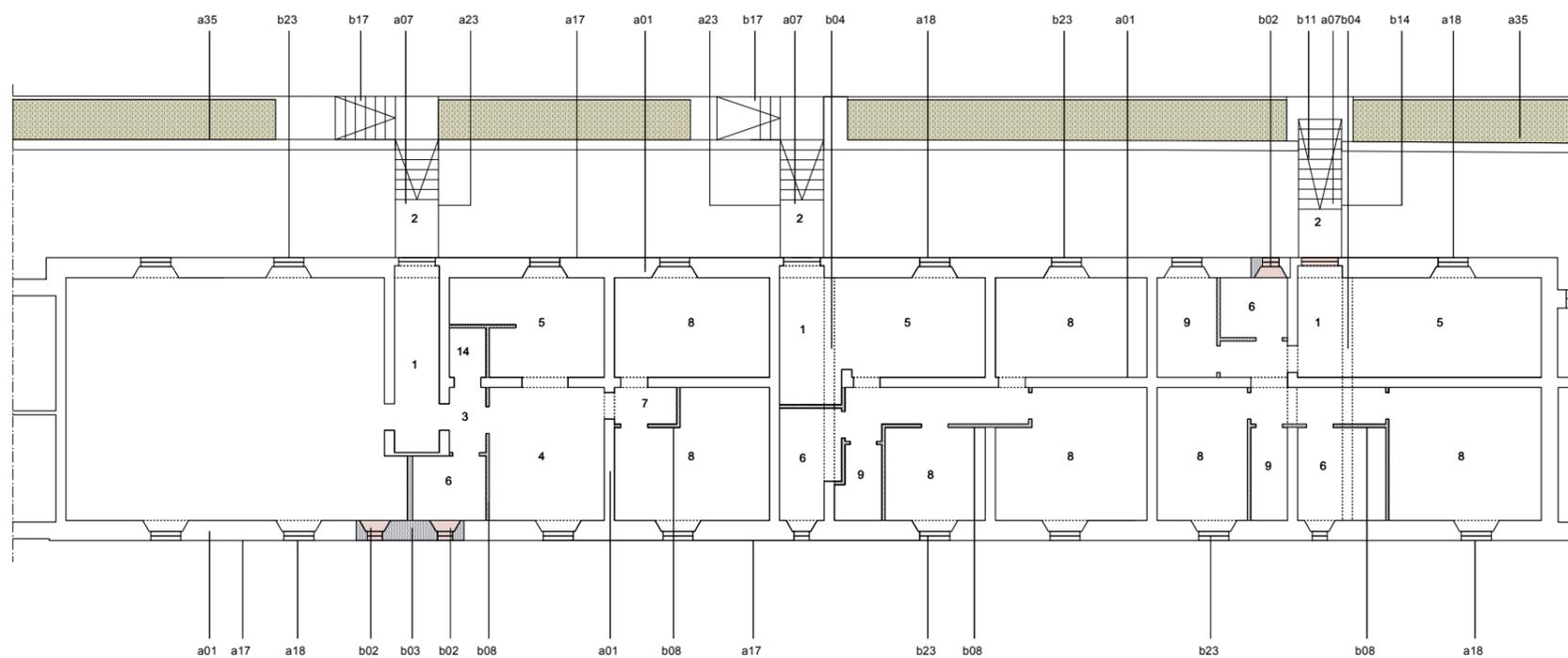
- 001. distribuzione comune
- 002. scala-passerella di accesso
- 003. ingresso
- 004. soggiorno
- 005. cucina
- 006. bagno
- 007. disimpegno
- 008. camera da letto
- 009. ripostiglio
- 014. vano tecnico
- 016. spazio esterno di pertinenza
- 018. giardino

tecniche e materiali preesistenti

- a01. muratura d'ambito portante in pietra a spacco
- a07. solaio in cemento armato
- a17. paramento in pietra squadrata e corsi di mattoni
- a18. elementi in cemento decorativo
- a23. parapetti e ringhiere in ferro verniciato
- a35. muri di confine in pietra

trasformazioni edilizie recenti

- b02. apertura in rottura di muro di nuove bucatore
- b03. chiusura parziale o totale di bucatore esterne
- b04. modifica murature portanti
- b08. divisori interni in mattoni forati
- b11. scala in ferro
- b14. parapetti e barriere in ferro zincato
- b17. pavimentazioni e rivestimenti in gress
- b23. serramenti in profilati di alluminio anodizzato



PIANO PRIMO

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

PIANTE - STATO DI FATTO

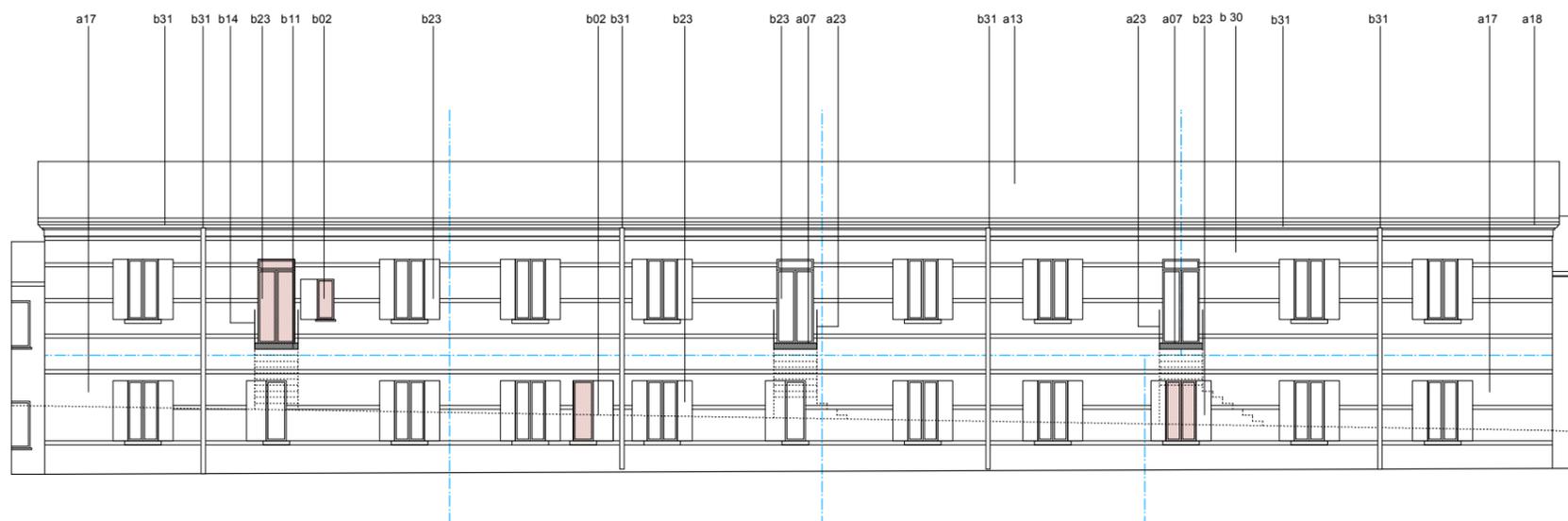
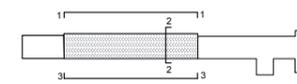
scala 1:200 27.10.2008

COMPARTO n.10

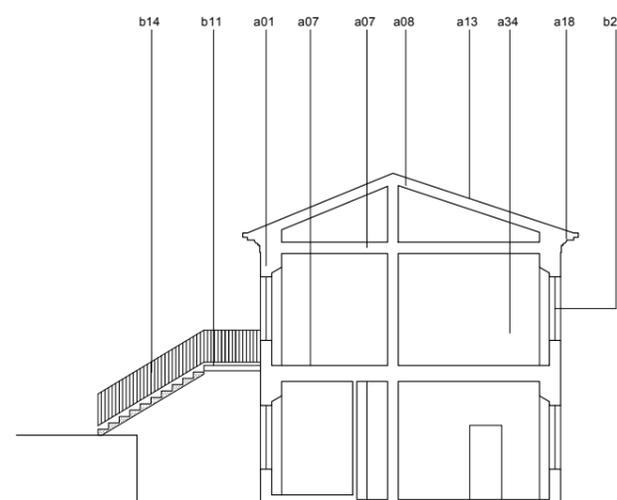
UNITÀ MINIME: e f g h i l m n



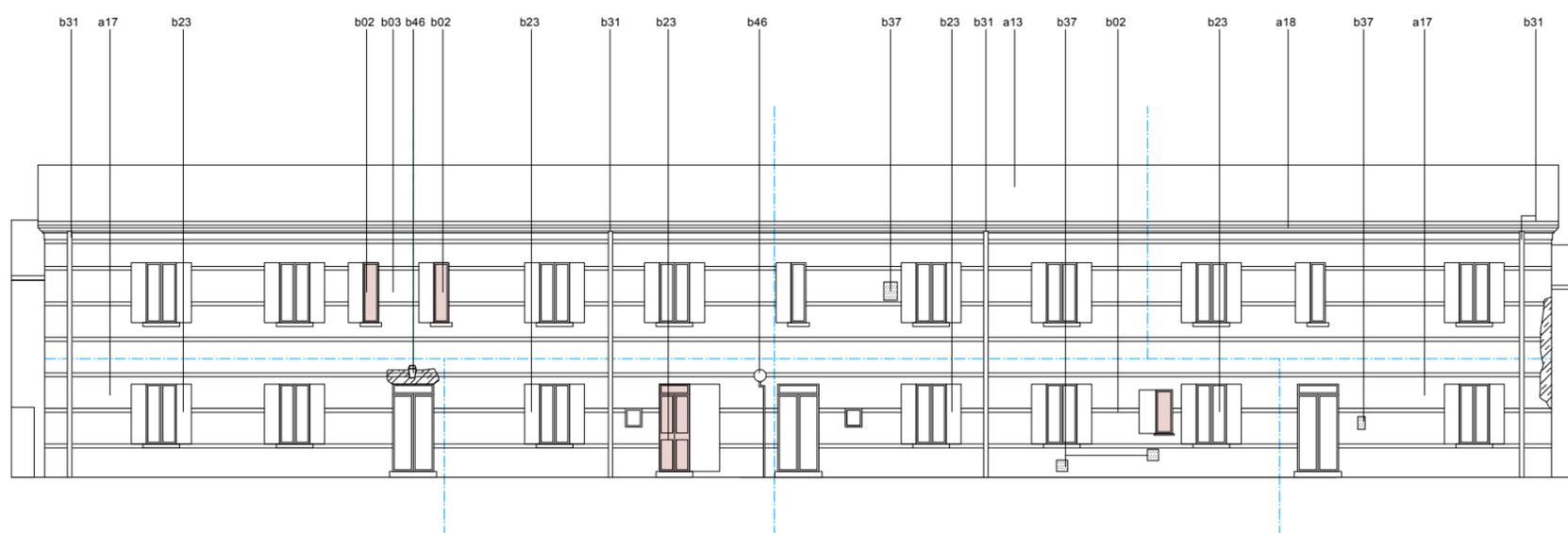
10 m 5 1 0



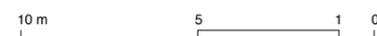
SEZIONE 1-1 (FRONTE NORD)



SEZIONE 2-2



SEZIONE 3-3 (FRONTE SUD)



COMPARTO 10 (alloggi impiegati)

- fenomeni macroscopici**
- frazionamento e/o modifica delle unità edilizie
 - trasformazione funzionale
 - alterazione della struttura tipologica
 - utilizzo di tecniche e/o materiali incompatibili
 - aggiunte volumetriche

unità edilizie - piano terra
n. 8 unità

- tecniche e materiali preesistenti**
- a01. muratura d'ambito portante in pietra a spacco
 - a07. solaio in cemento armato
 - a08. tetto con struttura portante in legno
 - a13. manto di copertura in tegole marsigliesi
 - a17. paramento in pietra squadrata e corsi di mattoni
 - a18. elementi in cemento decorativo
 - a23. parapetti e ringhere in ferro verniciato
 - a34. divisori interni in mattoni pieni intonacati al civile

trasformazioni edilizie recenti

- b02. apertura in rottura di muro di nuove bucaure
- b03. chiusura parziale o totale di bucaure esterne
- b11. scala in ferro
- b14. parapetti e barriere in ferro zincato
- b23. serramenti in profilati di alluminio anodizzato
- b24. pluviali
- b29. rivestimento in intonaco cementizio
- b31. canali e pluviali in lamiera sagomata
- b43. nicchie esterne
- b46. illuminazione

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

**PIANO
PARTICOLAREGGIATO
DI RECUPERO
DEL CENTRO DI MINIERA**

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

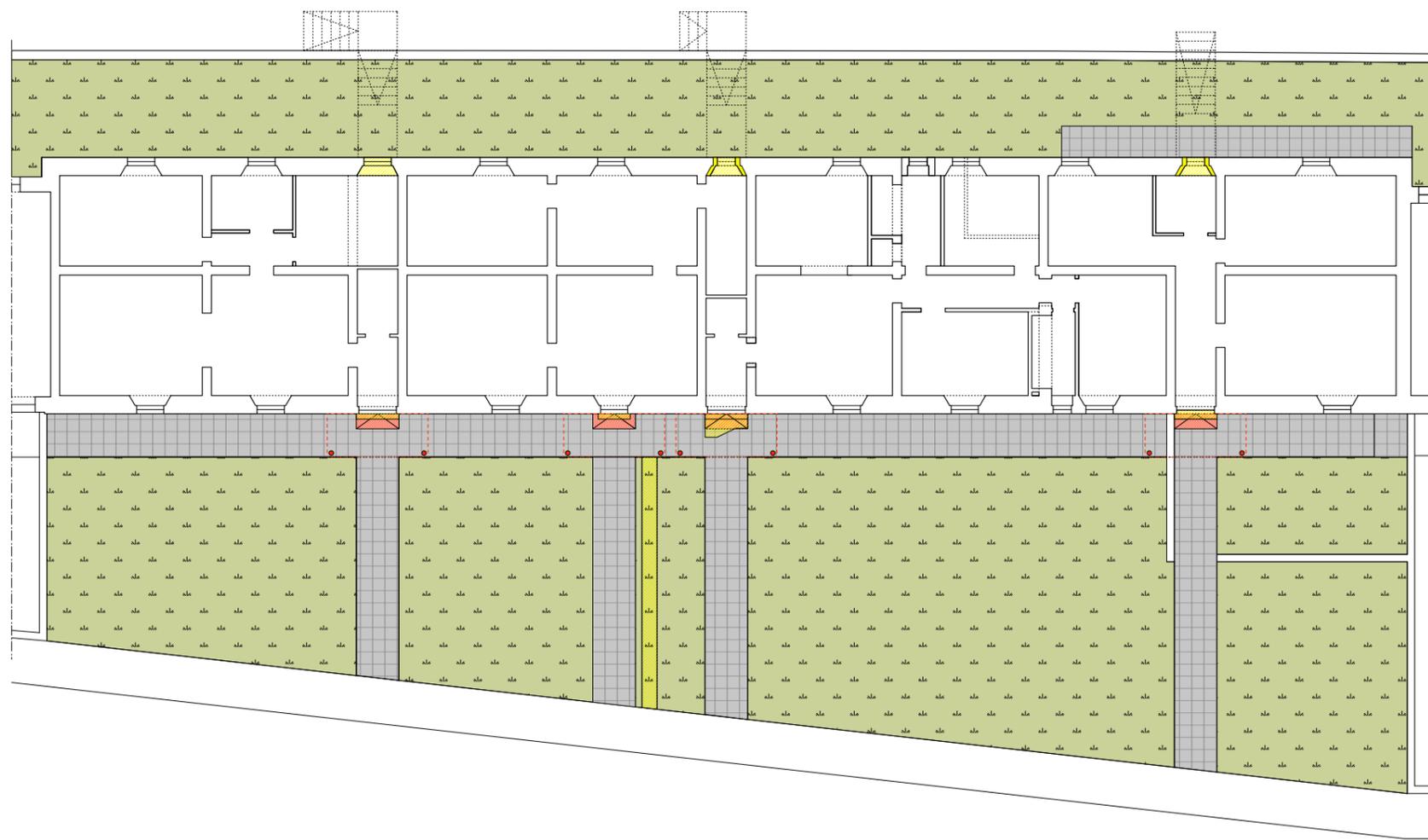
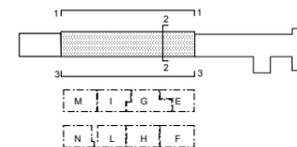
PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

ALZATI - STATO DI FATTO

scala 1:200 27.10.2008

COMPARTO n.10

UNITÀ MINIME: e f g h i l m n



PIANO TERRA

COMPARTO 10 (alloggi impiegati)

GRADO D'INTERVENTO PREVISTO

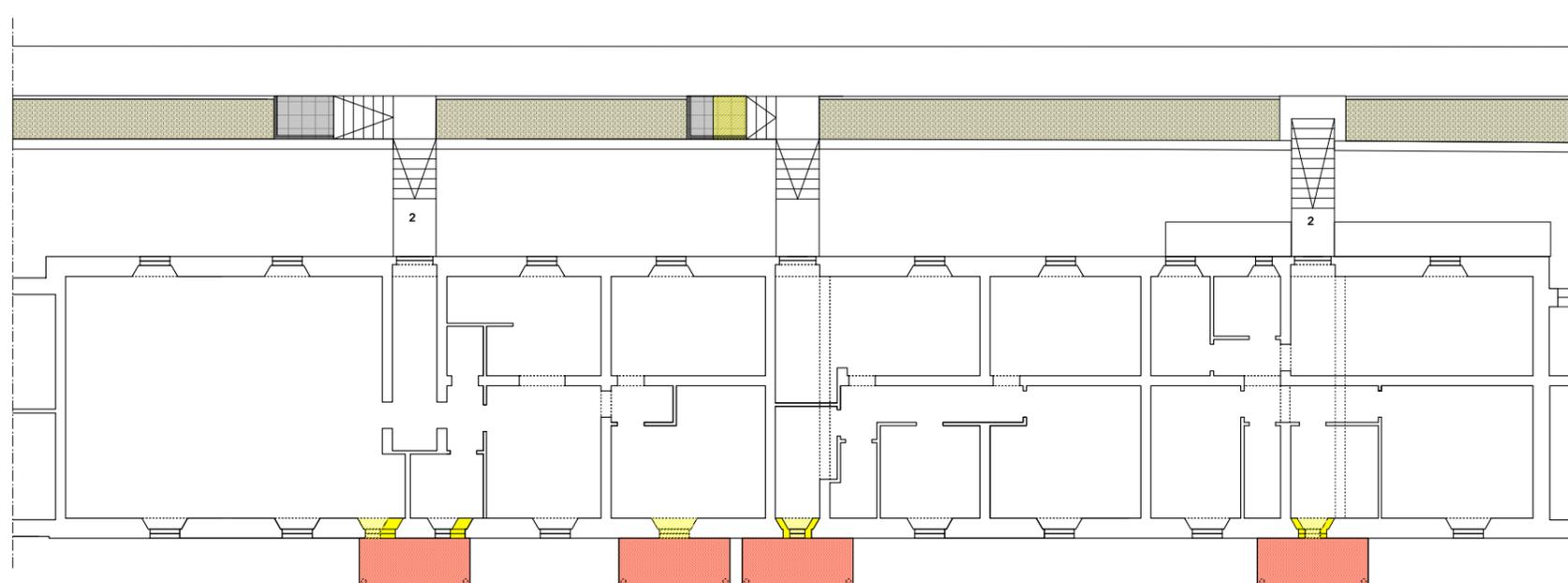
Restauro e risanamento conservativo

INTERVENTI AMMISSIBILI

- Demolizione
- Nuova costruzione

DESTINAZIONI D'USO AREE ESTERNE

- Giardini privati
- Orti privati
- Aree verde pubblico
- Prati e incolti
- Percorsi e spazi sterrati
- Percorsi e spazi privati pavimentati o cementati



PIANO PRIMO

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
DI RECUPERO
DEL CENTRO DI MINIERA**

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

PIANTE - PROGETTO

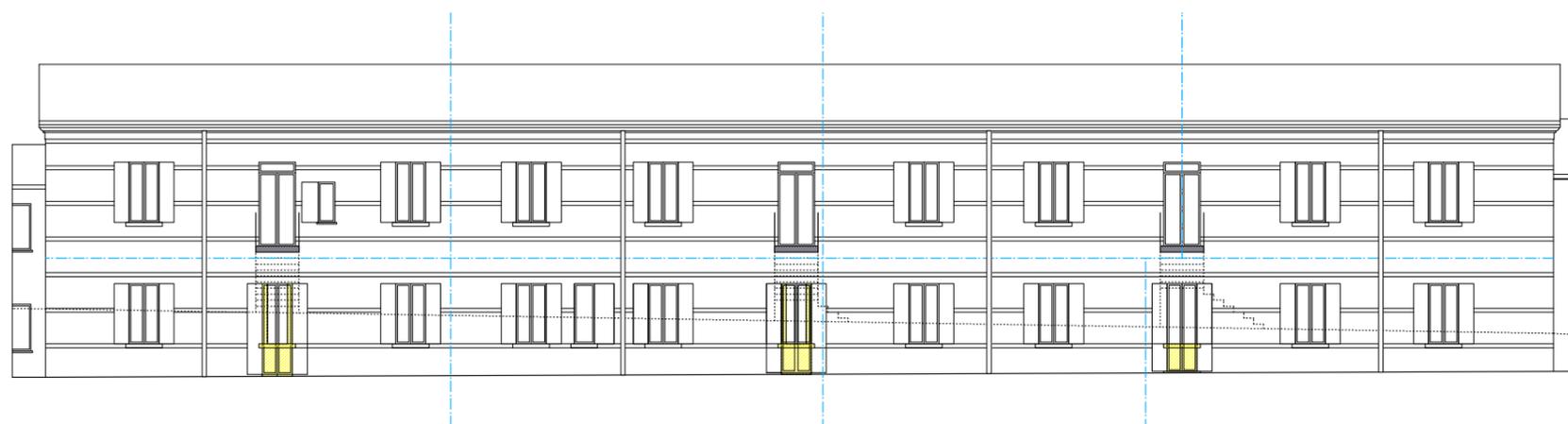
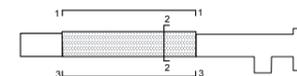
scala 1:200 27.10.2008

COMPARTO n.10

UNITÀ MINIME: e f g h i l m n



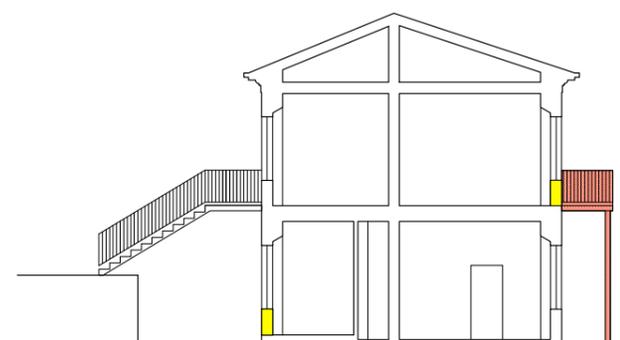
10 m 5 1 0



SEZIONE 1-1 (FRONTE NORD)

COMPARTO 10 (alloggi impiegati)
 GRADO D'INTERVENTO PREVISTO
 Restauro e risanamento conservativo

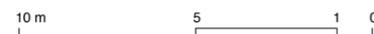
INTERVENTI AMMISSIBILI
 Demolizione
 Nuova costruzione



SEZIONE 2-2



SEZIONE 3-3 (FRONTE SUD)



Comune di Novafeltria
 Provincia di Pesaro-Urbino

**PIANO
 PARTICOLAREGGIATO
 DI RECUPERO
 DEL CENTRO DI MINIERA**

Committente
 COMUNE DI NOVAFELTRIA
 P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
 Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
 ARCH. GIANLUCA GELMINI
 via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
 Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

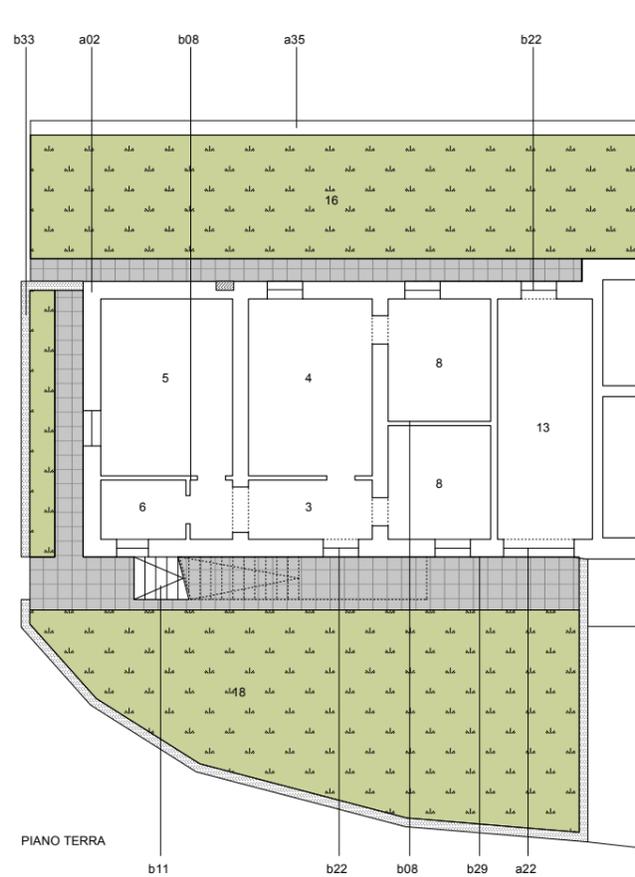
PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

ALZATI - PROGETTO

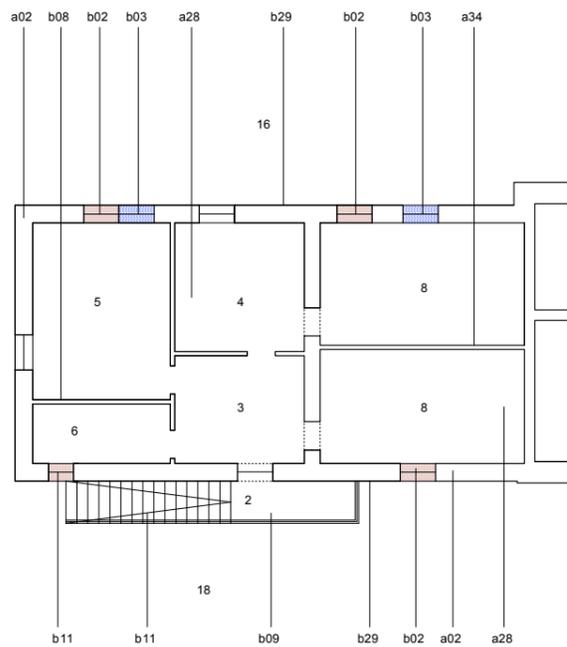
scala 1:200 27.10.2008

COMPARTO n.10

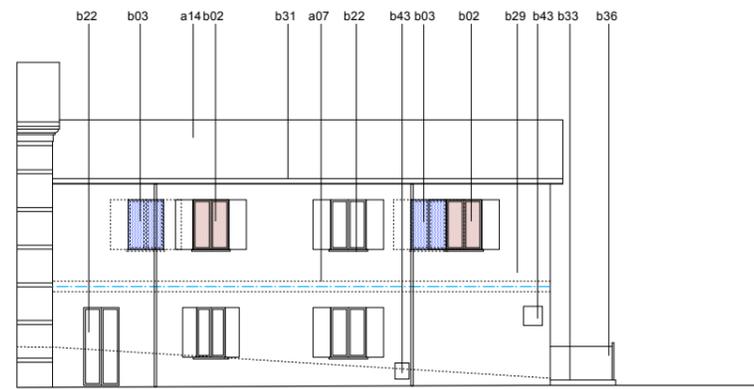
UNITÀ MINIME: e f g h i l m n



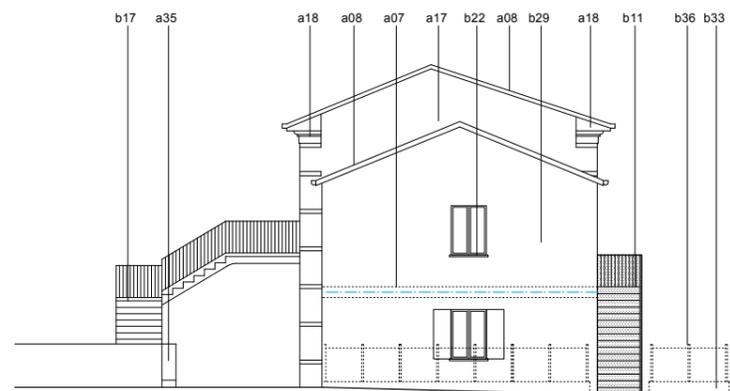
PIANO TERRA



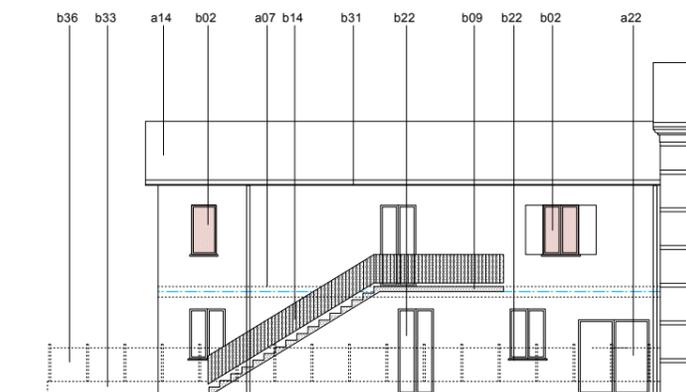
PIANO PRIMO



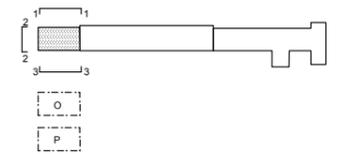
SEZIONE 1-1 (FRONTE NORD)



SEZIONE 2-2 (FRONTE OVEST)



SEZIONE 3-3 (FRONTE SUD)



COMPARTO 10 (alloggi impiegati)

- fenomeni macroscopici rilevati**
- frazionamento e/o modifica delle unità edilizie
 - trasformazione funzionale
 - alterazione della struttura tipologica
 - utilizzo di tecniche e/o materiali incompatibili
 - aggiunte volumetriche

unità edilizie

piano terra
A. abitazione mq. 89,00

piano primo
B. abitazione mq. 90,00

destinazioni d'uso

- 002. scala-passerella di accesso
- 003. ingresso
- 004. soggiorno
- 005. cucina
- 006. bagno
- 007. disimpegno
- 008. camera da letto
- 013. deposito-cantina
- 016. spazio esterno di pertinenza
- 018. giardino
- 019. spazi e percorsi pavimentati o cementati

tecniche e materiali preesistenti

- a02. muratura a vista in pietrame misto a mattoni
- a07. solaio in cemento armato
- a08. tetto con struttura portante in legno
- a14. manto di copertura in coppi
- a17. paramento in pietra squadrata e corsi di mattoni
- a22. serramenti esterni in legno verniciato
- a28. pavimenti interni in piastrelle di graniglia
- a34. divisori interni in mattoni pieni intonacati al civile
- a35. muri di confine in pietra

trasformazioni edilizie recenti

- b02. apertura in rottura di muro di nuove bucares
- b03. chiusura parziale o totale di bucares esterne
- b08. divisori interni in mattoni forati
- b09. balconi in cemento armato
- b11. scala in ferro
- b14. parapetti e barriere in ferro zincato
- b17. pavimentazioni e rivestimenti in gress
- b22. spallette e davanzali in lastre di marmo
- b29. rivestimento in intonaco cementizio
- b31. canali e pluviali in lamiera sagomata
- b33. muretti di confine in cemento armato
- b36. recinzione in ferro zincato
- b43. nicchia

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

PIANTE E ALZATI - STATO DI FATTO

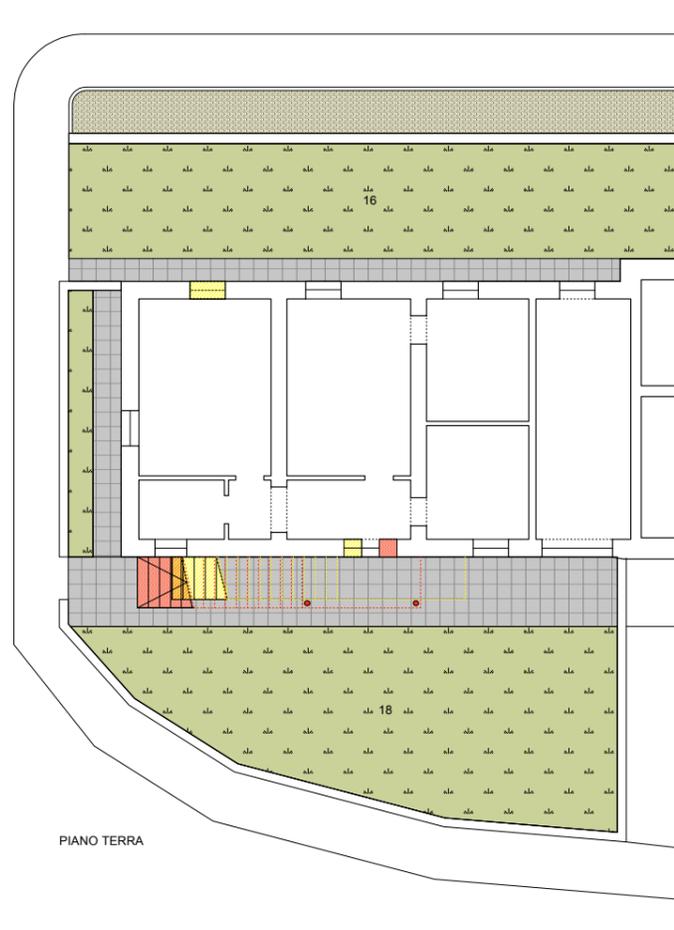
scala 1:200 27.10.2008

COMPARTO n.10

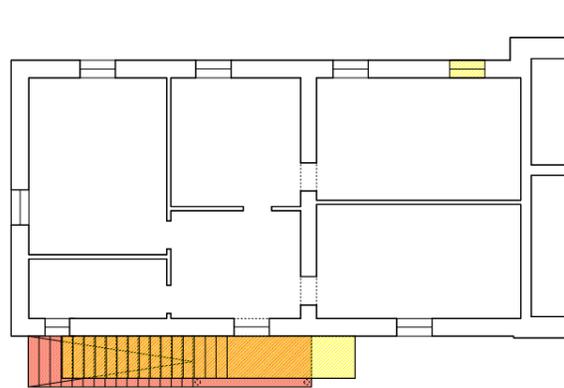
UNITÀ MINIME: o p



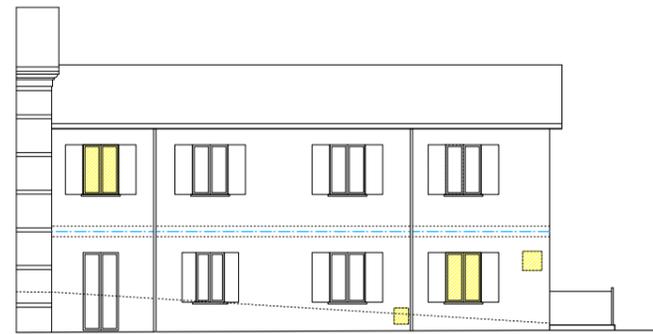
10 m 5 1 0



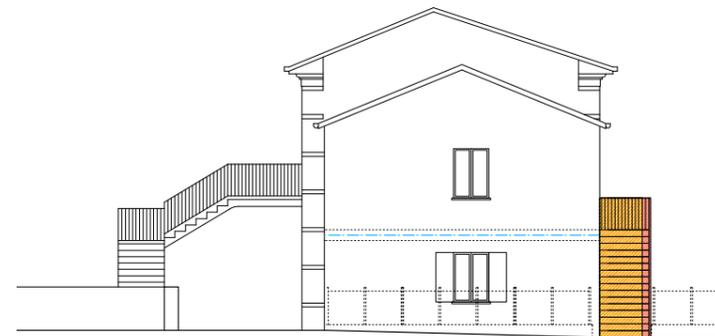
PIANO TERRA



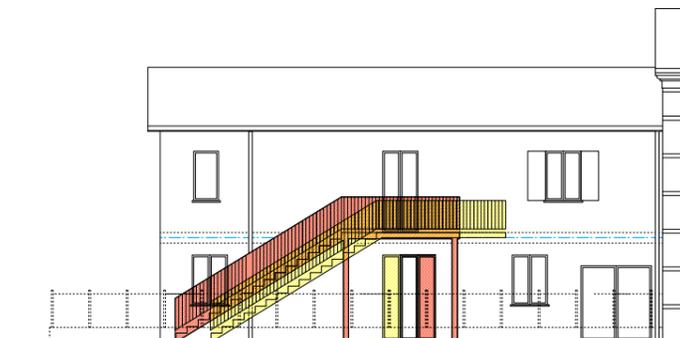
PIANO PRIMO



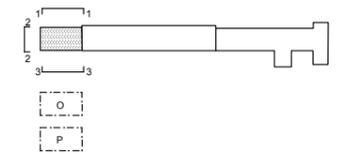
SEZIONE 1-1 (FRONTE NORD)



SEZIONE 2-2 (FRONTE OVEST)



SEZIONE 3-3 (FRONTE SUD)



COMPARTO 10 (alloggi impiegati)

GRADO D'INTERVENTO PREVISTO

- Manutenzione straordinaria
- Demolizione
- Nuova edificazione

INTERVENTI AMMISSIBILI

- Demolizione
- Nuova costruzione

DESTINAZIONI D'USO AREE ESTERNE

- Giardini privati
- Orti privati
- Aree verde pubblico
- Prati e incolti
- Percorsi e spazi sterrati
- Percorsi e spazi privati pavimentati o cementati

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

PIANTE E ALZATI - PROGETTO

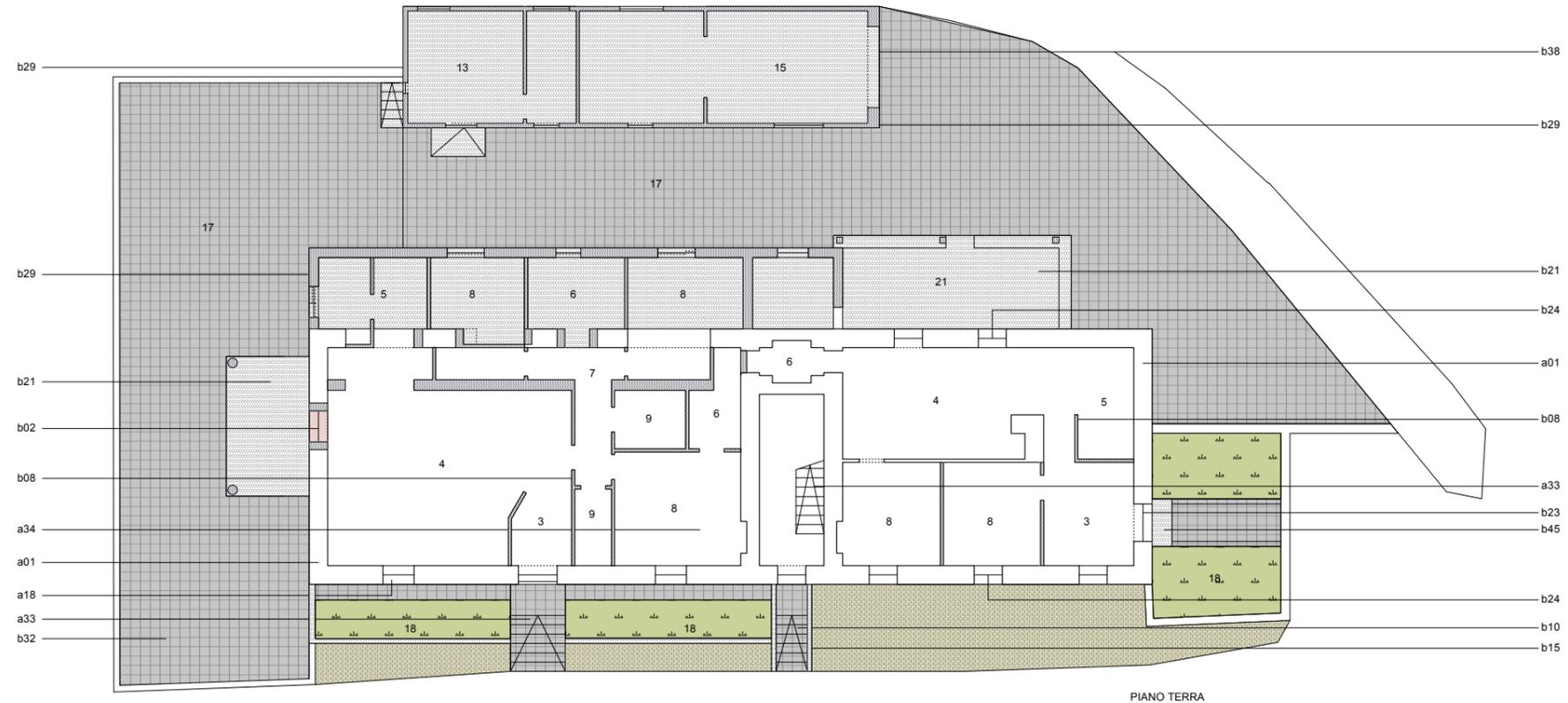
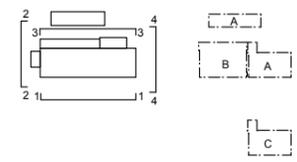
scala 1:200 27.10.2008

COMPARTO n.10

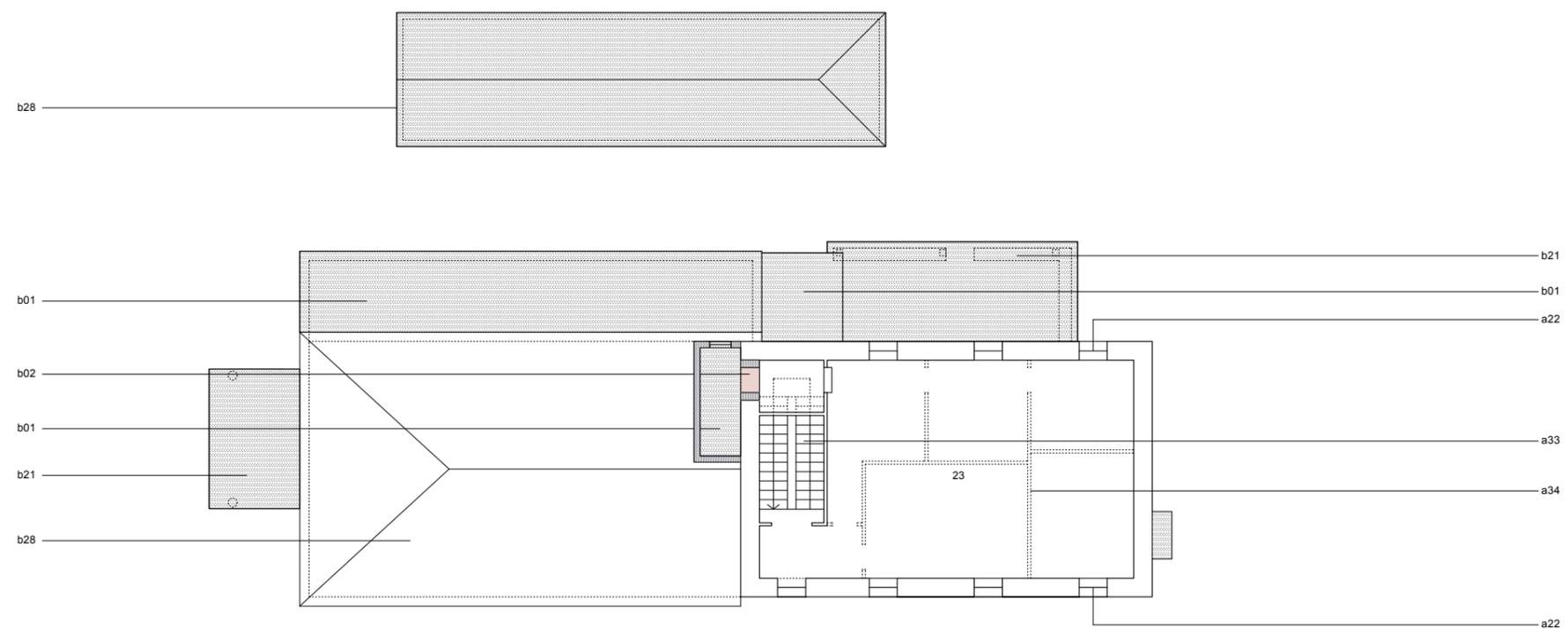
UNITÀ MINIME: o p



10 m 5 1 0



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

COMPARTO 11 (cooperativa di consumo)

- fenomeni macroscopici**
- frazionamento e/o modifica delle unità edilizie
 - trasformazione funzionale
 - alterazione della struttura tipologica
 - utilizzo di tecniche e/o materiali incompatibili
 - aggiunte volumetriche

unità edilizie

piano terra
 A. abitazione mq. 66,00 + deposito mq. 55,00
 B. abitazione mq. 124,00

piano primo
 C. abitazione mq. 72,00

destinazioni d'uso

- 003. ingresso
- 004. soggiorno
- 005. cucina
- 006. bagno
- 007. disimpegno
- 008. camera da letto
- 009. ripostiglio
- 013. deposito-cantina
- 015. autorimessa
- 017. corte comune
- 018. giardino
- 021. portico-loggiato
- 023. spazio inutilizzato

tecniche e materiali preesistenti

- a01. muratura d'ambito portante in pietra a spacco
- a18. elementi in cemento decorativo
- a23. serramenti esterni in legno verniciato
- a33. gradini e pianerottoli in pietra squadrata
- a34. divisori interni in mattoni pieni intonacati al civile

trasformazioni edilizie recenti

- b01. aggiunta di corpi edilizi
- b02. apertura in rottura di muro di nuove bucature
- b08. divisori interni in mattoni forati
- b10. scala in cemento armato
- b15. parapetti in muratura
- b21. portico e/o tettoia
- b23. serramenti in profilati di alluminio anodizzato
- b24. serramenti in legno con modifica originale
- b28. manto di copertura con tegole portoghesi
- b29. rivestimento in intonaco cementizio
- b32. muretti di confine in pietra
- b38. portone in ferro verniciato

Comune di Novafeltria
 Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA

Committente
 COMUNE DI NOVAFELTRIA
 P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
 Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
 ARCH. GIANLUCA GELMINI
 via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
 Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

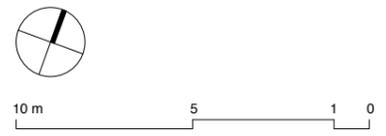
PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

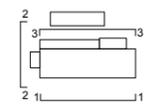
PIANTE - STATO DI FATTO

scala 1:200 27.10.2008

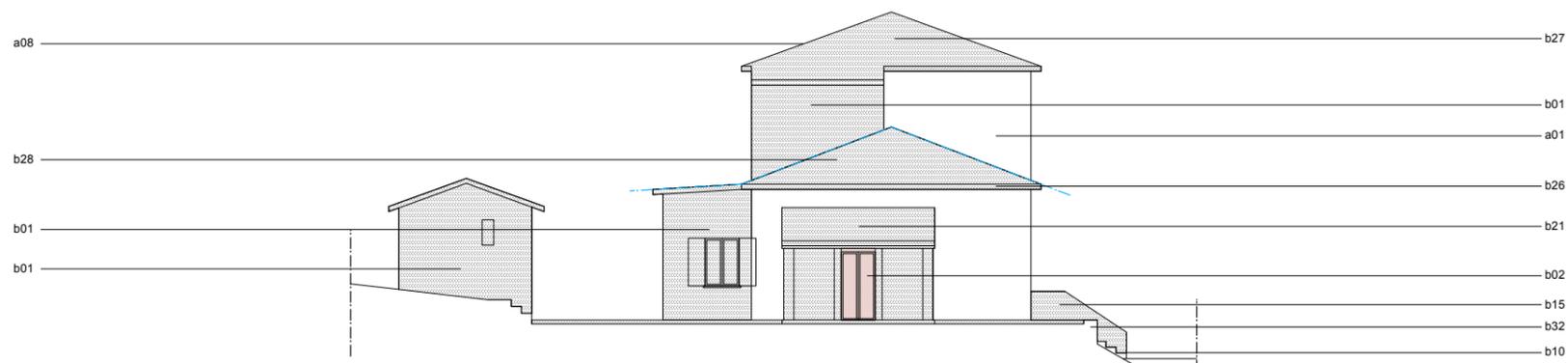
COMPARTO n.11

UNITÀ MINIME: a b c

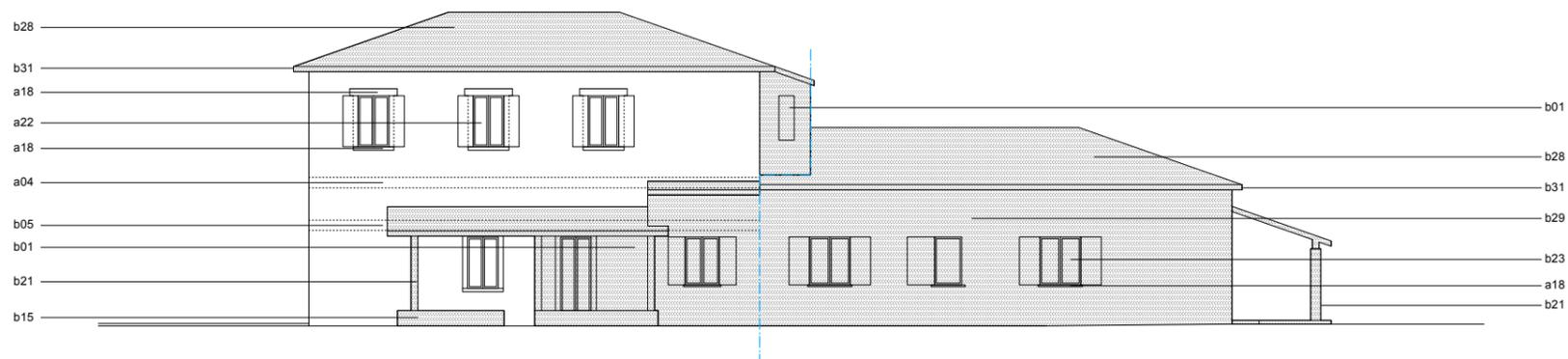




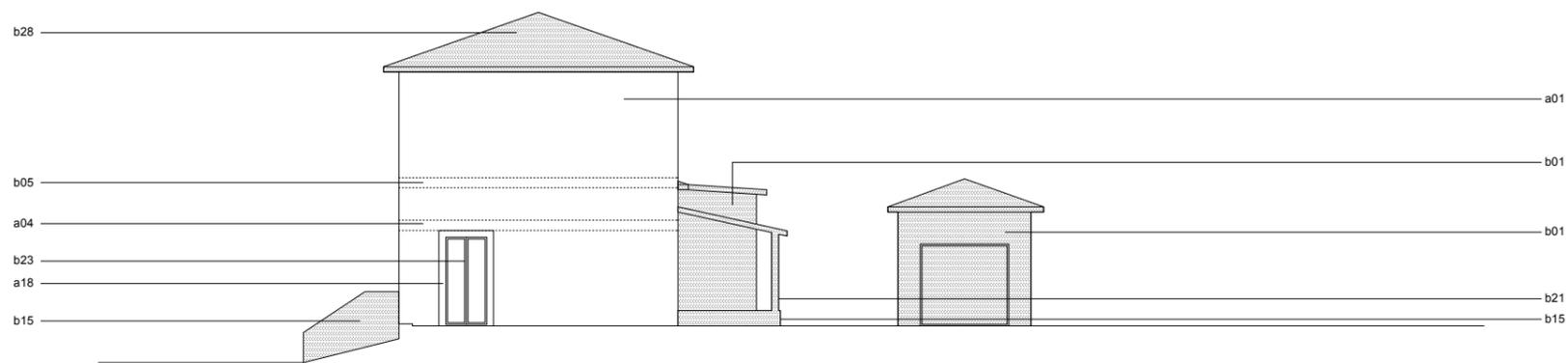
SEZIONE 1-1 (FRONTE SUD)



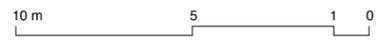
SEZIONE 2-2 (FRONTE OVEST)



SEZIONE 3-3 (FRONTE NORD)



SEZIONE 4-4 (FRONTE EST)



COMPARTO 11 (cooperativa di consumo)

- fenomeni macroscopici**
- frazionamento e/o modifica delle unità edilizie
 - trasformazione funzionale
 - alterazione della struttura tipologica
 - utilizzo di tecniche e/o materiali incompatibili
 - aggiunte volumetriche

unità edilizie
n. 3 unità

- tecniche e materiali preesistenti**
- a01. muratura d'ambito portante in pietra a spacco
 - a04. solaio in legno
 - a08. tetto con struttura portante in legno
 - a18. elementi in cemento decorativo
 - a22. serramenti esterni in legno verniciato

- trasformazioni edilizie recenti**
- b01. aggiunta di corpi edilizi
 - b02. apertura in rottura di muro di nuove bucaure
 - b05. solai in latero-cemento
 - b10. scala in cemento armato
 - b15. parapetti in muratura
 - b21. portico e/o tettoia
 - b23. serramenti in profilati di alluminio anodizzato
 - b24. serramenti in legno con modifica originale
 - b26. modifica/aumento sporto di gronda
 - b27. tetto in legno con modifica del disegno originale
 - b28. manto di copertura con tegole portoghesi
 - b29. rivestimento pareti esterne in intonaco cementizio
 - b31. canali e pluviali in lamiera sagomata
 - b32. muretti di confine in pietra

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

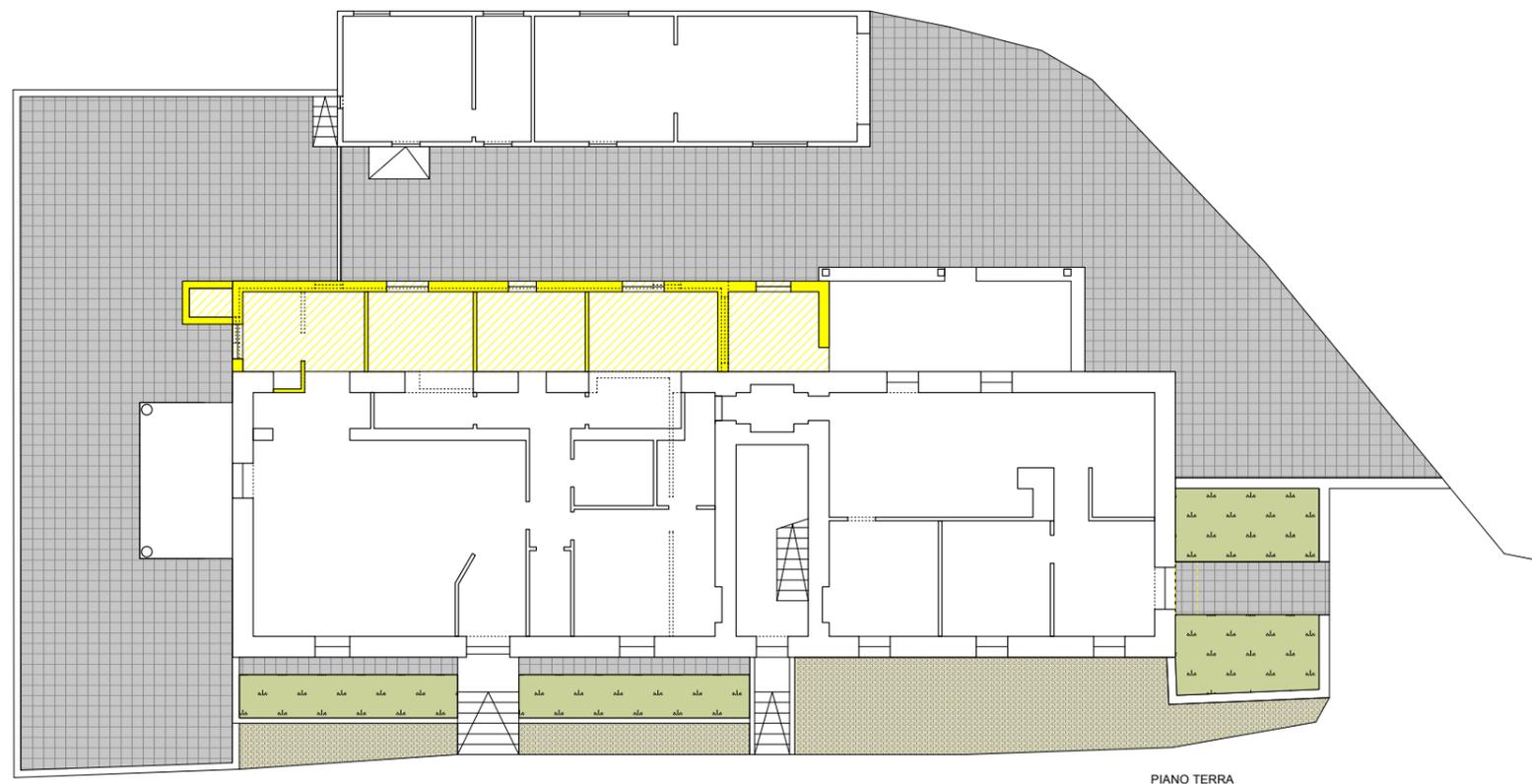
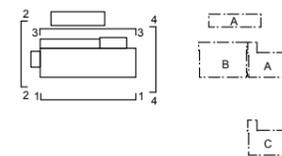
PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

ALZATI - STATO DI FATTO

scala 1:200 27.10.2008

COMPARTO n.11

UNITÀ MINIME: a b c



COMPARTO 11 (cooperativa di consumo)

GRADO D'INTERVENTO PREVISTO

- Manutenzione ordinaria
- Demolizione
- Nuova edificazione

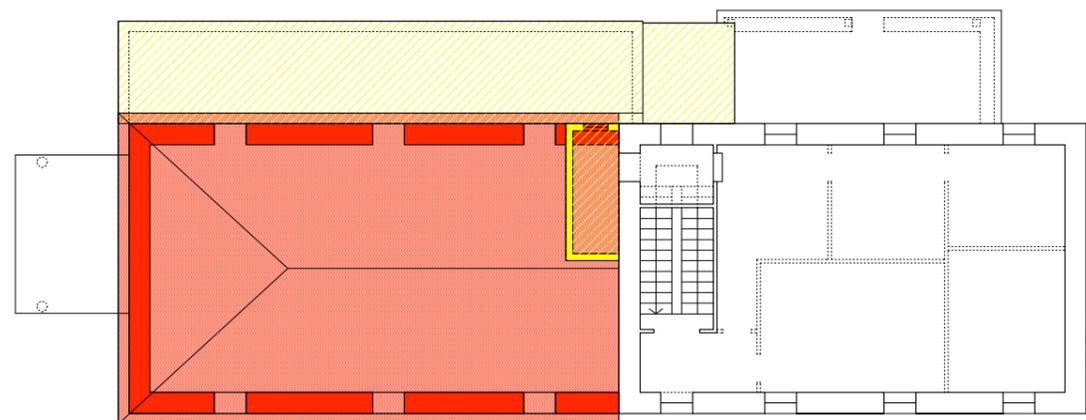
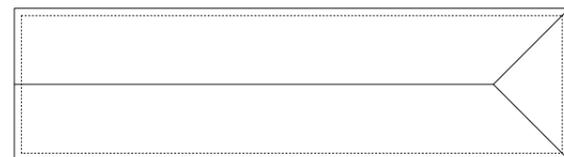
INTERVENTI AMMISSIBILI

- Demolizione
- Nuova costruzione

DESTINAZIONI D'USO AREE ESTERNE

- Giardini privati
- Orti privati
- Aree verde pubblico
- Prati e incolti
- Percorsi e spazi sterrati
- Percorsi e spazi privati pavimentati o cementati

PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

**PIANO
PARTICOLAREGGIATO
DI RECUPERO
DEL CENTRO DI MINIERA**

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

PIANTE - PROGETTO

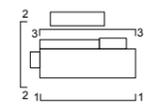
scala 1:200 27.10.2008

COMPARTO n.11

UNITÀ MINIME: a b c



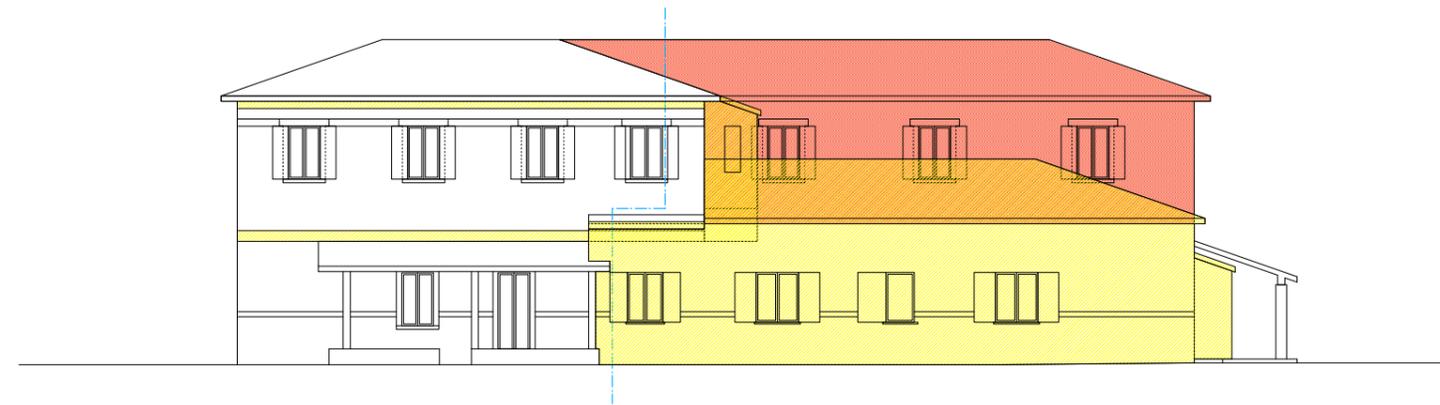
10 m 5 1 0



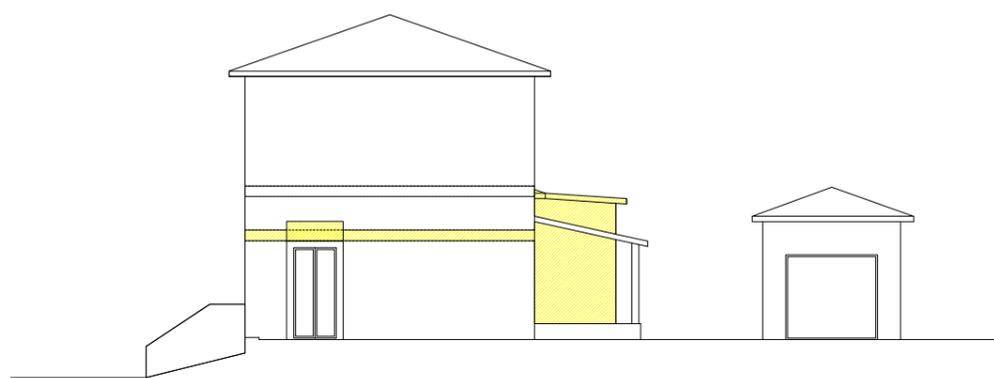
SEZIONE 1-1 (FRONTE SUD)



SEZIONE 2-2 (FRONTE OVEST)



SEZIONE 3-3 (FRONTE NORD)



SEZIONE 4-4 (FRONTE EST)

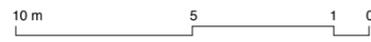
COMPARTO 11 (cooperativa di consumo)

GRADO D'INTERVENTO PREVISTO

- Manutenzione ordinaria
- Demolizione
- Nuova edificazione

INTERVENTI AMMISSIBILI

- Demolizione
- Nuova costruzione



Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

**PIANO
PARTICOLAREGGIATO
DI RECUPERO
DEL CENTRO DI MINIERA**

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

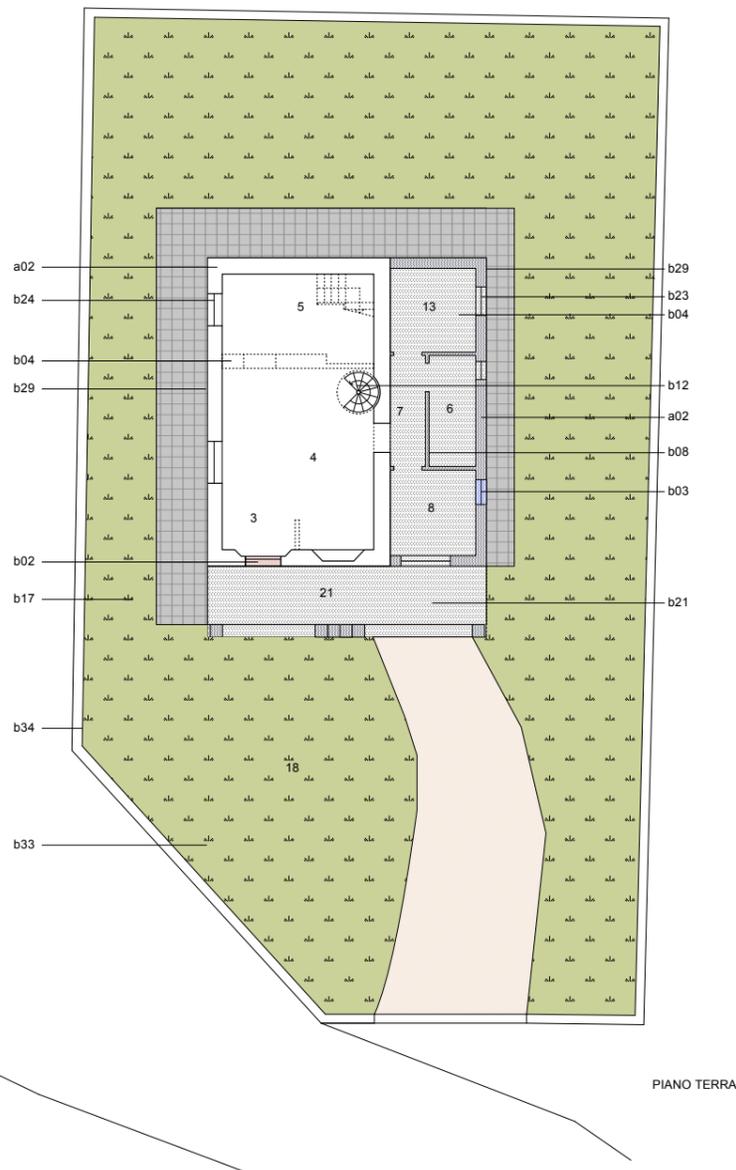
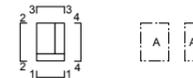
PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

ALZATI - PROGETTO

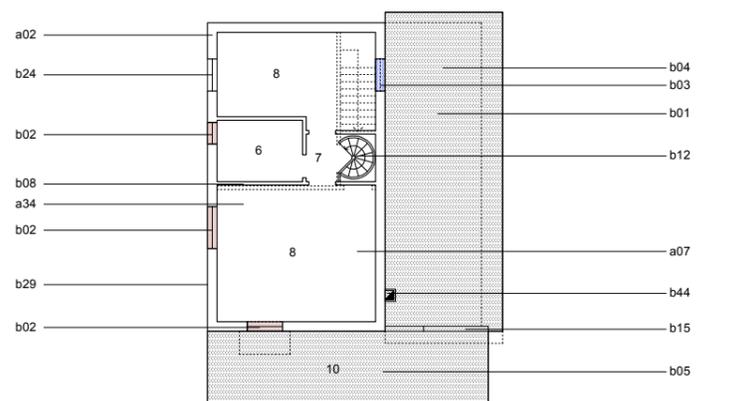
scala 1:200 27.10.2008

COMPARTO n.11

UNITÀ MINIME: a b c



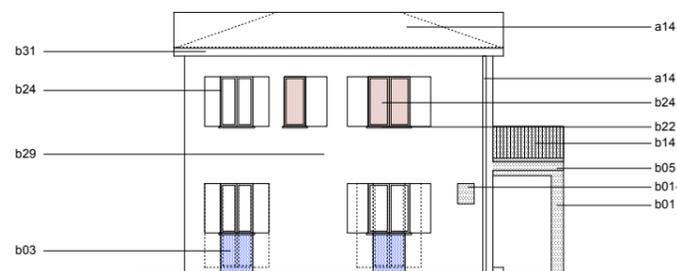
PIANO TERRA



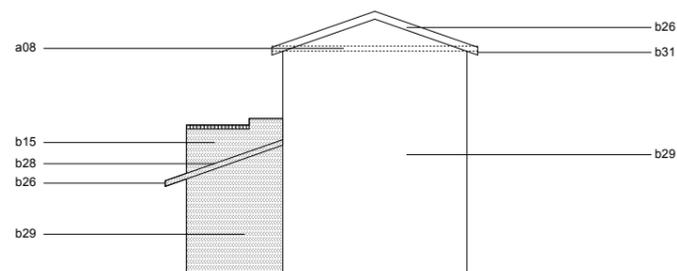
PIANO PRIMO



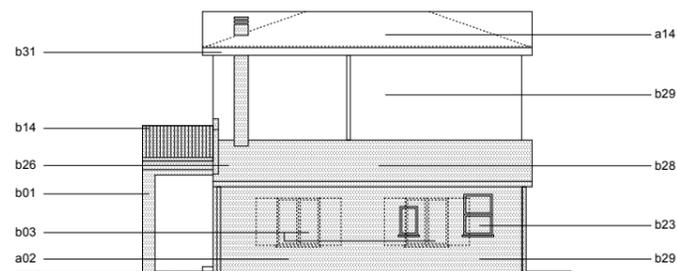
SEZIONE 1-1 (FRONTE SUD)



SEZIONE 2-2 (FRONTE OVEST)



SEZIONE 3-3 (FRONTE NORD)



SEZIONE 4-4 (FRONTE EST)

COMPARTO 12 (cabina elettrica)

- fenomeni macroscopici rilevati**
- frazionamento e/o modifica delle unità edilizie
 - trasformazione funzionale
 - alterazione della struttura tipologica
 - utilizzo di tecniche e/o materiali incompatibili
 - aggiunte volumetriche

unità edilizie
A. abitazione mq. 90,00

- destinazioni d'uso**
- 002. scala-passerella di accesso
 - 003. ingresso
 - 004. soggiorno
 - 005. cucina
 - 006. bagno
 - 007. disimpegno
 - 008. camera da letto
 - 009. ripostiglio
 - 010. balcone
 - 011. veranda
 - 018. giardino

- tecniche e materiali preesistenti**
- a01. muratura d'ambito portante in pietra a spacco
 - a22. serramenti esterno in legno verniciato
 - a28. pavimenti interni in piastrelle di graniglia
 - a31. pavimentazioni esterne in pietra
 - a34. divisori interni in mattoni pieni intonacati al civile
 - a35. muri di confine in pietra

- trasformazioni edilizie recenti**
- b01. aggiunta di corpi edilizi
 - b02. apertura in rottura di muro di nuove bucaure
 - b03. chiusura parziale o totale di bucaure esterne
 - b07. rinforzo strutturale del solaio preesistente
 - b08. divisori interni in mattoni forati
 - b09. balconi in cemento armato
 - b12. scala in ferro e legno
 - b16. pavimentazioni e rivestimenti in ceramica
 - b17. pavimentazioni e rivestimenti in gress
 - b20. veranda in alluminio e vetro
 - b22. spallette e davanzali in lastre di marmo
 - b23. serramenti in profilati di alluminio anodizzato
 - b24. serramenti in legno con modifica originale
 - b29. rivestimento in intonaco cementizio
 - b31. canali e pluviali in lamiera sagomata
 - b33. muretti di confine in cemento armato
 - b38. portone in ferro verniciato
 - b43. nicchia
 - b44. canna fumaria

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

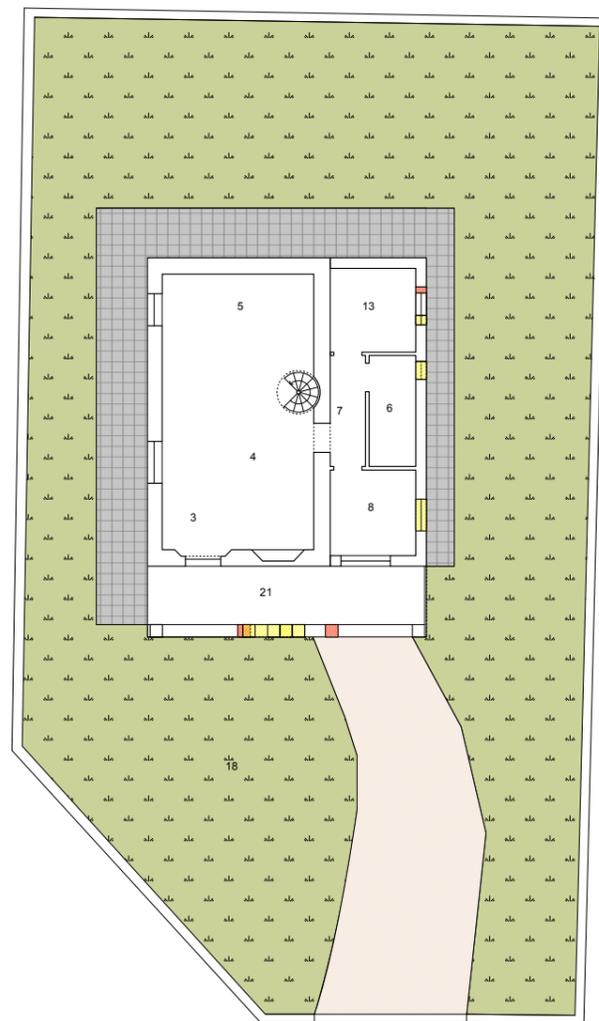
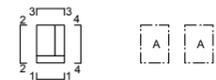
PIANTE E ALZATI - STATO DI FATTO

scala 1:200 27.10.2008

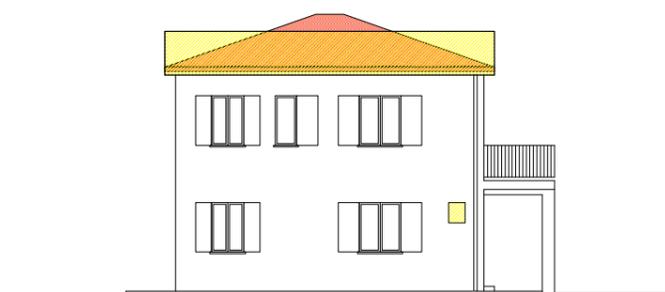
COMPARTO n.12

UNITÀ MINIME: a

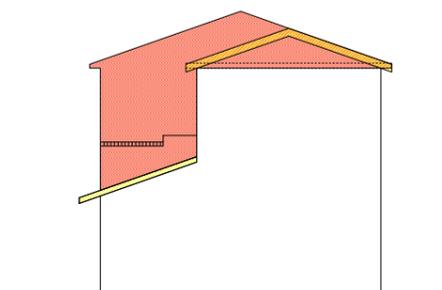




SEZIONE 1-1 (FRONTE SUD)



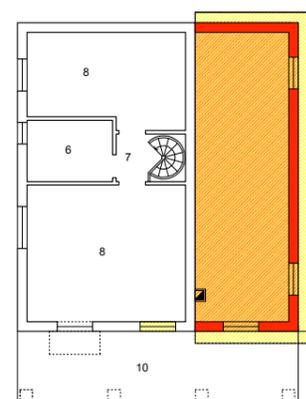
SEZIONE 2-2 (FRONTE OVEST)



SEZIONE 3-3 (FRONTE NORD)



SEZIONE 4-4 (FRONTE EST)



PIANO PRIMO

COMPARTO 12 (cabina elettrica)

GRADO D'INTERVENTO PREVISTO

Manutenzione straordinaria
Nuova edificazione

INTERVENTI AMMISSIBILI

- Demolizione
- Nuova costruzione

DESTINAZIONI D'USO AREE ESTERNE

- Giardini privati
- Orti privati
- Aree verde pubblico
- Prati e incolti
- Percorsi e spazi sterrati
- Percorsi e spazi privati pavimentati o cementati

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

**PIANO
PARTICOLAREGGIATO
DI RECUPERO
DEL CENTRO DI MINIERA**

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

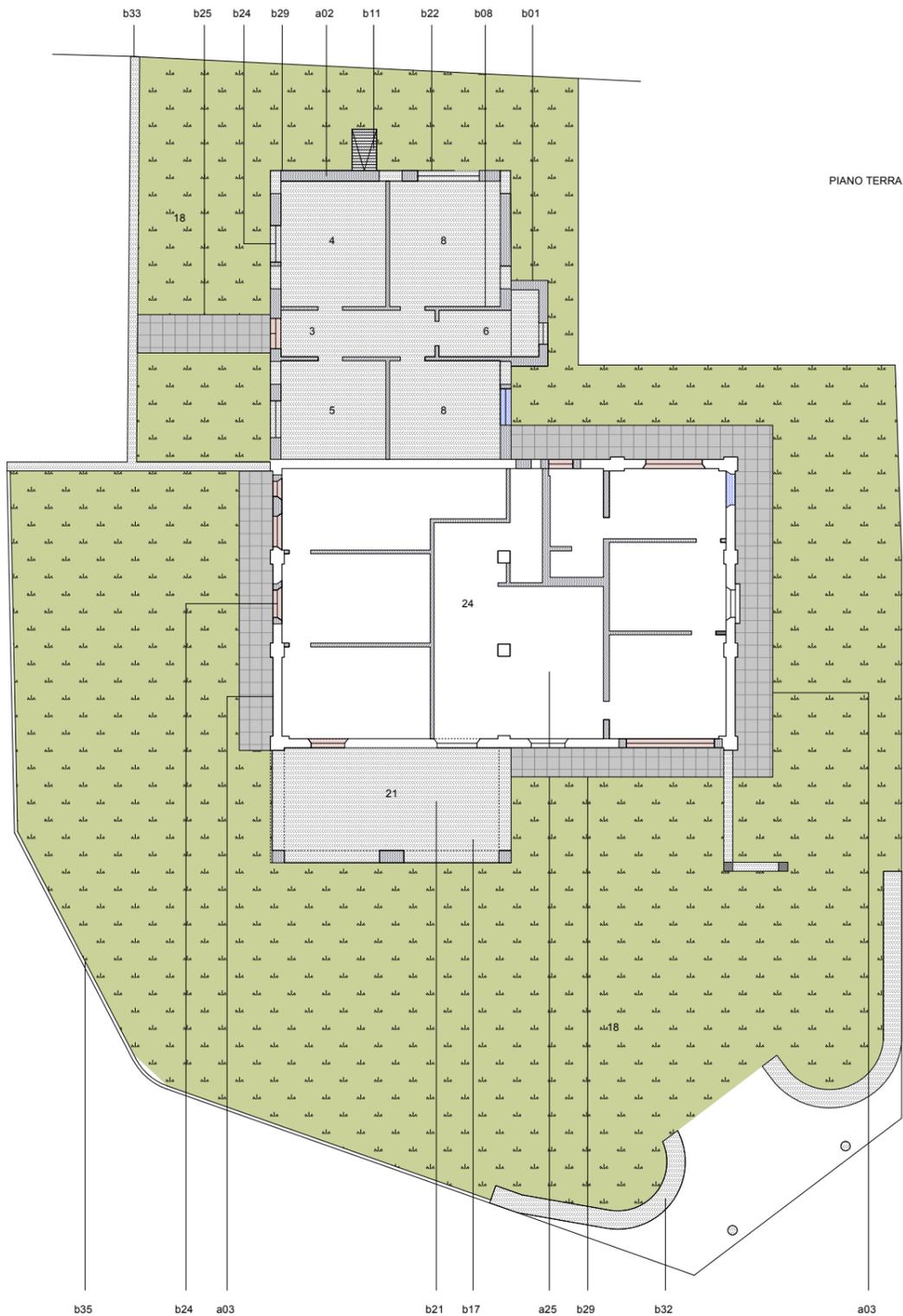
PIANTE E ALZATI - PROGETTO

scala 1:200 27.10.2008

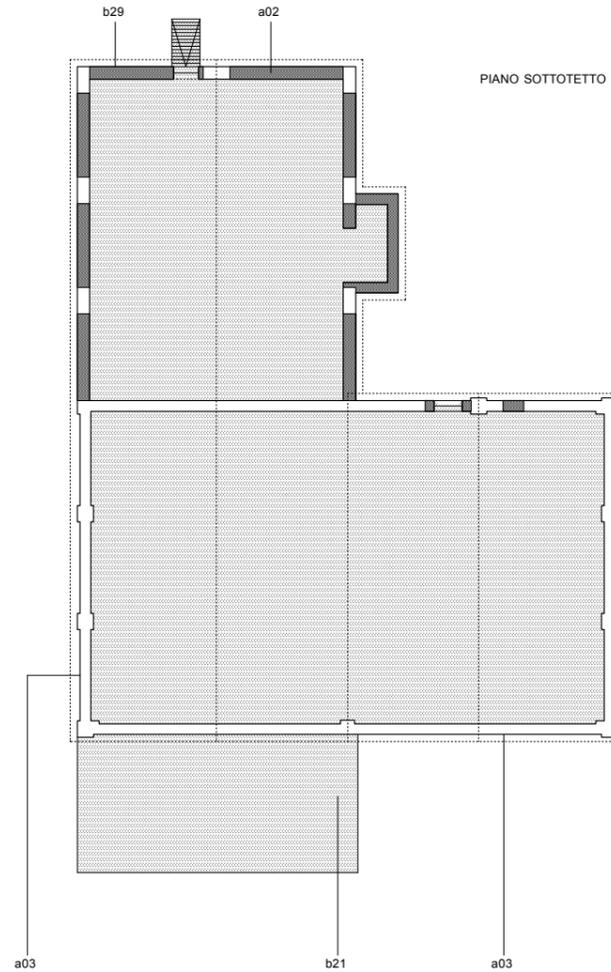
COMPARTO n.12

UNITÀ MINIME: a

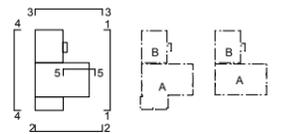




PIANO TERRA



PIANO SOTTOTETTO



EDIFICIO 13 (rimessa autoveicoli)

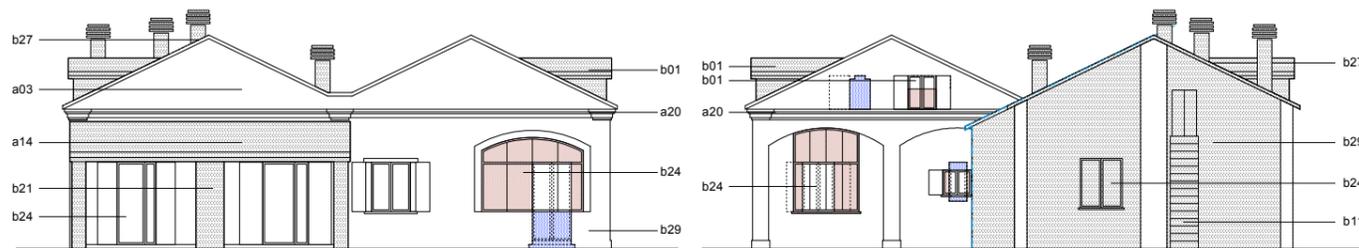
- fenomeni macroscopici**
- frazionamento e/o modifica delle unità edilizie
 - trasformazione funzionale
 - alterazione della struttura tipologica
 - utilizzo di tecniche e/o materiali incompatibili
 - aggiunte volumetriche

- unità edilizie**
- A. abitazione/b&b mq. 248
 - B. abitazione mq. 65 + sottotetto non abitabile mq. 67

- destinazioni d'uso**
- 003. ingresso
 - 004. soggiorno
 - 005. cucina
 - 006. bagno
 - 008. camera da letto
 - 018. giardino
 - 021. portico-loggiato
 - 024. zona non rilevabile

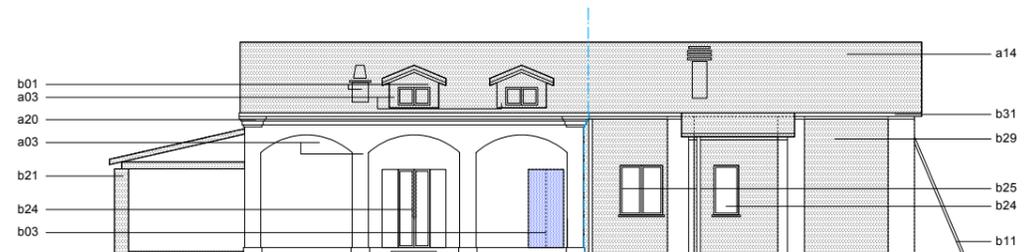
- tecniche e materiali preesistenti**
- a02. muratura a vista in pietrame e mattoni
 - a03. muratura in mattoni pieni a vista
 - a14. manto di copertura in coppi
 - a25. pavimenti interni in lastre di pietra

- trasformazioni edilizie recenti**
- b01. aggiunta di corpi edilizi
 - b02. apertura in rottura di muro di nuove bucatore
 - b03. chiusura parziale o totale di bucatore
 - b08. divisori interni in mattoni forati
 - b11. scala in ferro
 - b17. pavimentazioni e rivestimenti in gress
 - b21. portico e/o tettoia
 - b22. spallette e davanzali in lastre di marmo
 - b24. serramenti in legno con modifica originale
 - b25. tapparelle in plastica
 - b29. rivestimento in intonaco cementizio
 - b32. muretti di confine in pietra
 - b33. muretti di confine in cemento armato
 - b35. recinzione in ferro verniciato

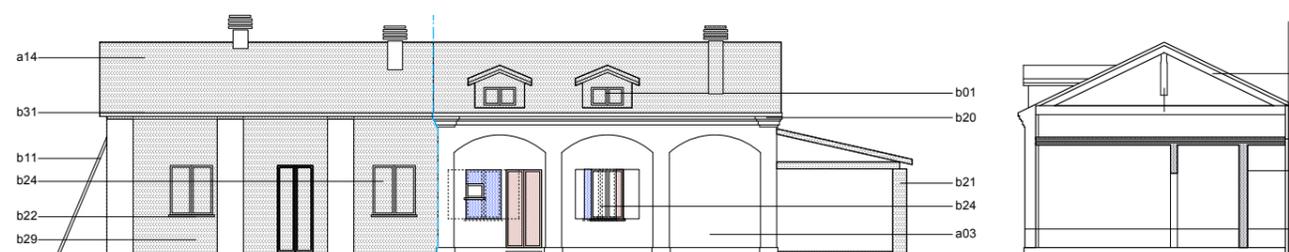


SEZIONE 2-2 (FRONTE SUD)

SEZIONE 3-3 (FRONTE NORD)



SEZIONE 1-1 FRONTE EST



SEZIONE 4-4 (FRONTE OVEST)

SEZIONE 5-5

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

PIANTE E ALZATI - STATO DI FATTO

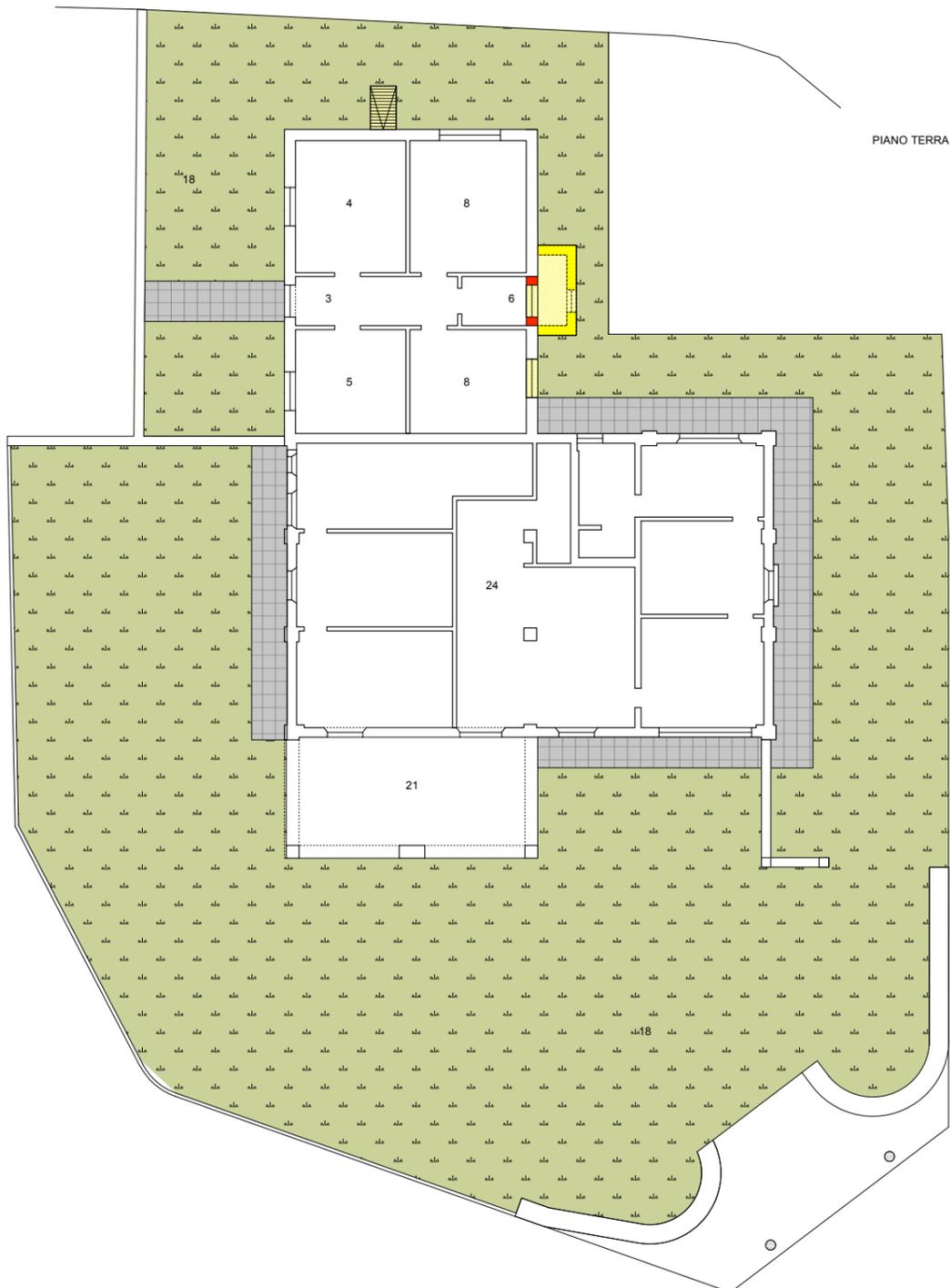
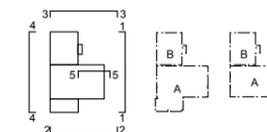
scala 1:200 27.10.2008

COMPARTO n.13

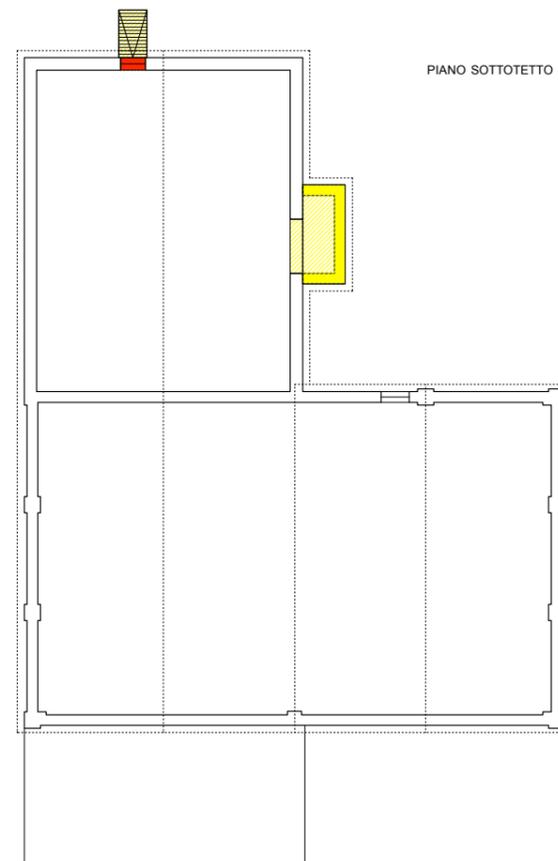
UNITÀ MINIME: a b



10 m 5 1 0



PIANO TERRA



PIANO SOTTOTETTO

COMPARTO 13 (rimessa autoveicoli)

GRADO D'INTERVENTO PREVISTO
 Manutenzione straordinaria
 Demolizione

INTERVENTI AMMISSIBILI

- Demolizione
- Nuova costruzione

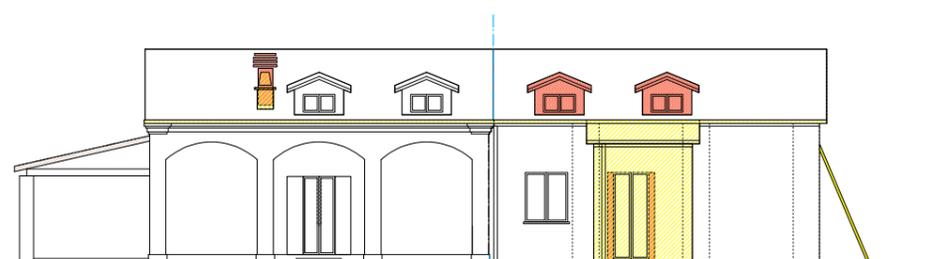
DESTINAZIONI D'USO AREE ESTERNE

- Giardini privati
- Orti privati
- Aree verde pubblico
- Prati e incolti
- Percorsi e spazi sterrati
- Percorsi e spazi privati pavimentati o cementati



SEZIONE 2-2 (FRONTE SUD)

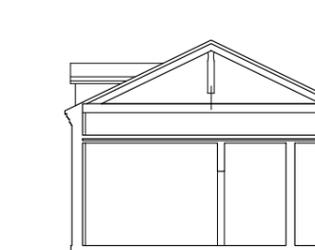
SEZIONE 3-3 (FRONTE NORD)



SEZIONE 1-1 FRONTE EST



SEZIONE 4-4 (FRONTE OVEST)



SEZIONE 5-5

Comune di Novafeltria
 Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA

Committente
 COMUNE DI NOVAFELTRIA
 P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
 Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
 ARCH. GIANLUCA GELMINI
 via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
 Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

PIANTE E ALZATI - PROGETTO

scala 1:200

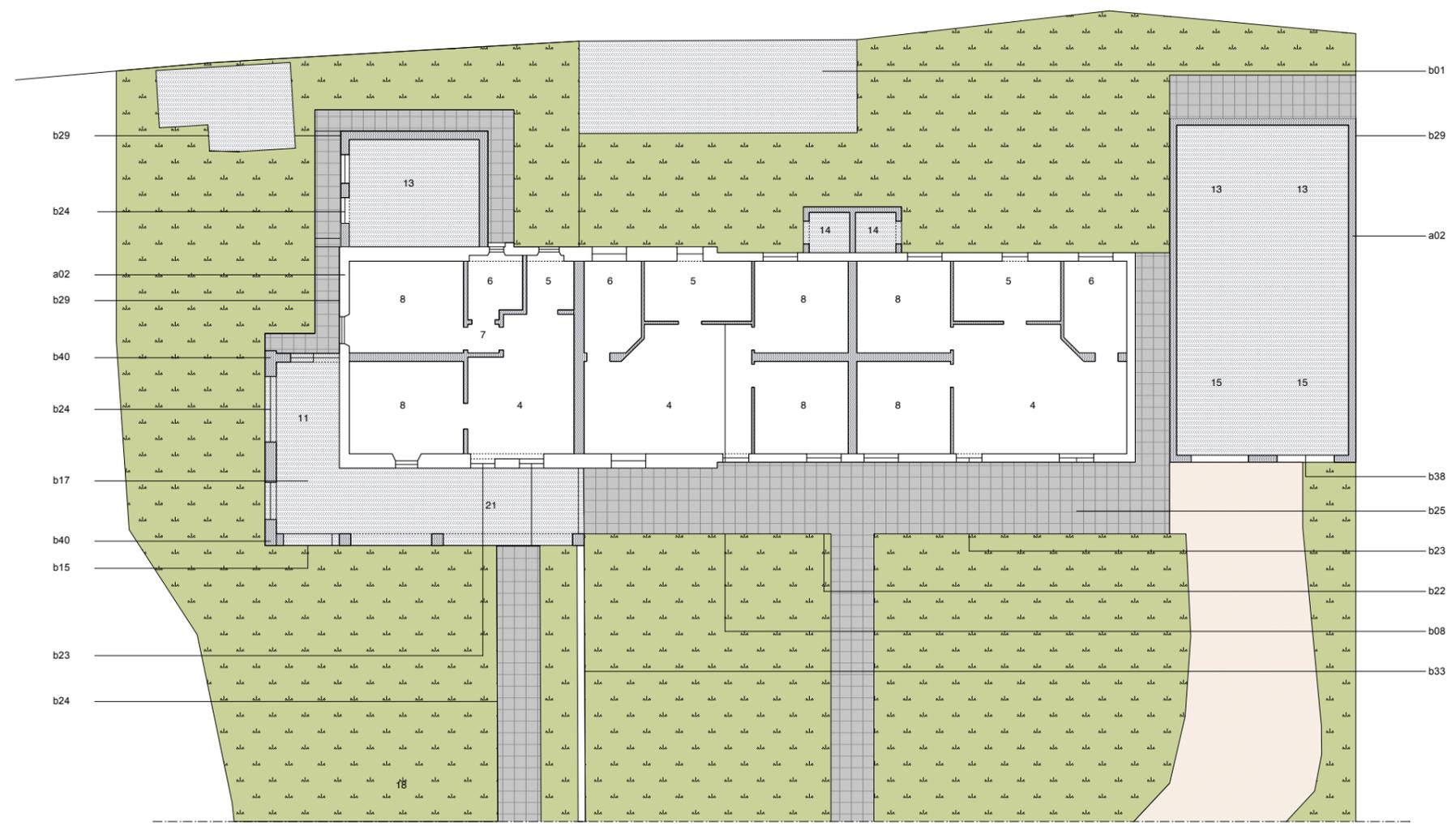
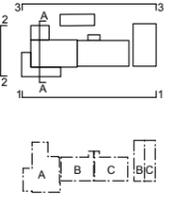
27.10.2008

COMPARTO n.13

UNITÀ MINIME: a b



10 m 5 1 0



PIANO TERRA

EDIFICIO 14 (stalle-scuderie)

- fenomeni macroscopici**
- frazionamento e/o modifica delle unità edilizie
 - trasformazione funzionale
 - alterazione della struttura tipologica
 - utilizzo di tecniche e/o materiali incompatibili
 - aggiunte volumetriche

- unità edilizie**
- A. abitazione mq. 50,00 + deposito mq. 16,00
 - B. abitazione mq. 62,00 + deposito mq. 29,00
 - C. abitazione mq. 62,00 + deposito mq. 29,00

destinazioni d'uso

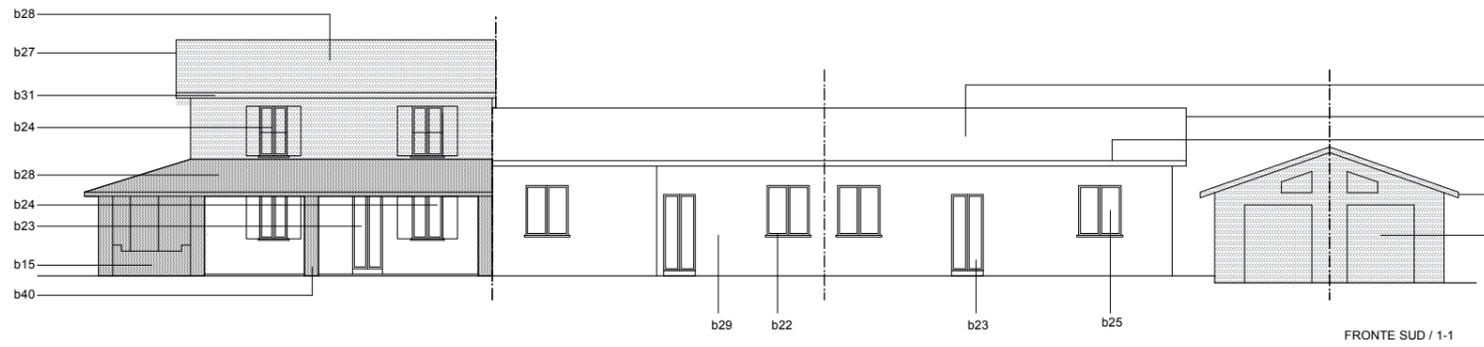
- 004. soggiorno
- 005. cucina
- 006. bagno
- 007. disimpegno
- 008. camera da letto
- 011. veranda
- 013. deposito-cantina
- 014. vano tecnico
- 015. autorimessa
- 018. giardino
- 021. portico-loggiato

tecniche e materiali preesistenti

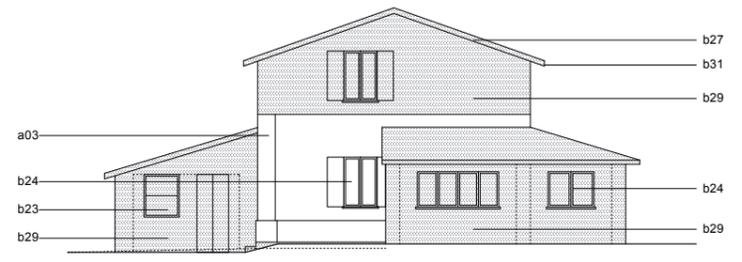
- a02. muratura in pietrame e mattoni

trasformazioni edilizie recenti

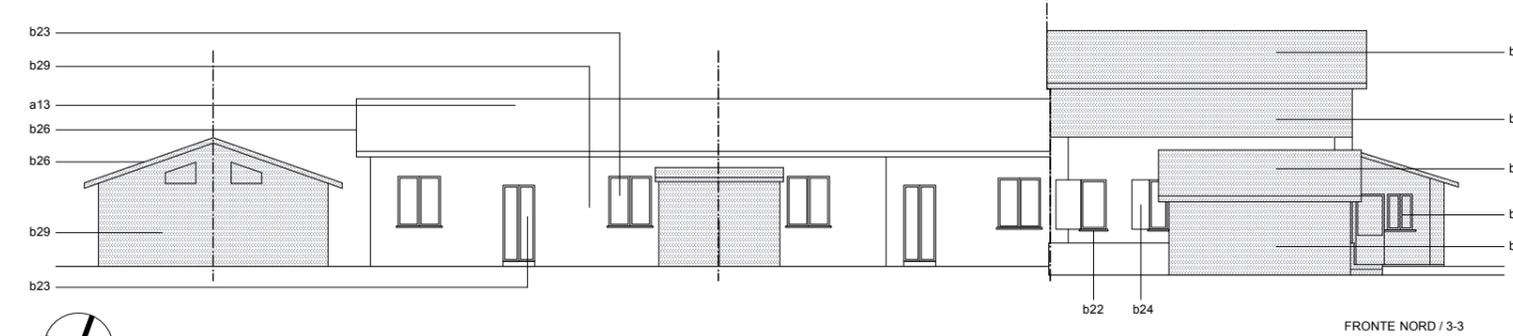
- b01. aggiunta di corpi edilizi
- b08. divisori interni in mattoni forati
- b15. parapetti in muratura
- b17. pavimentazioni e rivestimenti in gress
- b22. spallette e davanzali in lastre di marmo
- b23. serramenti in profilati di alluminio anodizzato
- b24. serramenti in legno con modifica originale
- b25. tapparelle in plastica
- b29. rivestimento in intonaco cementizio
- b33. muretti di confine in cemento armato
- b38. portone in ferro verniciato
- b40. muratura in mattoni pieni lasciati a vista



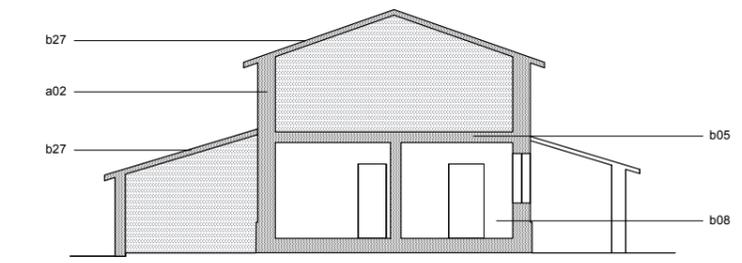
FRONTE SUD / 1-1



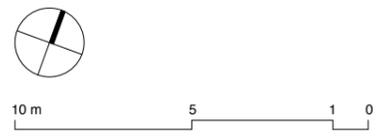
FRONTE OVEST / 2-2



FRONTE NORD / 3-3



SEZIONE A-A



Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

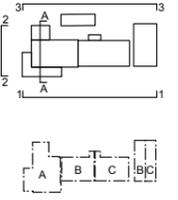
PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

PIANTE E ALZATI - STATO DI FATTO

scala 1:200 27.10.2008

COMPARTO n.14

UNITÀ MINIME: a b c



PIANO TERRA

COMPARTO 14 (stalle - scuderie)

GRADO D'INTERVENTO PREVISTO

- Manutenzione straordinaria
- Demolizione
- Nuova costruzione

INTERVENTI AMMISSIBILI

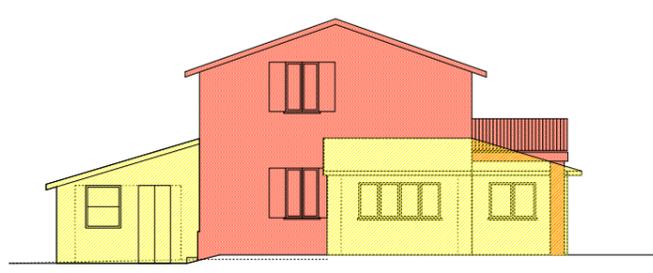
- Demolizione
- Nuova costruzione

DESTINAZIONI D'USO AREE ESTERNE

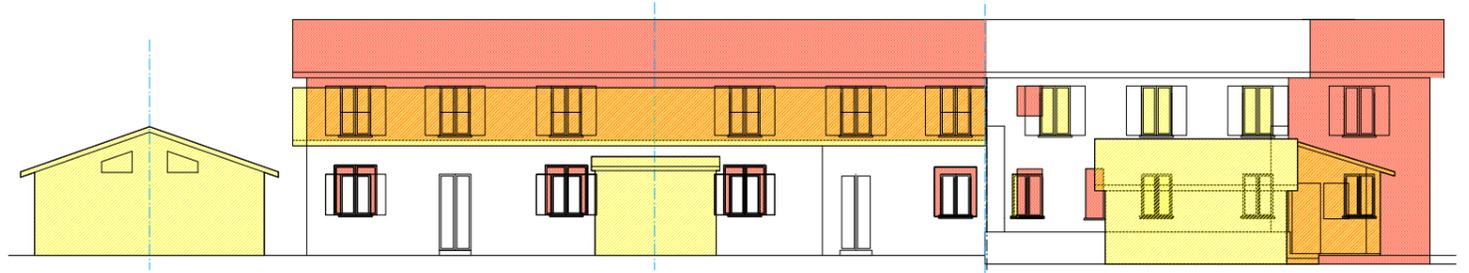
- Giardini privati
- Orti privati
- Aree verde pubblico
- Prati e incolti
- Percorsi e spazi sterrati
- Percorsi e spazi privati pavimentati o cementati



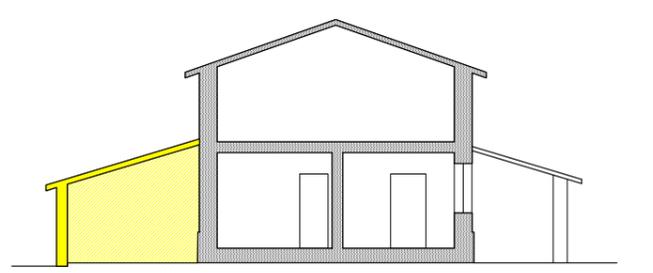
FRONTE SUD / 1-1



FRONTE OVEST / 2-2



FRONTE NORD / 3-3



SEZIONE A-A

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

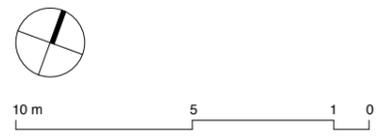
PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

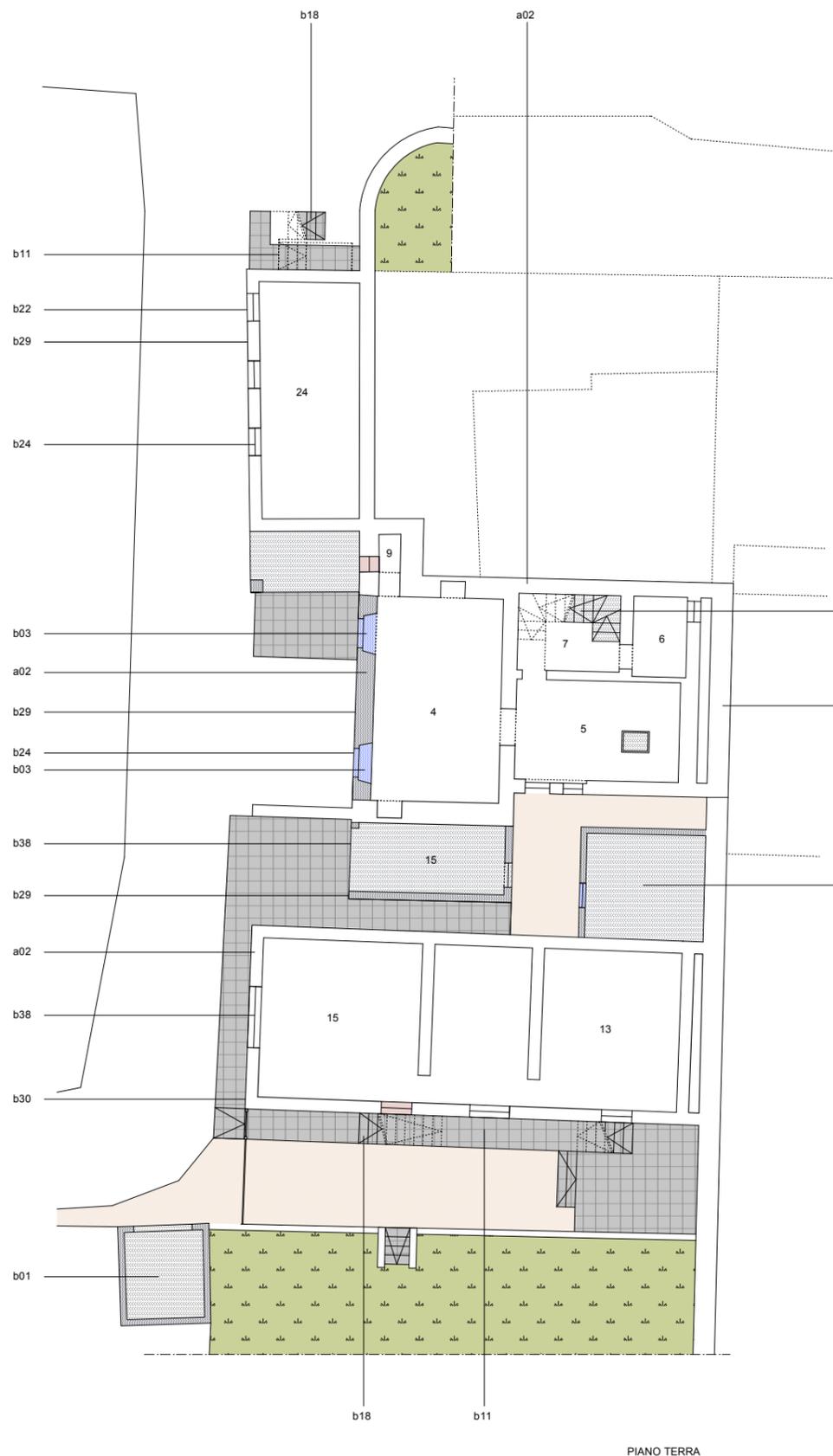
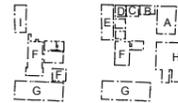
PIANTE E ALZATI - PROGETTO

scala 1:200 27.10.2008

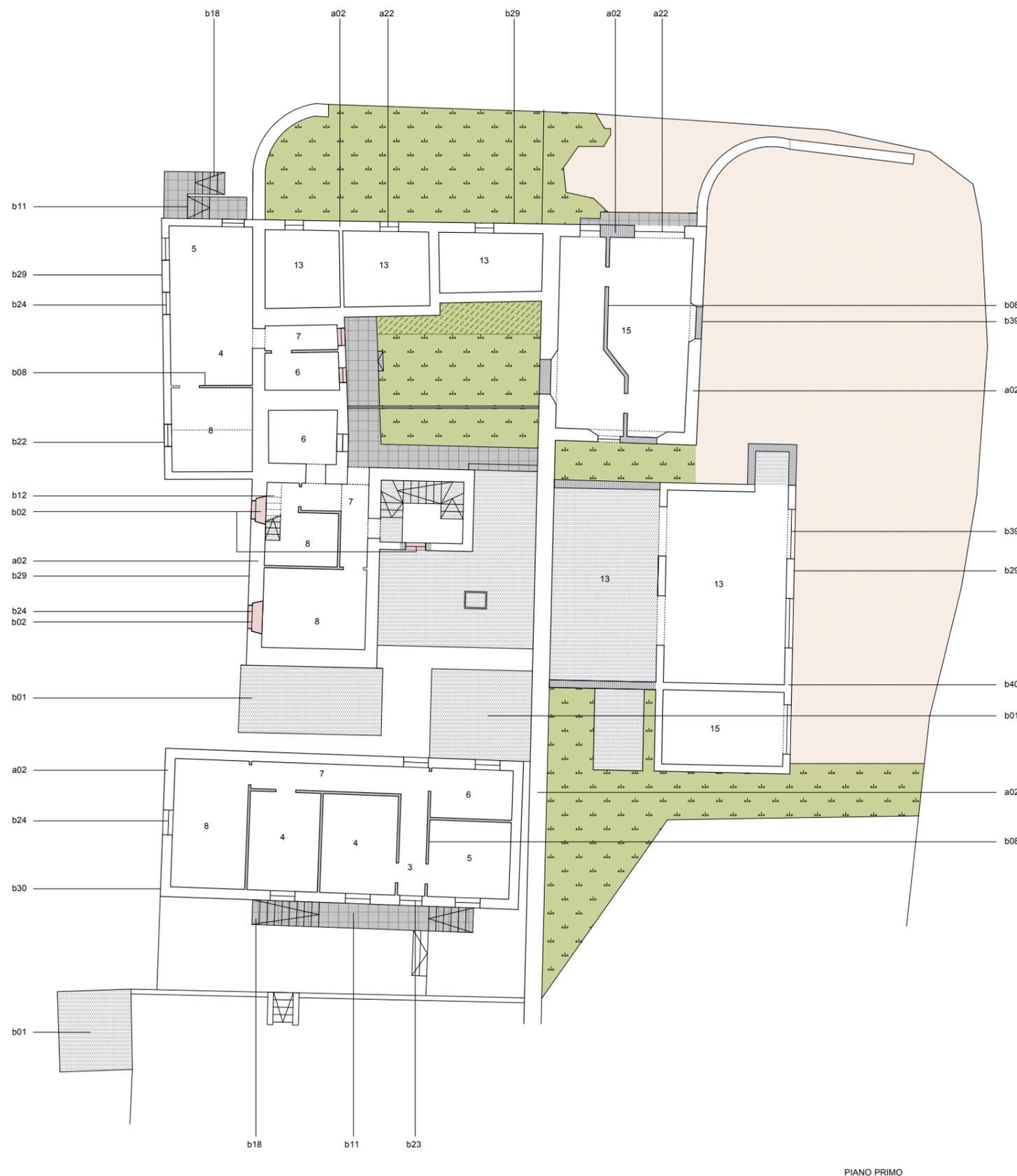
COMPARTO n.14

UNITÀ MINIME: a b c





PIANO TERRA



PIANO PRIMO

COMPARTO 15 (sala argano-officine)

- fenomeni macroscopici**
- frazionamento e/o modifica delle unità edilizie
 - trasformazione funzionale
 - alterazione della struttura tipologica
 - utilizzo di tecniche e/o materiali incompatibili
 - aggiunte volumetriche

- unità edilizie**
- A. abitazione mq. 41.00
 - B. cantina mq. 9.00
 - C. cantina mq. 10.00
 - D. cantina mq. 10.00
 - E. autorimessa mq. 40.00
 - F. abitazione mq. 42.00 + 60.00
 - G. deposito mq. 90.00
 - H. abitazione mq. 68.00 + deposito 70.00
 - I. abitazione mq. 25.00

- destinazioni d'uso**
- 003. ingresso
 - 004. soggiorno
 - 005. cucina
 - 006. bagno
 - 007. disimpegno
 - 008. camera da letto
 - 009. ripostiglio
 - 013. deposito-cantina
 - 015. autorimessa

- tecniche e materiali preesistenti**
- a02. muratura a vista in pietrame misto e mattoni
 - a22. serramenti esterni in legno verniciato

- trasformazioni edilizie recenti**
- b01. aggiunta di corpi edilizi
 - b02. apertura in rottura di muro di nuove bucaure
 - b.03 chiusura parziale o totale di bucaure
 - b08. divisori interni in mattoni forati
 - b11. scala in ferro
 - b12. scala in ferro e legno
 - b18. pavimentazioni e rivestimenti in granito
 - b22. spallette e davanzali in marmo
 - b23. serramenti in profilati di alluminio anodizzato
 - b24. serramenti in legno con modifica originale
 - b29. intonaco cementizio
 - b30. intonaco plastico colorato
 - b38. portone in ferro verniciato
 - b39. tamponamento in mattoni
 - b40. muratura in mattoni

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

PIANTE - STATO DI FATTO

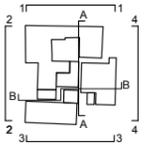
scala 1:200 27.10.2008

COMPARTO n.15

UNITÀ MINIME: a b c d e f g h i



10 m 5 1 0



EDIFICIO 15 (sala argano-officina)

- fenomeni macroscopici**
- frazionamento e/o modifica delle unità edilizie
 - trasformazione funzionale
 - alterazione della struttura tipologica
 - utilizzo di tecniche e/o materiali incompatibili
 - aggiunte volumetriche

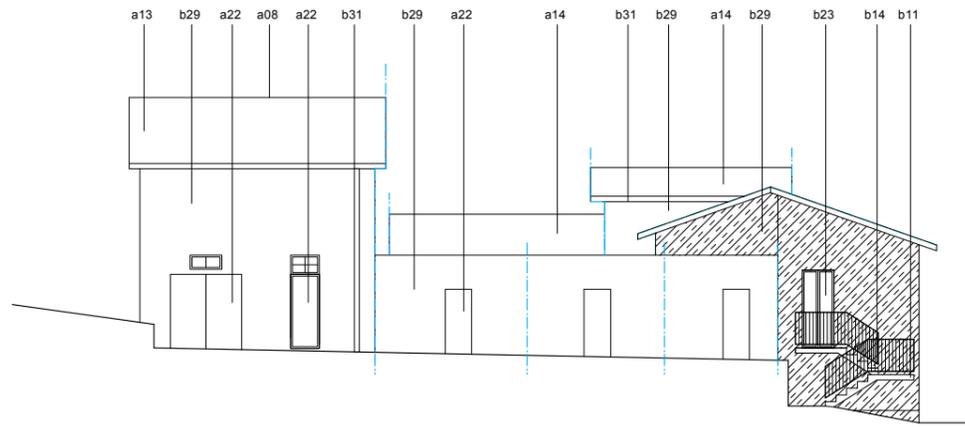
unità edilizie
n. 9 unità

tecniche e materiali preesistenti

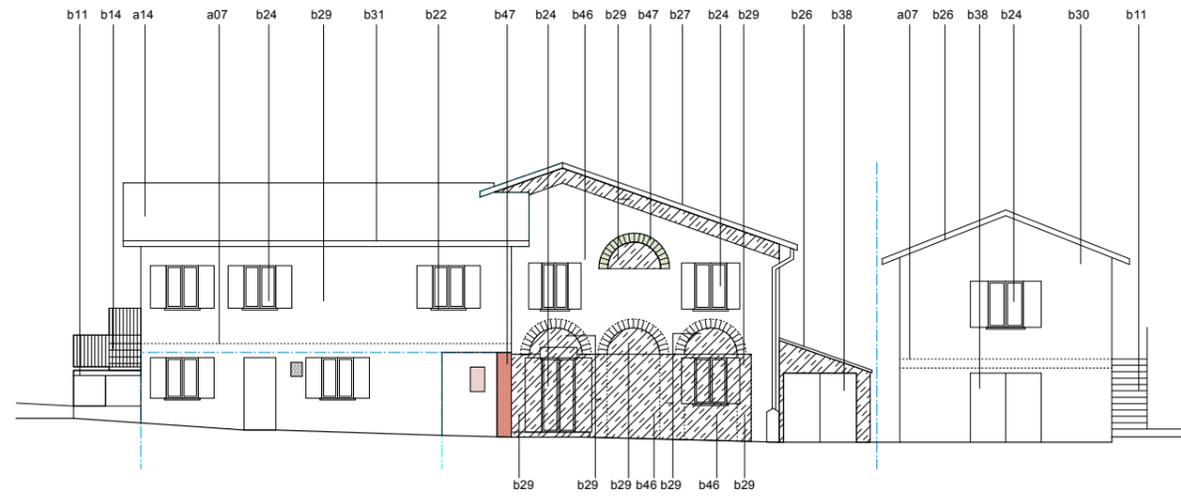
- a02. muratura a vista in pietrame misto e mattoni
- a07. solaio in cemento armato
- a08. tetto con struttura portante in legno
- a13. manto di copertura in tegole marsigliesi
- a14. manto di copertura in coppi
- a22. serramenti esterni in legno verniciato

trasformazioni edilizie recenti

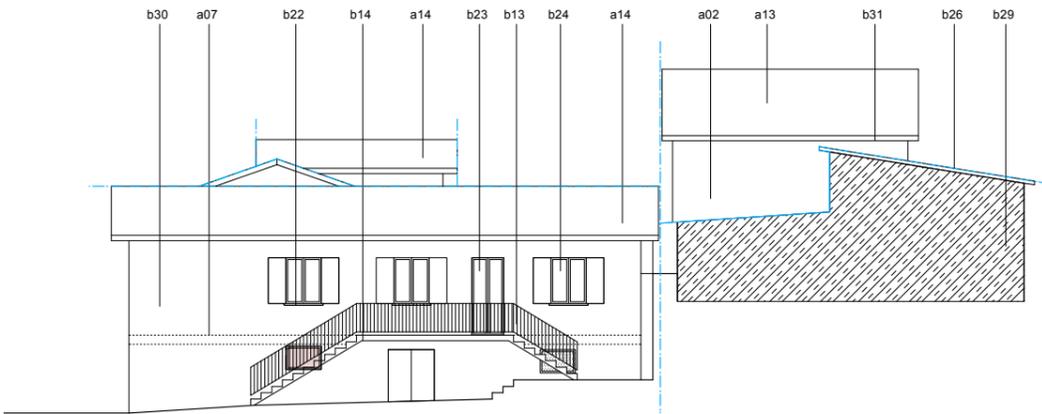
- b01. aggiunta di corpi edilizi
- b02. apertura in rottura di muro di nuove bucaure
- b03. chiusura parziale o totale di bucaure
- b08. divisori interni in mattoni forati
- b11. scala in ferro
- b13. parapetti e barriere in ferro verniciato
- b14. parapetti e barriere in ferro zincato
- b22. spallette e davanzali in marmo
- b23. serramenti in profilati di alluminio anodizzato
- b24. serramenti in legno con modifica originale
- b26. tetto in latero-cemento con modifica sporto di gronda
- b27. tetto in legno con modifica del disegno originale
- b29. intonaco cementizio
- b30. intonaco plastico colorato
- b31. canali e pluviali in lamiera sagomata
- b38. portone in ferro verniciato
- b39. tamponamento in mattoni
- b43. nicchia
- b46. rivestimento in pietra
- b47. rivestimento in mattoni pieni a vista
- b48. trave in legno



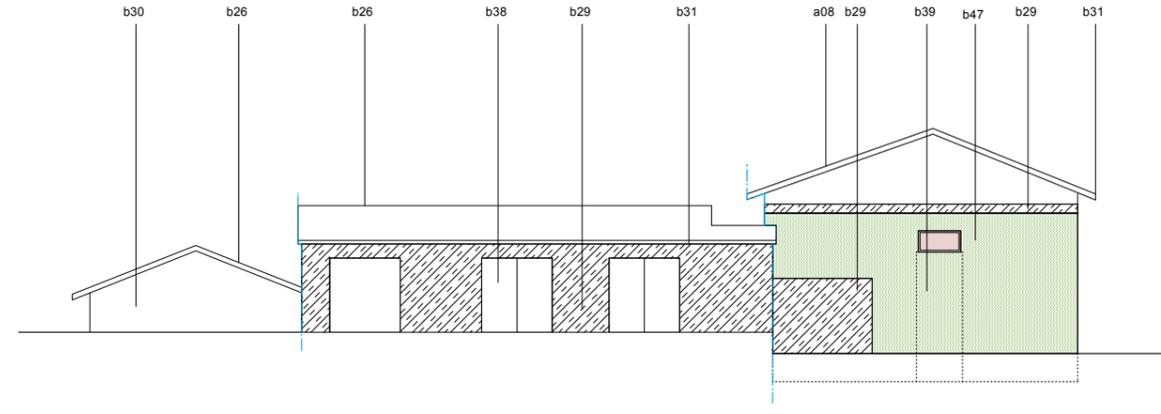
SEZIONE 1-1 (FRONTE NORD)



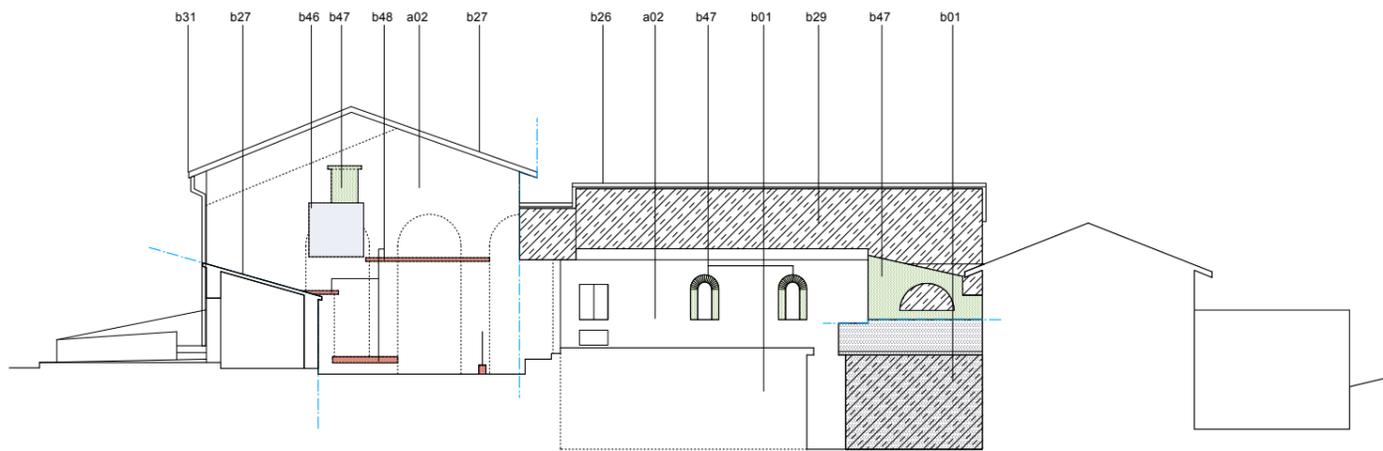
SEZIONE 2-2 (FRONTE OVEST)



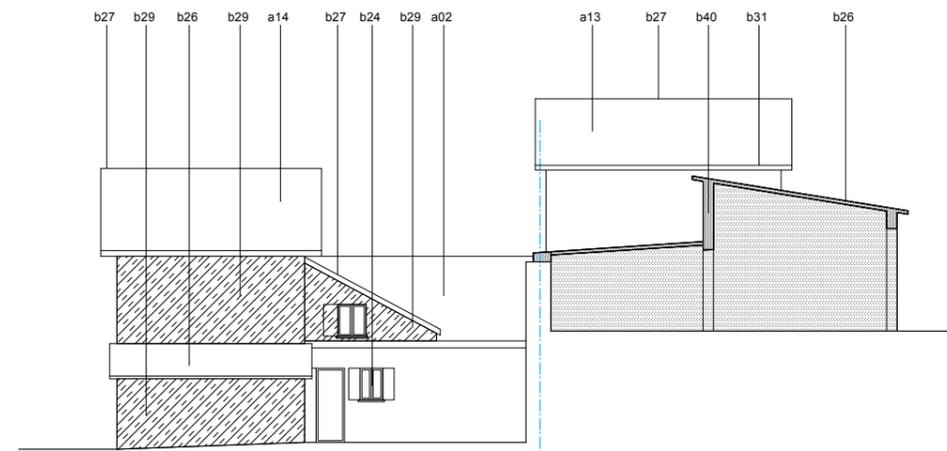
SEZIONE 3-3 (FRONTE SUD)



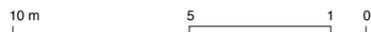
SEZIONE 4-4 (FRONTE EST)



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

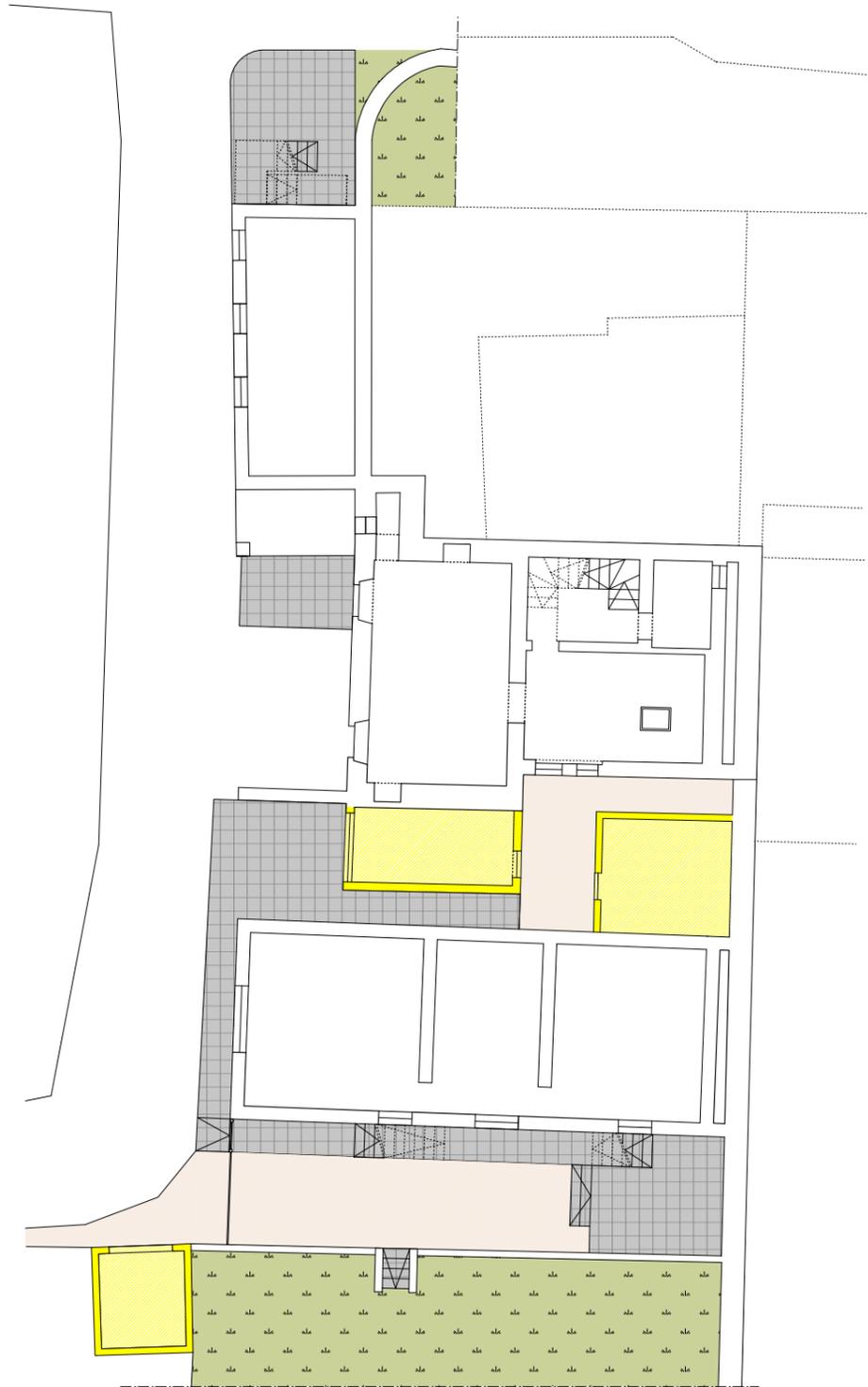
PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

ALZATI - STATO DI FATTO

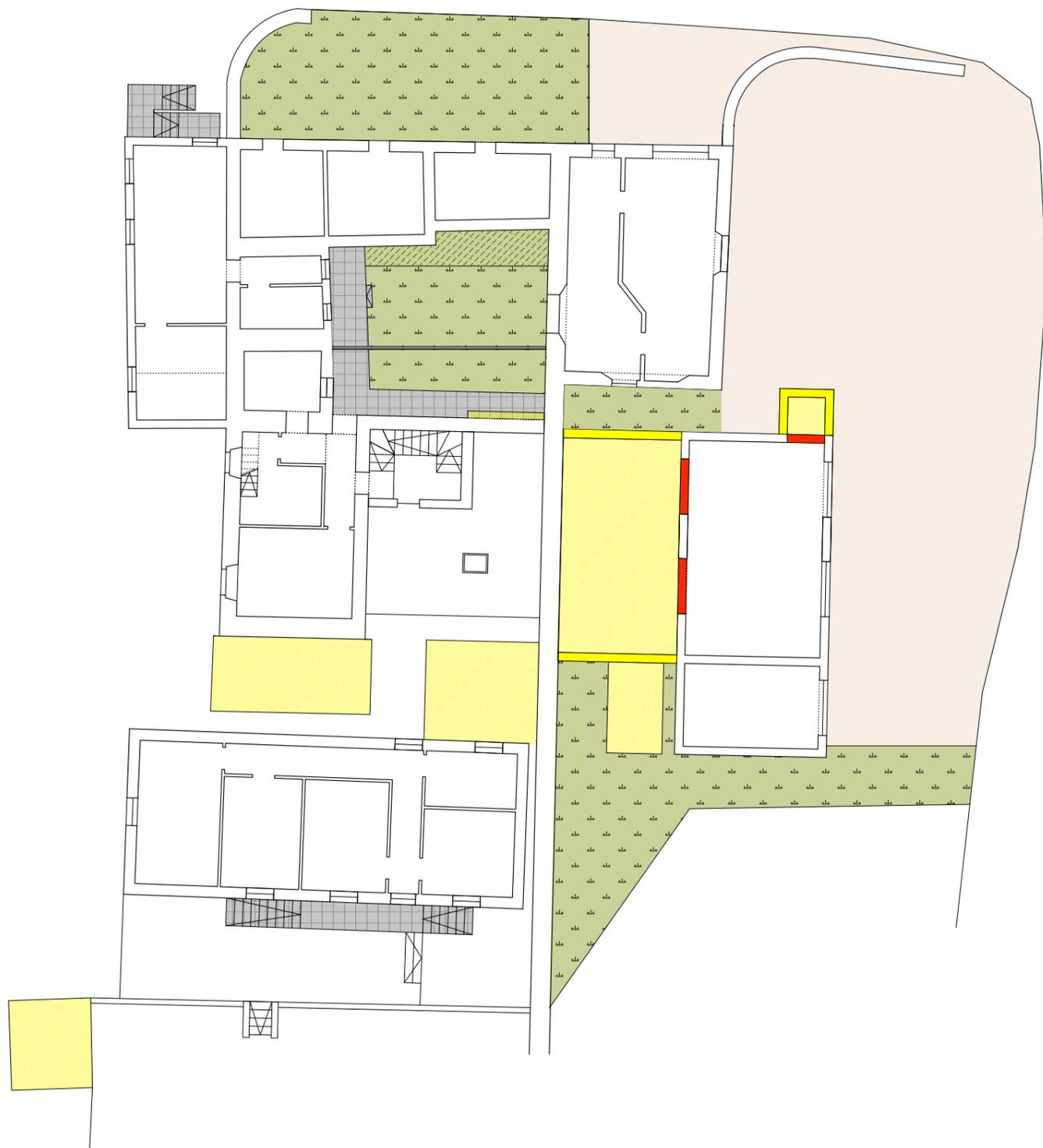
scala 1:200 27.10.2008

COMPARTO n.15

UNITÀ MINIME: a b c d e f g h i



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

COMPARTO 15 (sala argano-officine)

GRADO D'INTERVENTO PREVISTO
 Restauro e risanamento conservativo
 Manutenzione straordinaria
 Demolizione

INTERVENTI AMMISSIBILI

- Demolizione
- Nuova costruzione

DESTINAZIONI D'USO AREE ESTERNE

- Giardini privati
- Orti privati
- Aree verde pubblico
- Prati e incolti
- Percorsi e spazi terrati
- Percorsi e spazi privati pavimentati o cementati

Comune di Novafeltria
 Provincia di Pesaro-Urbino

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
 DI RECUPERO
 DEL CENTRO DI MINIERA**

Committente
 COMUNE DI NOVAFELTRIA
 P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
 Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
 ARCH. GIANLUCA GELMINI
 via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
 Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

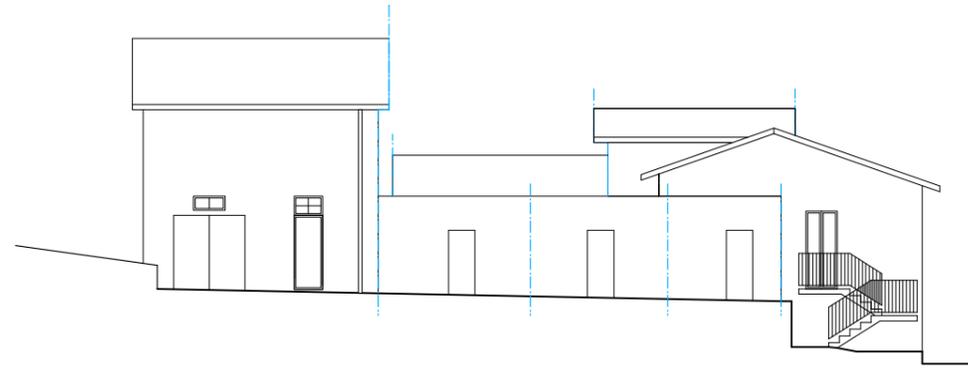
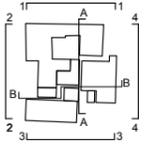
PIANTE - PROGETTO

scala 1:200 27.10.2008

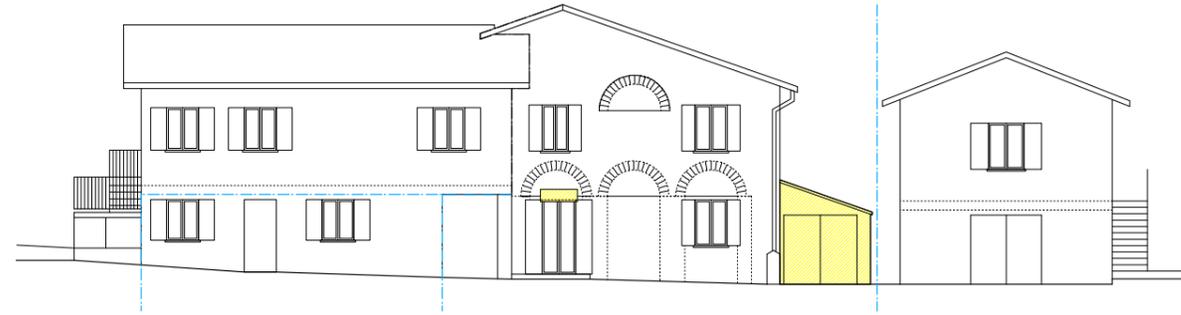
COMPARTO n.15

UNITÀ MINIME: a b c d e f g h i

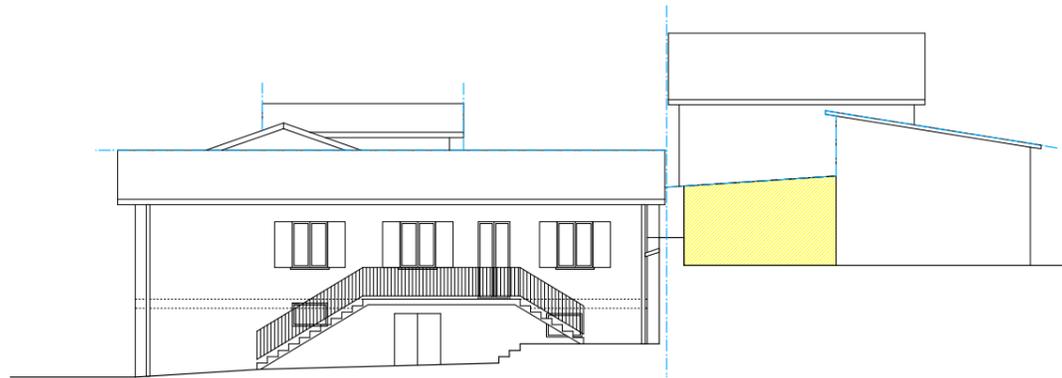




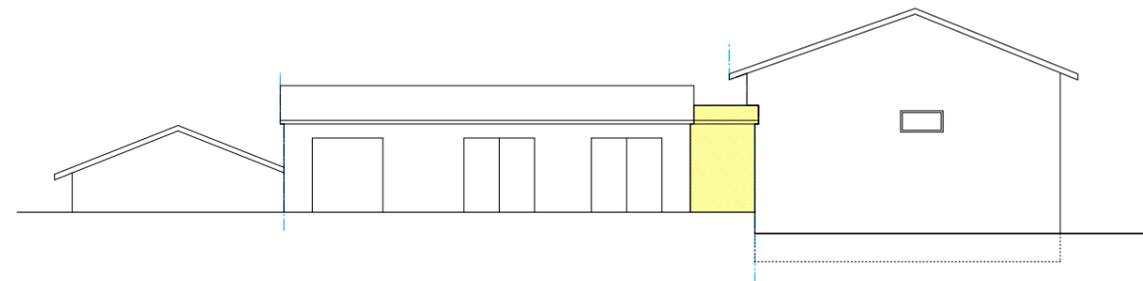
SEZIONE 1-1 (FRONTE NORD)



SEZIONE 2-2 (FRONTE OVEST)



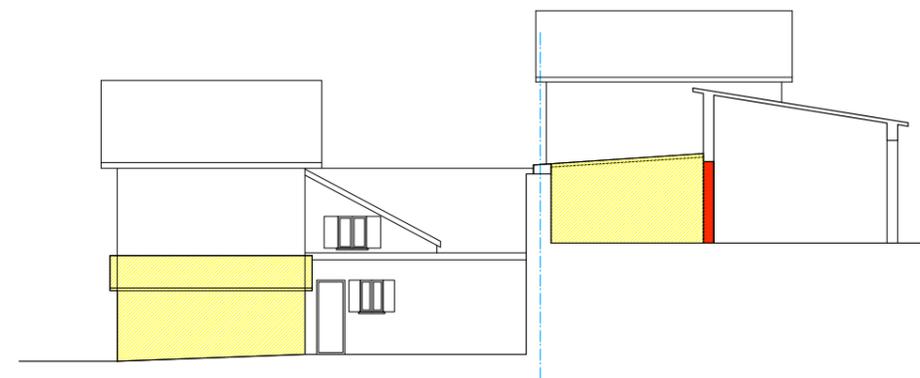
SEZIONE 3-3 (FRONTE SUD)



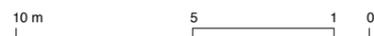
SEZIONE 4-4 (FRONTE EST)



SEZIONE A-A



SEZIONE B-B



COMPARTO 15 (sala argano-officine)

GRADO D'INTERVENTO PREVISTO

- Restauro e risanamento conservativo
- Manutenzione straordinaria
- Demolizione

INTERVENTI AMMISSIBILI

- Demolizione
- Nuova costruzione

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

**PIANO
PARTICOLAREGGIATO
DI RECUPERO
DEL CENTRO DI MINIERA**

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

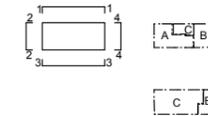
PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

ALZATI - PROGETTO

scala 1:200 27.10.2008

COMPARTO n.15

UNITÀ MINIME: a b c d e f g h i



EDIFICIO 16 (alloggio impiegati)

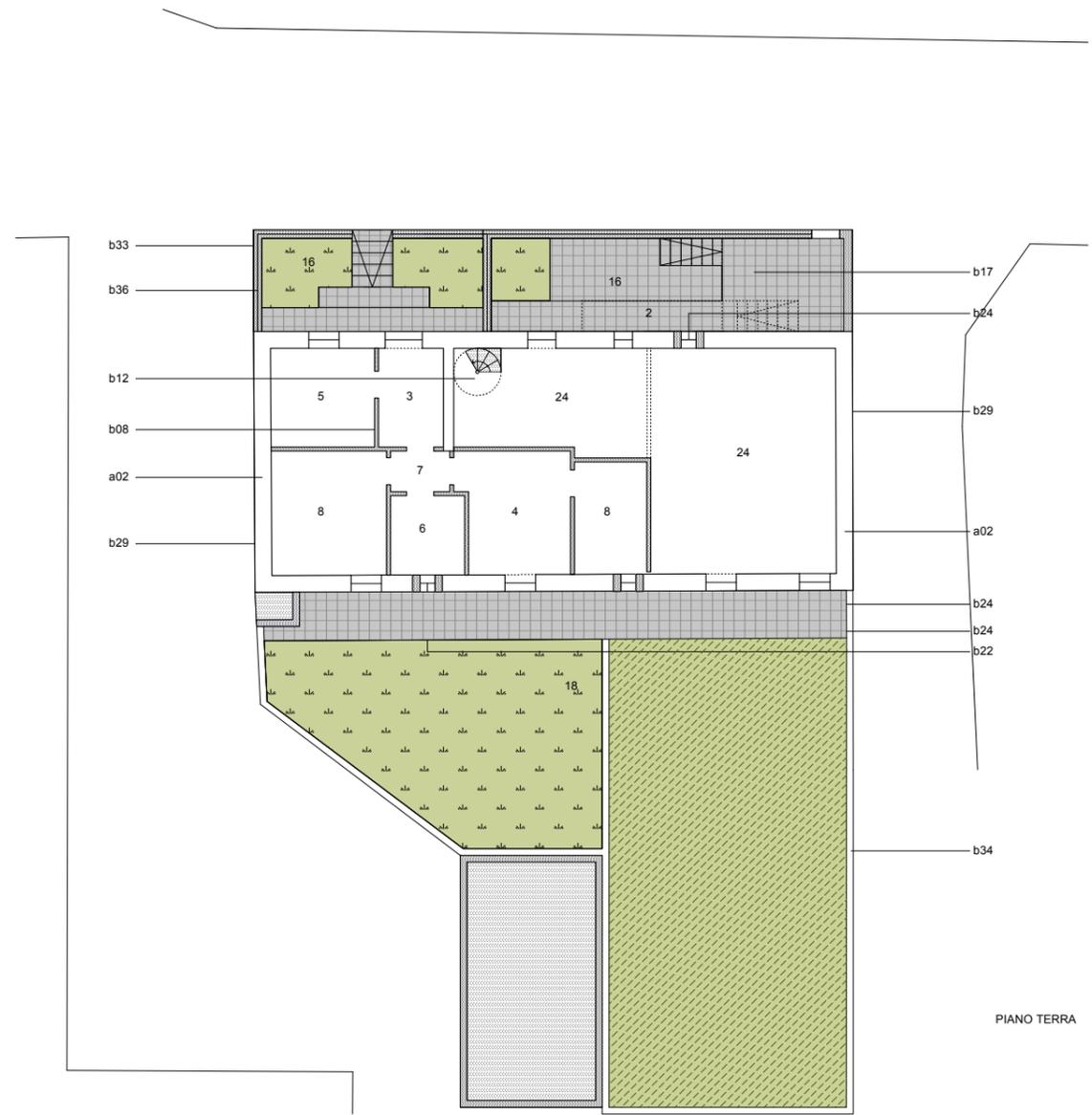
- fenomeni macroscopici**
- frazionamento e/o modifica delle unità edilizie
 - trasformazione funzionale
 - alterazione della struttura tipologica
 - utilizzo di tecniche e/o materiali incompatibili
 - aggiunte volumetriche

- unità edilizie**
- A. abitazione mq. 105,00
 - B. abitazione mq. 60,00
 - C. abitazione mq. 53,00

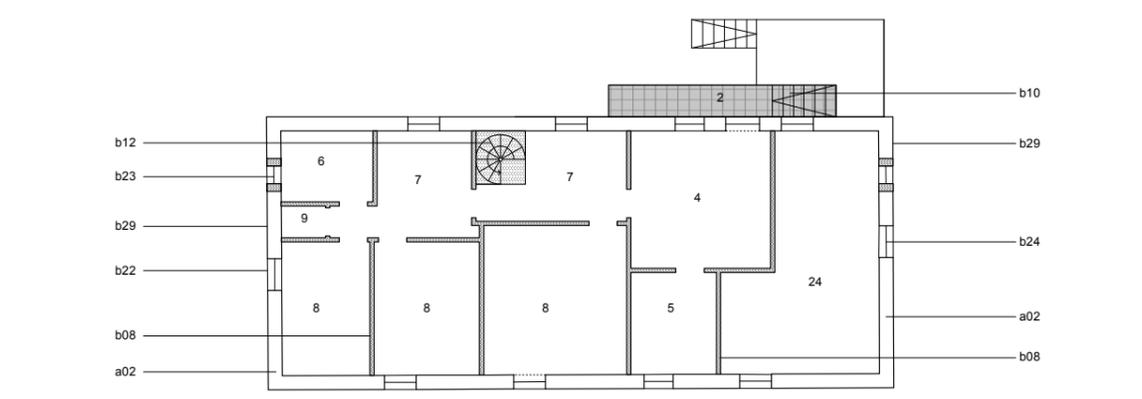
- destinazioni d'uso**
- 002. scala-passerella di accesso
 - 003. ingresso
 - 004. soggiorno
 - 005. cucina
 - 006. bagno
 - 007. disimpegno
 - 008. camera da letto
 - 009. ripostiglio
 - 016. spazio esterno di pertinenza
 - 018. giardino

- tecniche e materiali preesistenti**
- a02. muratura a vista in pietrame e mattoni
 - a07. solaio in cemento armato
 - a08. tetto con struttura portante in legno
 - a14. manto di copertura in coppi
 - a18. elementi in cemento decorativo
 - a23. parapetti e ringhiere in ferro verniciato

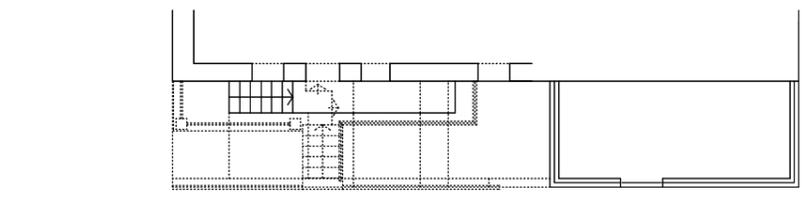
- trasformazioni edilizie recenti**
- b05. solai in latero-cemento
 - b08. divisori interni in mattoni forati
 - b10. scala in cemento armato
 - b12. scala in ferro e legno
 - b14. parapetti e barriere in ferro zincato
 - b17. pavimentazioni e rivestimenti in gress
 - b22. spallette e davanzali in marmo
 - b23. serramenti in profilati di alluminio anodizzato
 - b24. serramenti in legno con modifica originale
 - b28. manto di copertura con tegole portoghesi
 - b29. rivestimento in intonaco cementizio
 - b31. canali e pluviali in lamiera sagomata
 - b33. muretti di confine in cemento armato
 - b34. recinzione in rete metallica
 - b36. recinzione in ferro zincato



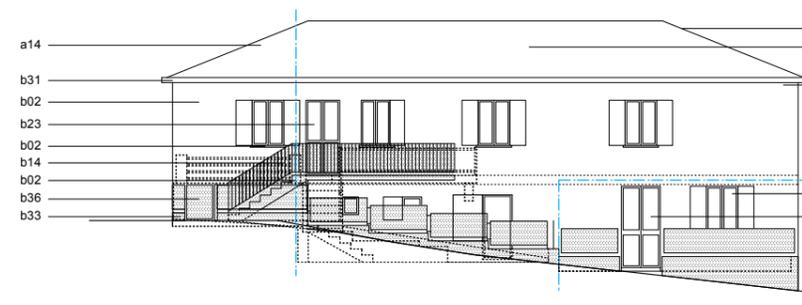
PIANO TERRA



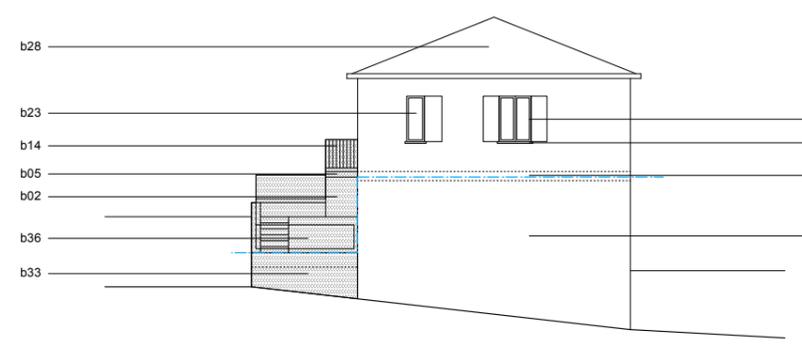
PIANO PRIMO



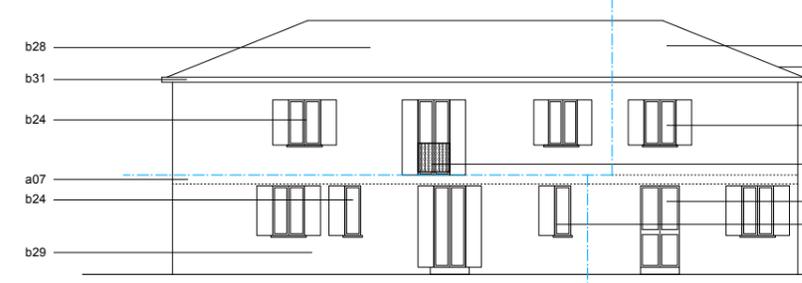
SEZIONE 1-1 (FRONTE NORD)



SEZIONE 2-2 (FRONTE OVEST)



SEZIONE 3-3 (FRONTE SUD)



SEZIONE 4-4 (FRONTE EST)

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

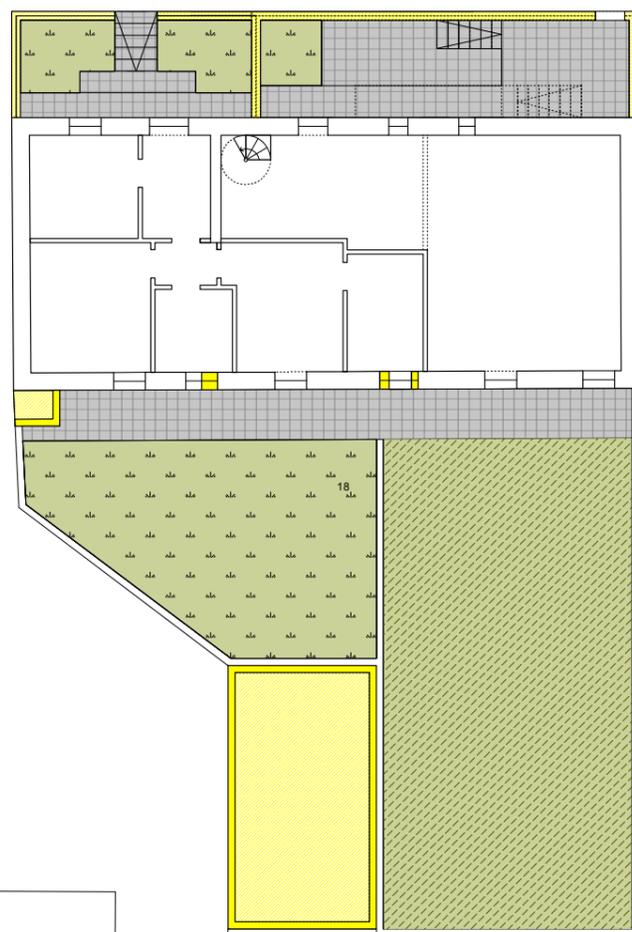
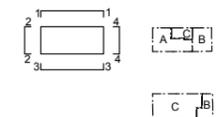
PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

PIANTE E ALZATI - STATO DI FATTO

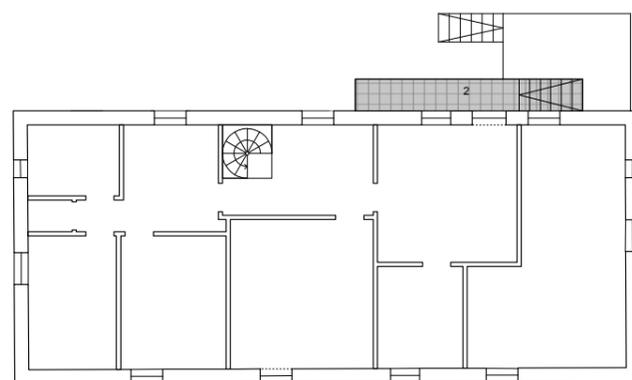
scala 1:200 27.10.2008

COMPARTO n.16

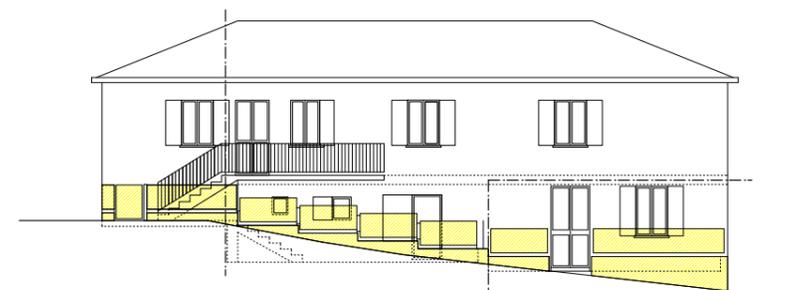
UNITÀ MINIME: a b c



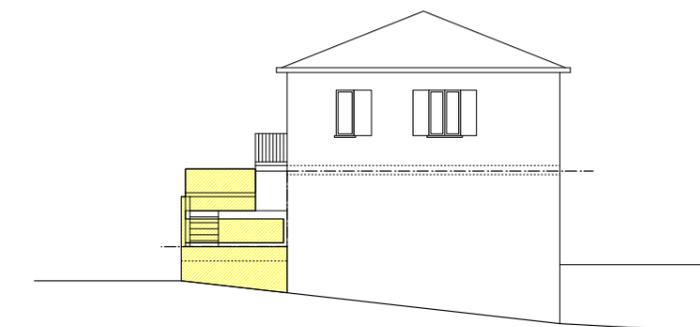
PIANO TERRA



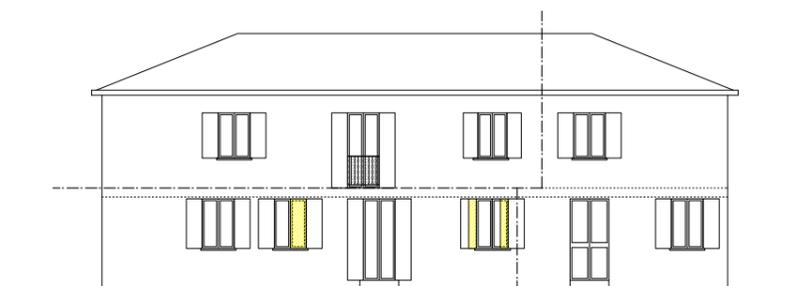
PIANO PRIMO



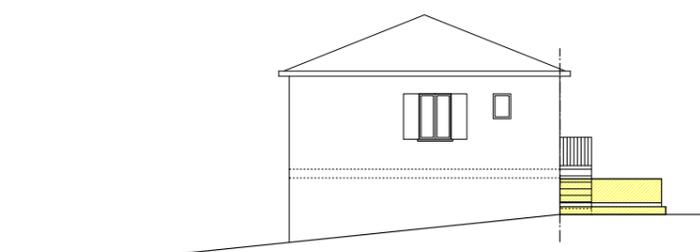
SEZIONE 1-1 (FRONTE NORD)



SEZIONE 2-2 (FRONTE OVEST)



SEZIONE 3-3 (FRONTE SUD)



SEZIONE 4-4 (FRONTE EST)

COMPARTO 16 (alloggi impiegati)
GRADO D'INTERVENTO PREVISTO
Manutenzione straordinaria

INTERVENTI AMMISSIBILI

- Demolizione
- Nuova costruzione

DESTINAZIONI D'USO AREE ESTERNE

- Giardini privati
- Orti privati
- Aree verde pubblico
- Prati e incolti
- Percorsi e spazi sterrati
- Percorsi e spazi privati pavimentati o cementati

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

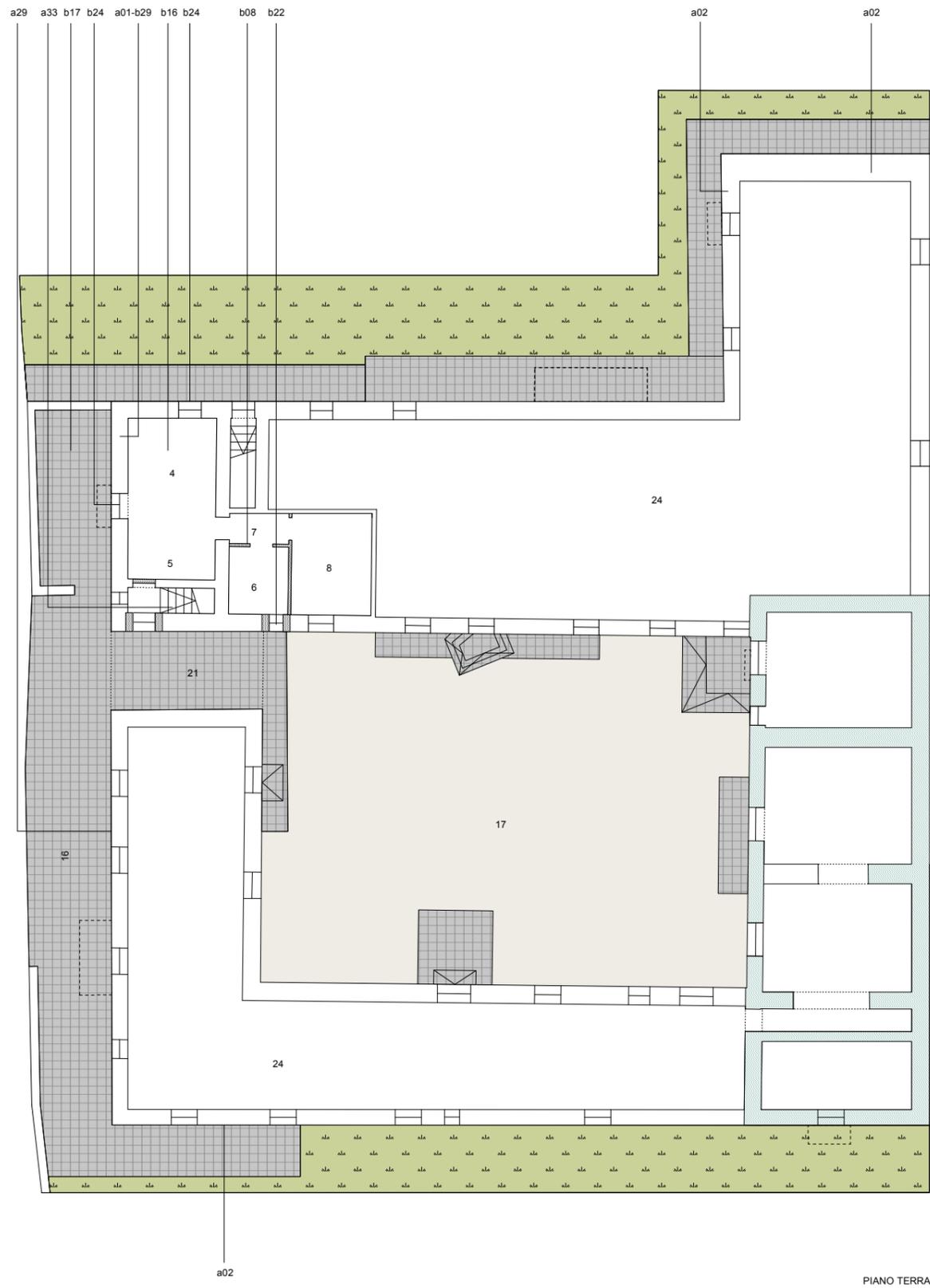
PIANTE E ALZATI - PROGETTO

scala 1:200 27.10.2008

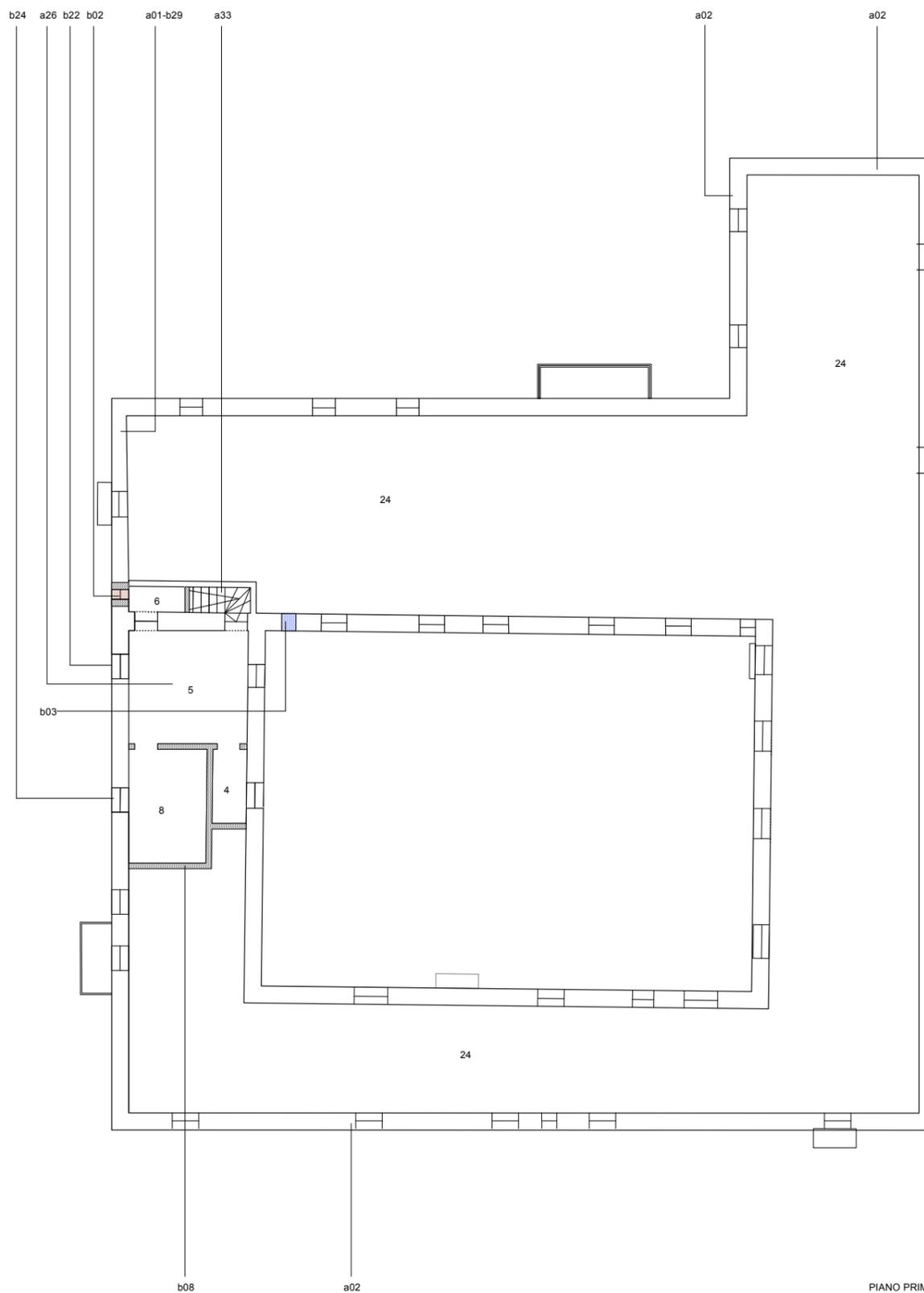
COMPARTO n.16

UNITÀ MINIME: a b c

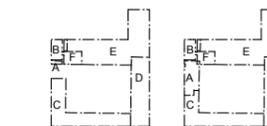




PIANO TERRA



PIANO PRIMO



EDIFICIO 18 (alloggi impiegati)

- fenomeni macroscopici**
- frazionamento e/o modifica delle unità edilizie
 - trasformazione funzionale
 - alterazione della struttura tipologica
 - utilizzo di tecniche e/o materiali incompatibili
 - aggiunte volumetriche

- unità edilizie**
- n. 6 unità (?)
- A. scala accesso al piano superiore mq. 3,00
 - B. abitazione mq. 36,00
 - C. scala accesso al piano superiore mq. 4,00

destinazioni d'uso

- 004. soggiorno
- 005. cucina
- 006. bagno
- 007. disimpegno
- 008. camera da letto
- 016. spazio esterno di pertinenza
- 017. corte comune
- 021. portico-loggiato
- 024. zona non rilevabile

tecniche e materiali preesistenti

- a01. muratura a vista in pietra a spacco
- a02. muratura a vista in pietrame e mattoni
- a33. gradini e pianerottoli in pietra squadrata

trasformazioni edilizie recenti

- b02. apertura in rottura di muro di nuove bucatore
- b03. chiusura parziale o totale di bucatore
- b08. divisori interni in mattoni forati
- b16. pavimentazioni e rivestimenti in ceramica
- b17. pavimentazioni e rivestimenti in gress
- b22. spallette e davanzali in marmo
- b24. serramenti in legno con modifica originale
- b29. rivestimento in intonaco cementizio

■ Porzione fabbricato desunta dalla "Mappa Cisterni" -1840 c.a.

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

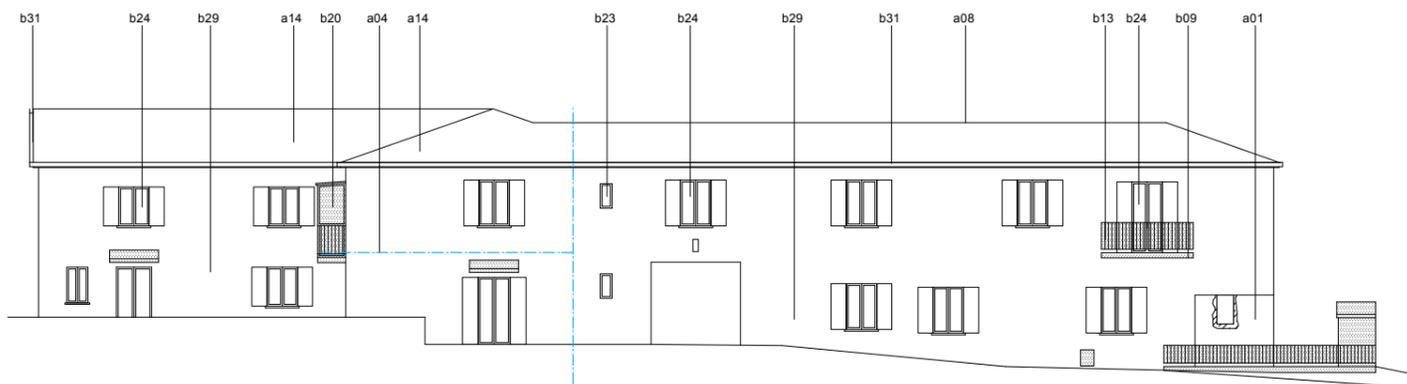
PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

PIANTE - STATO DI FATTO

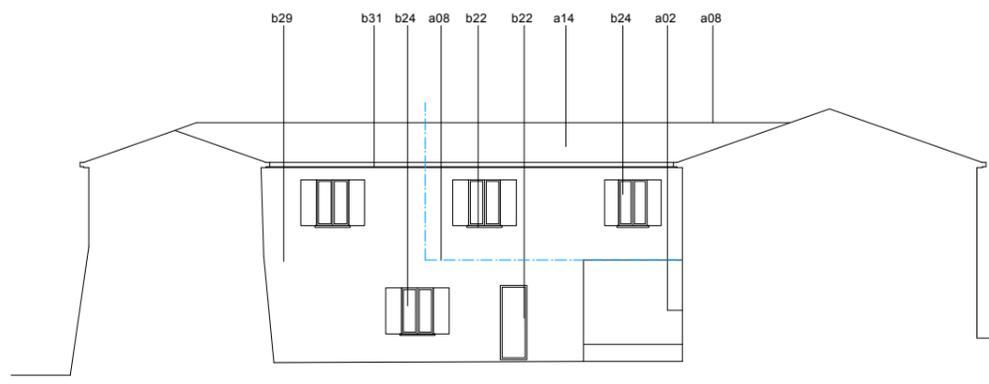
scala 1:200 27.10.2008

COMPARTO n.18

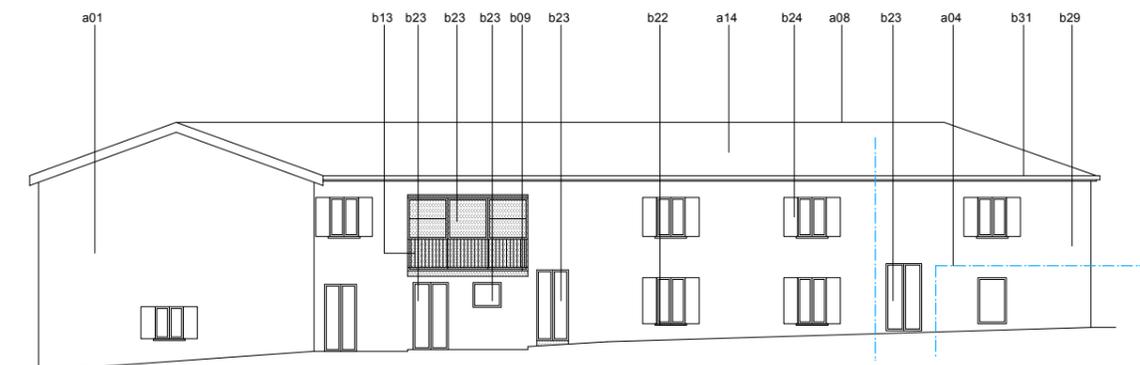
UNITÀ MINIME: a b c d e f g



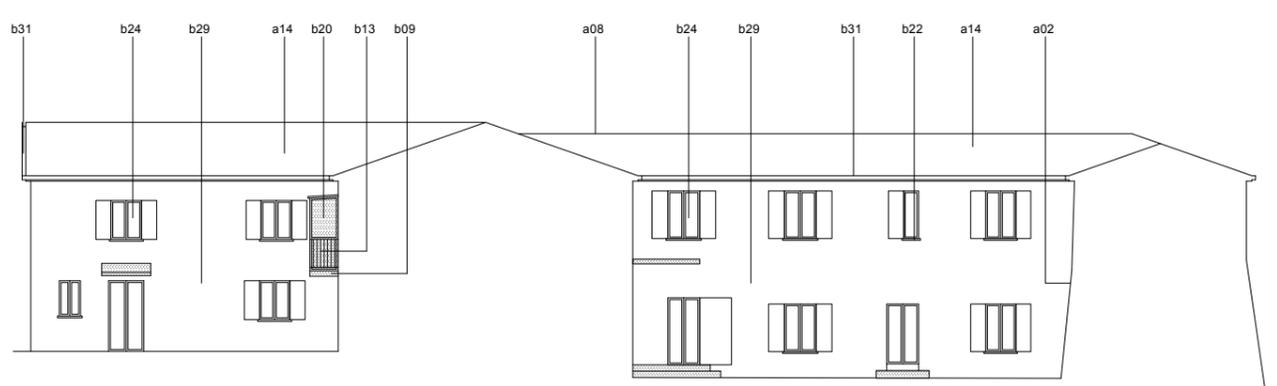
SEZIONE 1-1 (FRONTE NORD)



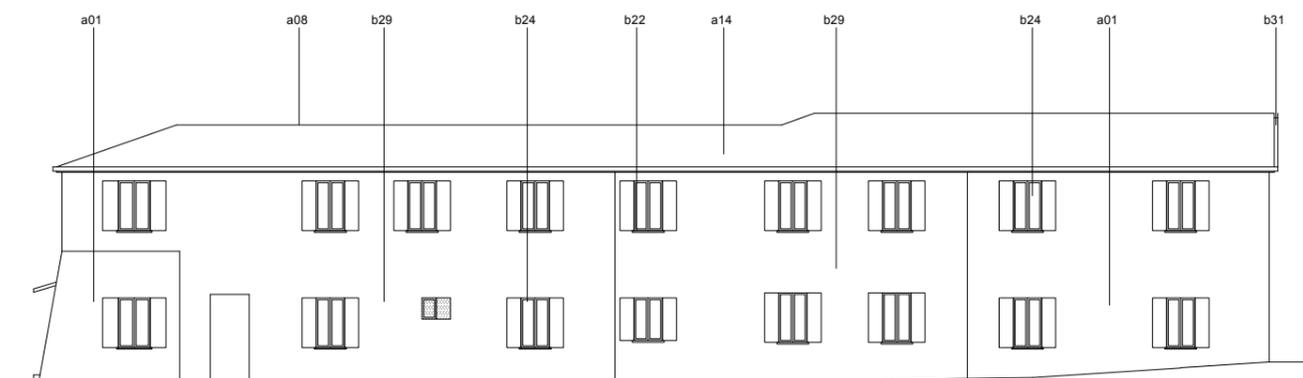
SEZIONE A-A



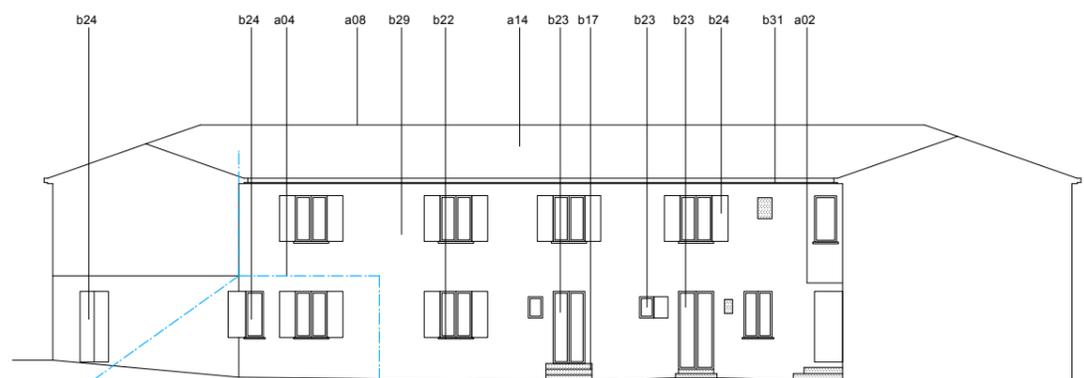
SEZIONE 2-2 (FRONTE EST)



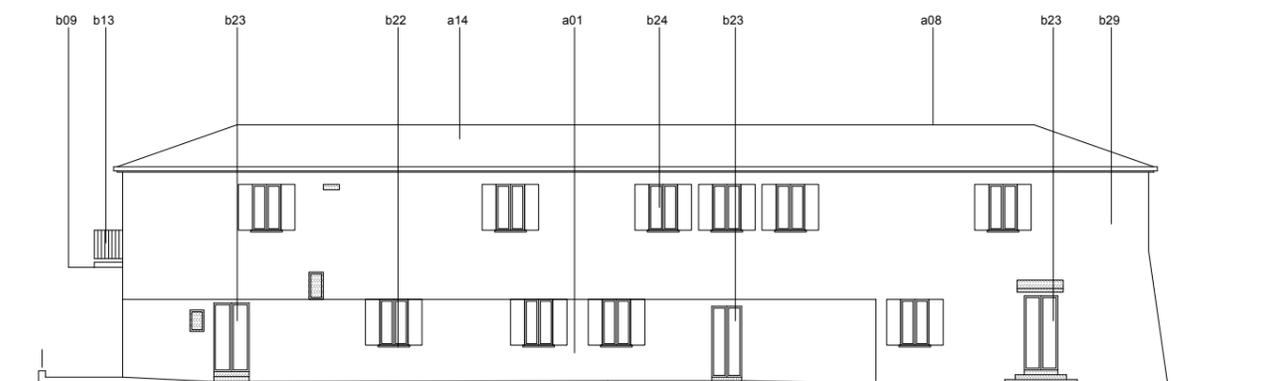
SEZIONE B-B



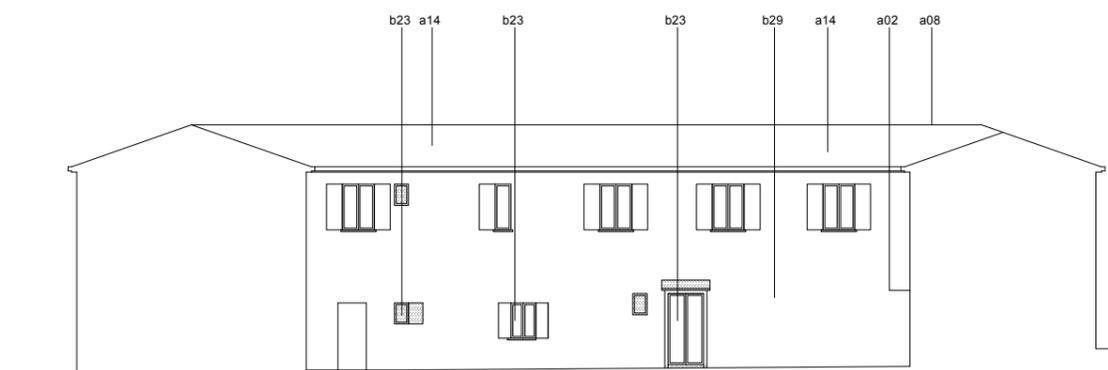
SEZIONE 3-3 (FRONTE SUD)



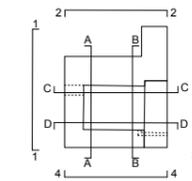
SEZIONE C-C



SEZIONE 4-4 (FRONTE OVEST)



SEZIONE D-D



EDIFICIO 18 (alloggi impiegati)

- fenomeni macroscopici**
- frazionamento e/o modifica delle unità edilizie
 - trasformazione funzionale
 - alterazione della struttura tipologica
 - utilizzo di tecniche e/o materiali incompatibili
 - aggiunte volumetriche

unità edilizie
n. 6 unità (?)

tecniche e materiali preesistenti
a01. muratura a vista in pietra a spacco
a04. solaio in legno
a08. tetto con struttura portante in legno
a14. manto di copertura in coppi

trasformazioni edilizie recenti
b09. balconi in cemento armato
b13. parapetti e barriere in ferro verniciato
b20. veranda in alluminio e vetro
b22. spallette e davanzali in marmo
b23. serramenti in profilati di alluminio anodizzato
b24. serramenti in legno con modifica originale
b29. rivestimento in intonaco cementizio
b31. canali e pluviali in lamiera sagomata

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

ALZATI - STATO DI FATTO

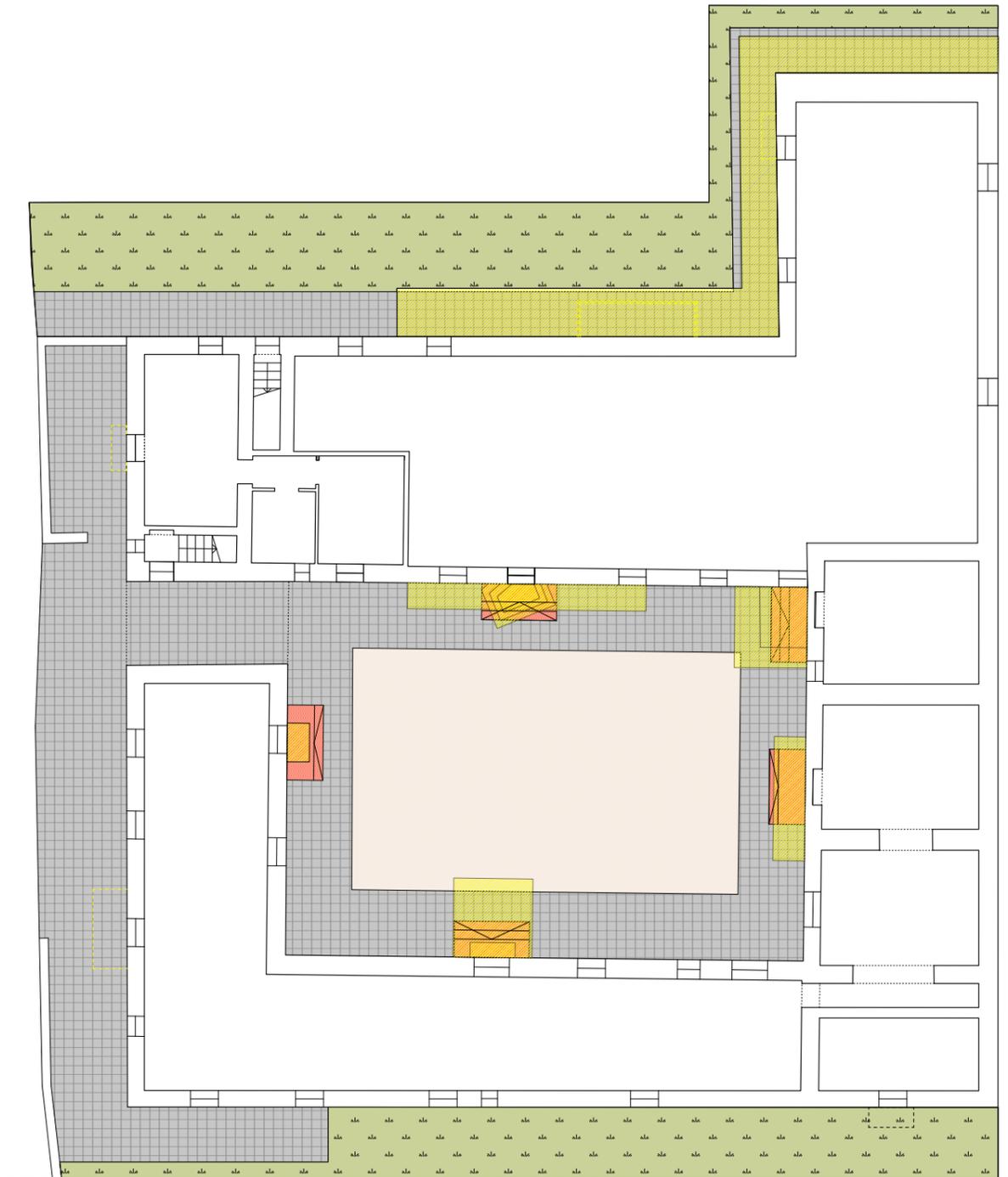
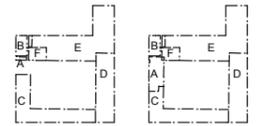
scala 1:200

27.10.2008

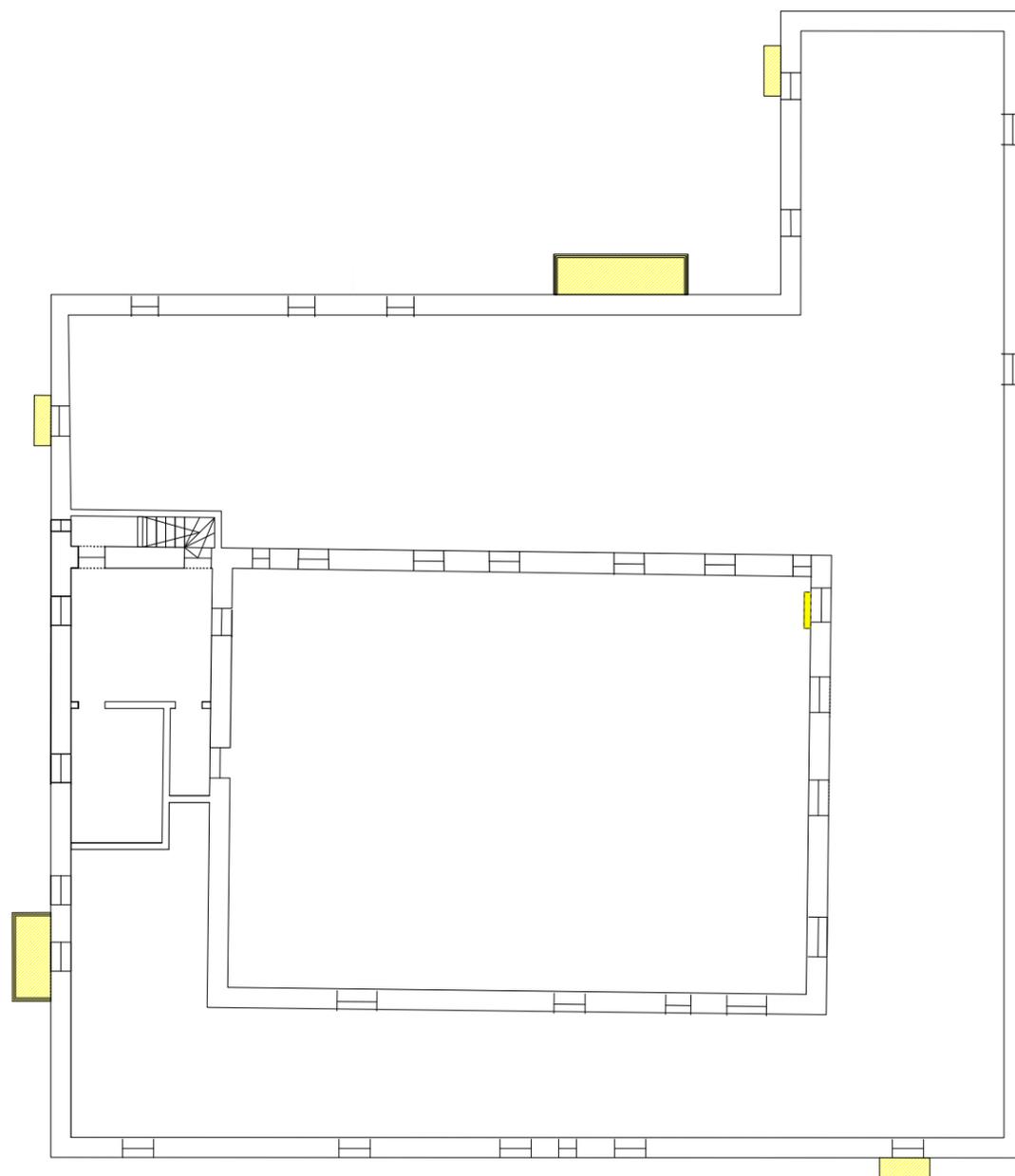
COMPARTO n.18

UNITÀ MINIME: a b c d e f g





PIANO TERRA



PIANO PRIMO

COMPARTO 18 (alloggi impiegati)

GRADO D'INTERVENTO PREVISTO

Restauro e risanamento conservativo
Demolizione

INTERVENTI AMMISSIBILI

- Demolizione
- Nuova costruzione

DESTINAZIONI D'USO AREE ESTERNE

- Giardini privati
- Orti privati
- Aree verde pubblico
- Prati e incolti
- Percorsi e spazi sterrati
- Percorsi e spazi privati pavimentati o cementati

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

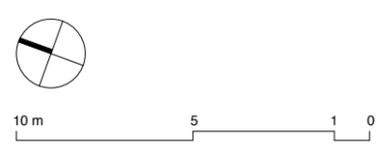
PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

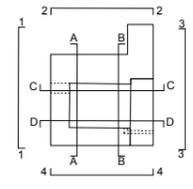
PIANTE - PROGETTO

scala 1:200 27.10.2008

COMPARTO n.18

UNITÀ MINIME: a b c d e f g





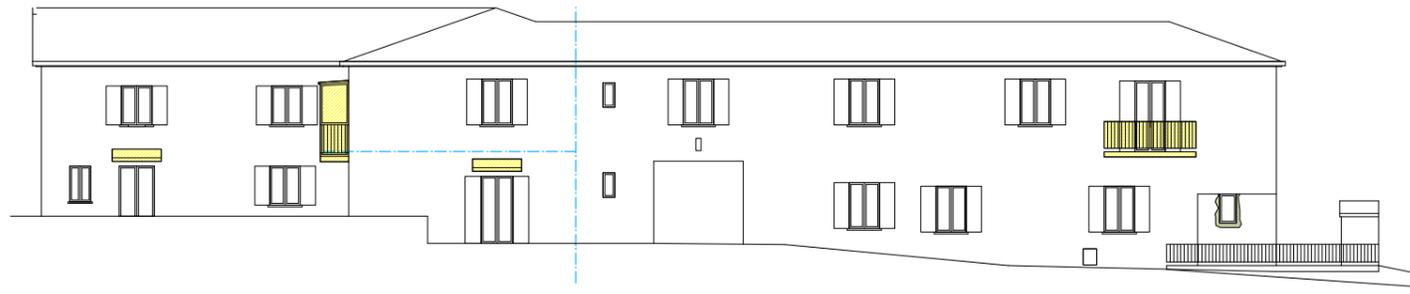
COMPARTO 18 (alloggi impiegati)

GRADO D'INTERVENTO PREVISTO

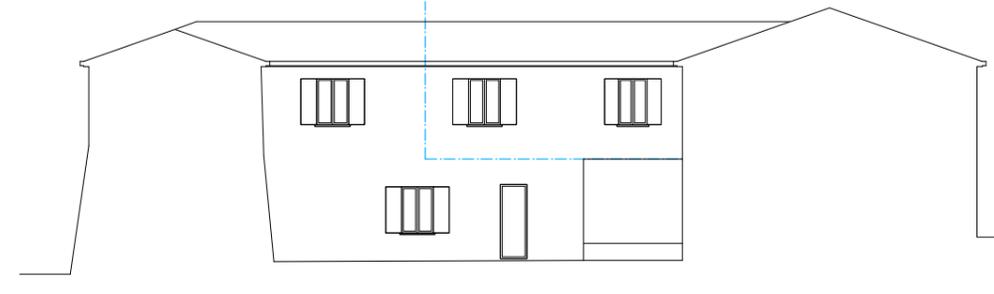
Restauro e risanamento conservativo
Demolizione

INTERVENTI AMMISSIBILI

- Demolizione
- Nuova costruzione



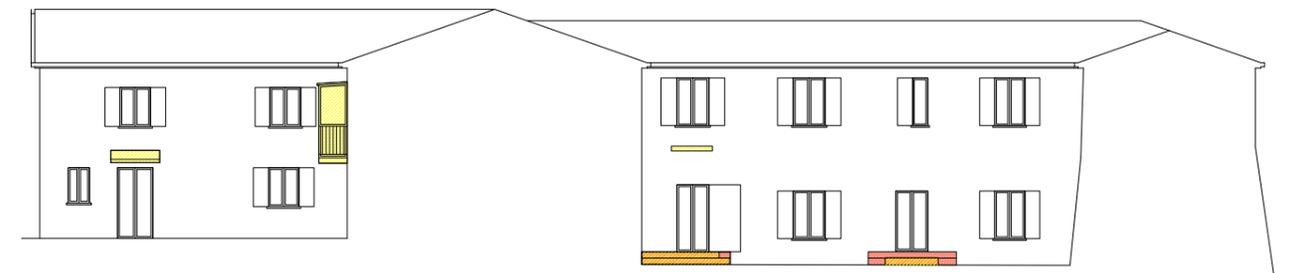
SEZIONE 1-1 (FRONTE NORD)



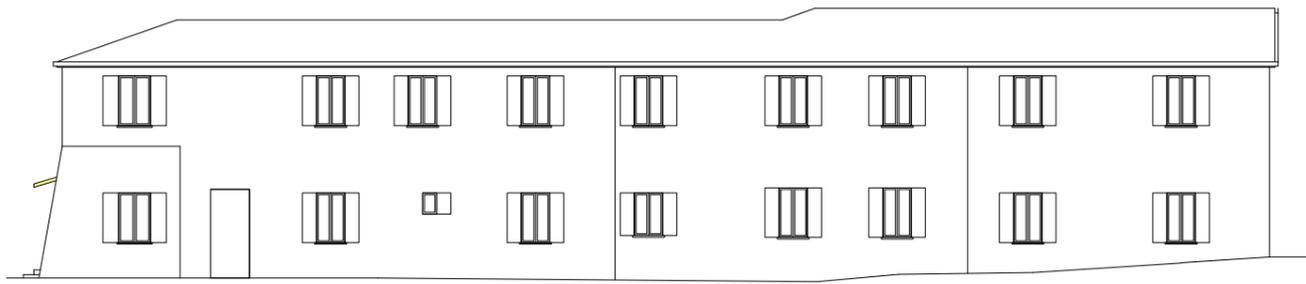
SEZIONE A-A



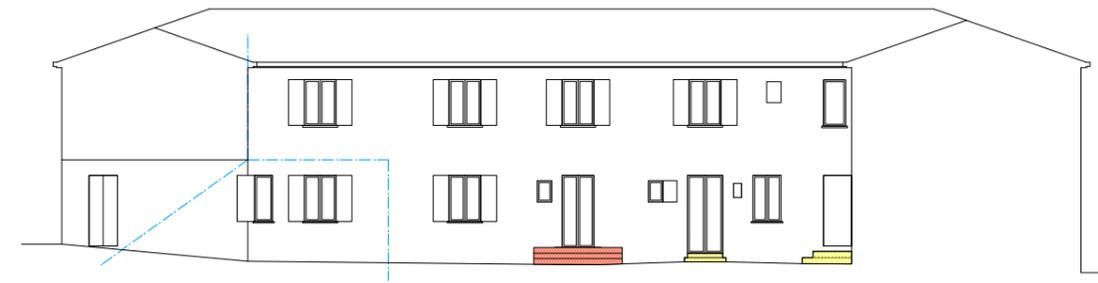
SEZIONE 2-2 (FRONTE EST)



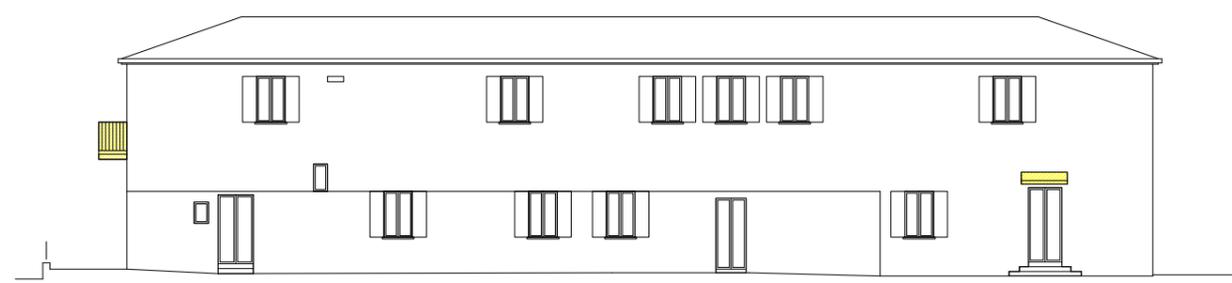
SEZIONE B-B



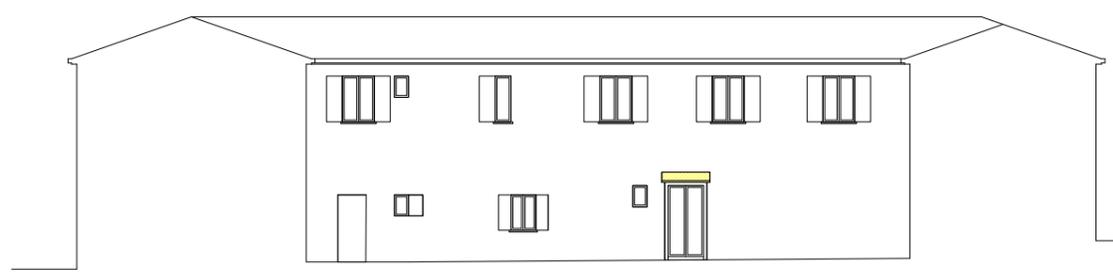
SEZIONE 3-3 (FRONTE SUD)



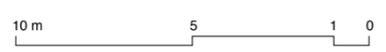
SEZIONE C-C



SEZIONE 4-4 (FRONTE OVEST)



SEZIONE D-D



Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

**PIANO
PARTICOLAREGGIATO
DI RECUPERO
DEL CENTRO DI MINIERA**

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

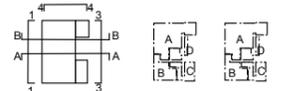
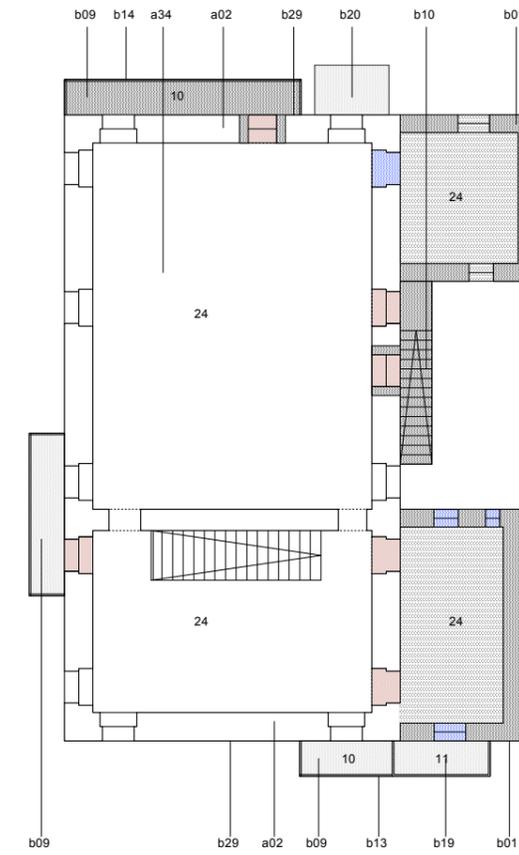
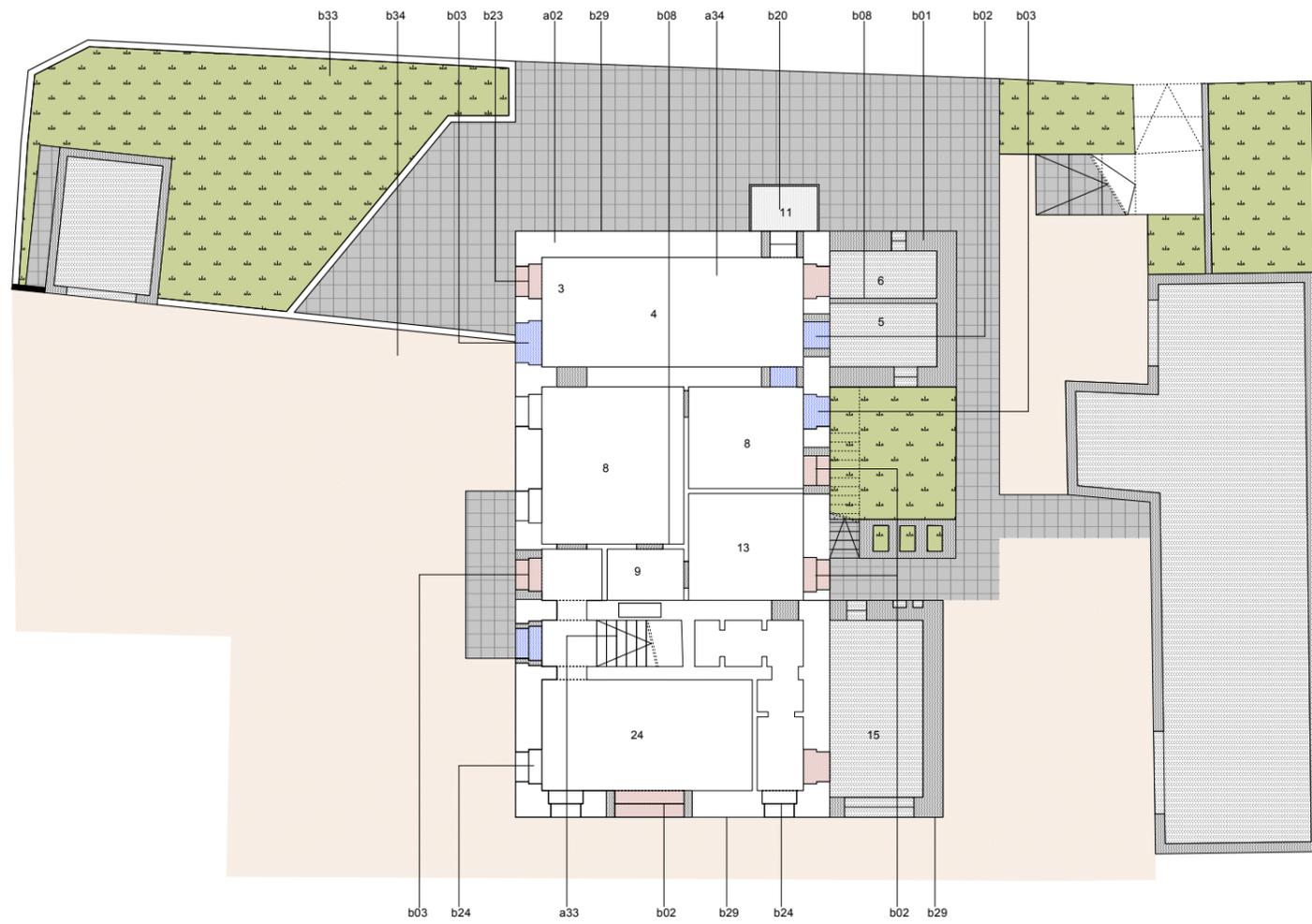
PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

ALZATI - PROGETTO

scala 1:200 27.10.2008

COMPARTO n.18

UNITÀ MINIME: a b c d e f g



COMPARTO 19 (villino amministrativo)

- fenomeni macroscopici**
- frazionamento e/o modifica delle unità edilizie
 - trasformazione funzionale
 - alterazione della struttura tipologica
 - utilizzo di tecniche e/o materiali incompatibili
 - aggiunte volumetriche

- unità edilizie**
- A. abitazione mq 74,00
 - B. abitazione mq
 - C. abitazione mq
 - D. abitazione mq

destinazioni d'uso

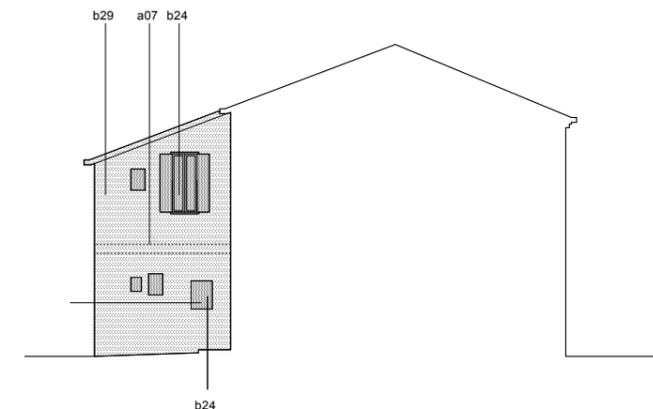
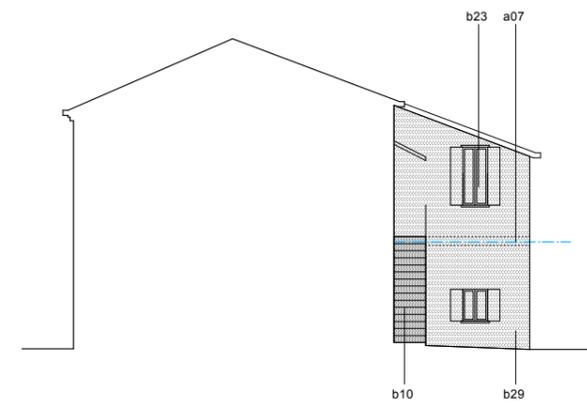
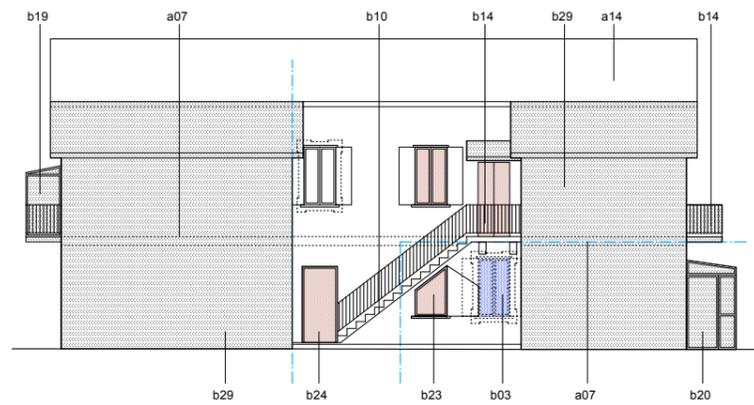
- 003. ingresso
- 004. soggiorno
- 005. cucina
- 006. bagno
- 007. disimpegno
- 008. camera da letto
- 009. ripostiglio
- 010. balcone
- 011. veranda
- 013. deposito-cantina
- 015. autorimessa
- 018. giardino
- 024. zona non rilevabile

tecniche e materiali preesistenti

- a02. muratura in pietrame e mattoni
- a33. gradini e pianerottoli in pietra squadrata
- a34. divisori interni in mattoni pieni intonacati al civile

trasformazioni edilizie recenti

- b01. aggiunta di corpi edilizi
- b02. apertura in rottura di muro di nuove bucatore
- b03. chiusura parziale o totale di bucatore esterne
- b08. divisori interni in mattoni forati
- b09. balconi in cemento armato
- b10. scala in cemento armato
- b13. parapetti e barriere in ferro verniciato
- b14. parapetti e barriere in ferro zincato
- b19. veranda in ferro e vetro
- b20. veranda in alluminio e vetro
- b23. serramenti in profilati di alluminio anodizzato
- b24. serramenti in legno con modifica originale
- b29. rivestimento in intonaco cementizio
- b33. muretti di confine in cemento armato
- b34. recinzione in rete metallica



10 m 5 1 0

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

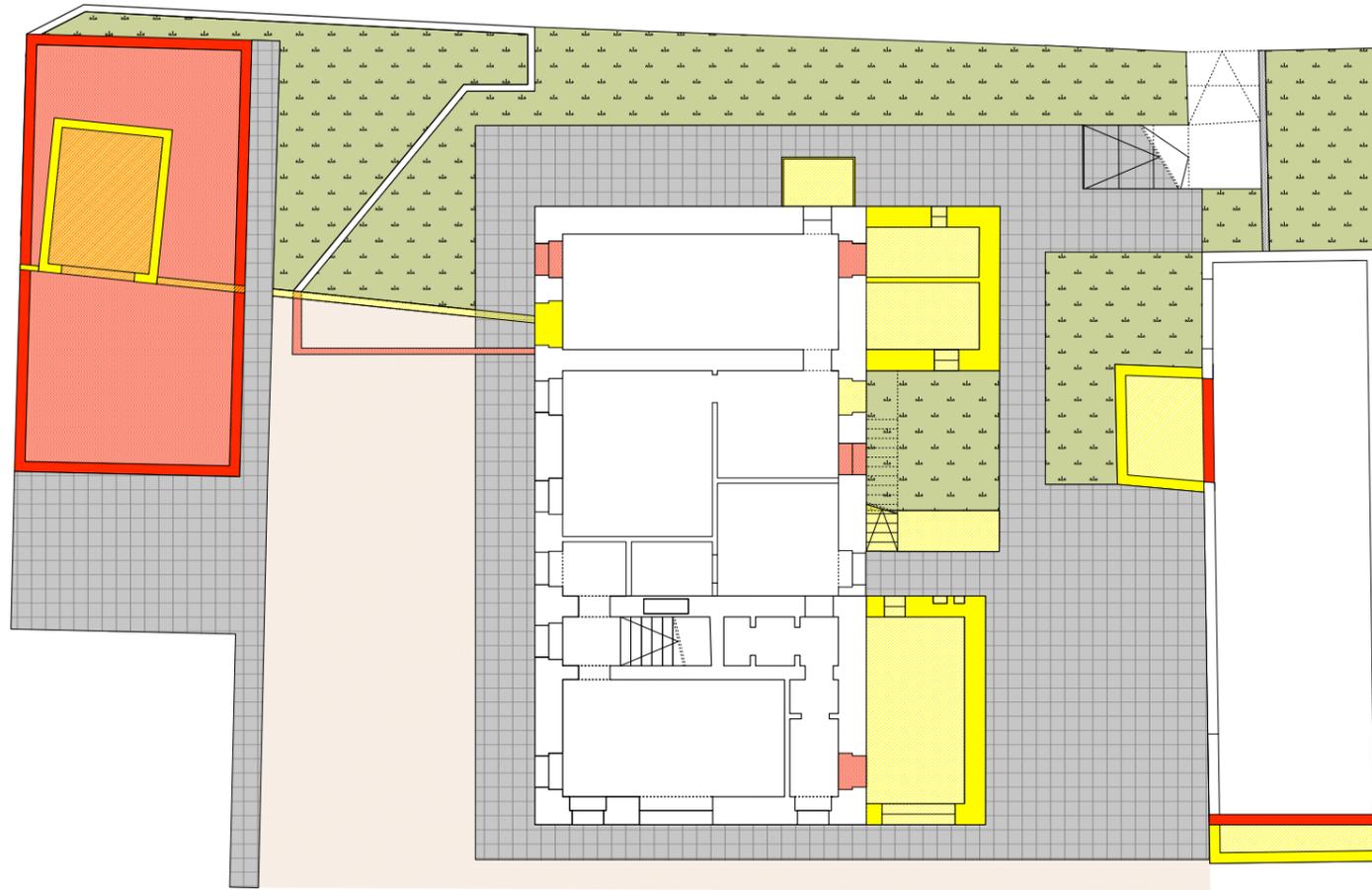
PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

PIANTE E ALZATI - STATO DI FATTO

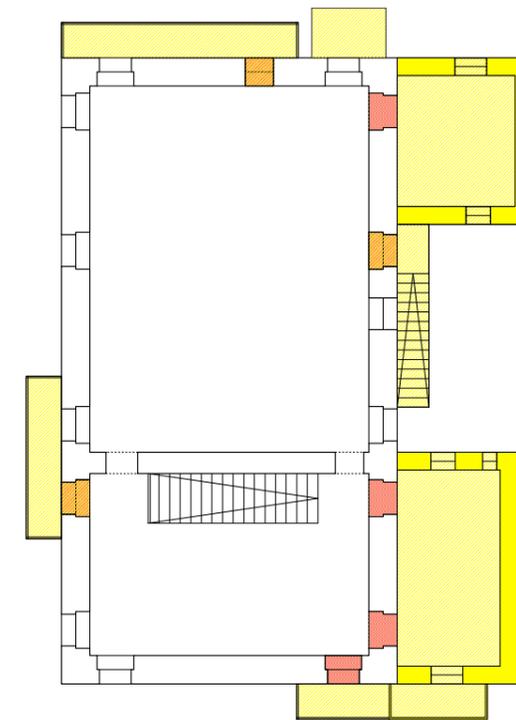
scala 1:200 27.10.2008

COMPARTO n.19

UNITÀ MINIME: a b c d



PIANO TERRA



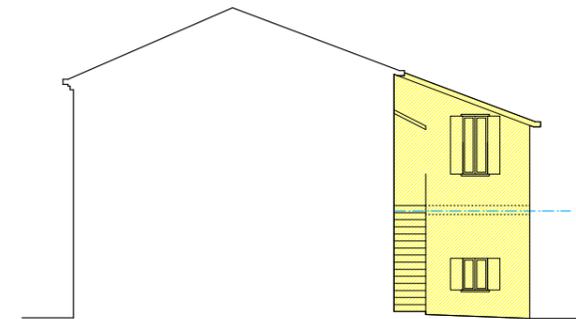
PIANO PRIMO



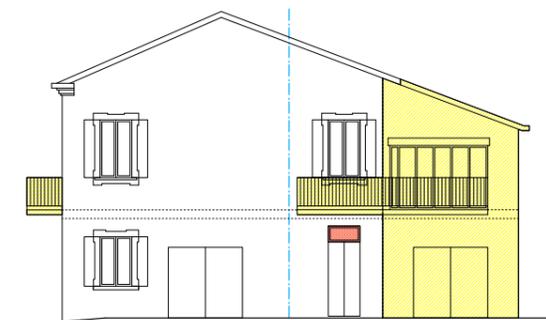
SEZIONE 1-1 (FRONTE OVEST)



SEZIONE 3-3 (FRONTE EST)



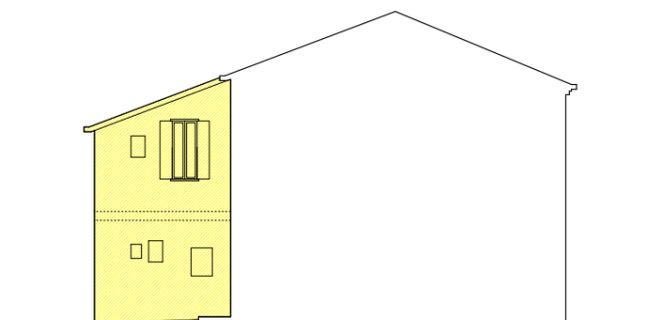
SEZIONE B-B



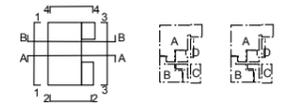
SEZIONE 2-2 (FRONTE SUD)



SEZIONE 4-4 (FRONTE NORD)



SEZIONE A-A



COMPARTO 19 (villino amministrativo)

GRADO D'INTERVENTO PREVISTO

- Restauro e risanamento conservativo
- Manutenzione straordinaria
- Demolizione
- Nuova edificazione

INTERVENTI AMMISSIBILI

- Demolizione
- Nuova costruzione

DESTINAZIONI D'USO AREE ESTERNE

- Giardini privati
- Orti privati
- Aree verde pubblico
- Prati e incolti
- Percorsi e spazi sterrati
- Percorsi e spazi privati pavimentati o cementati

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

PIANTE E ALZATI - PROGETTO

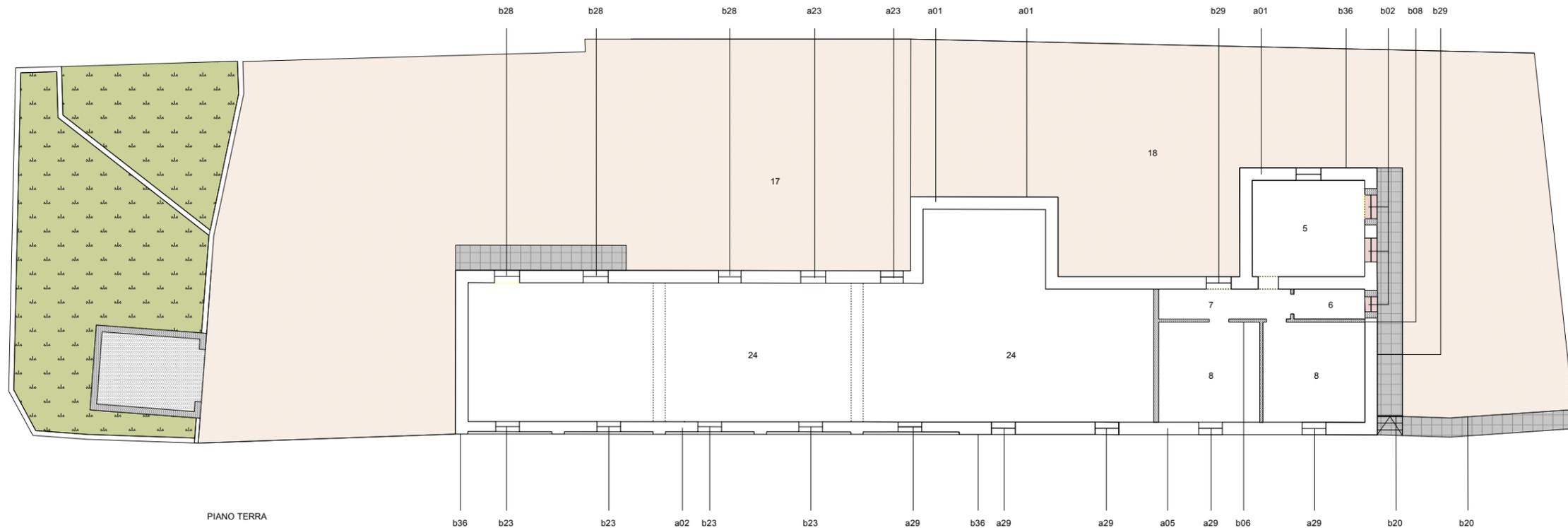
scala 1:200 27.10.2008

COMPARTO n.19

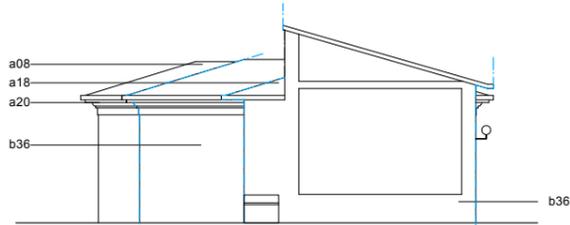
UNITÀ MINIME: a b c d



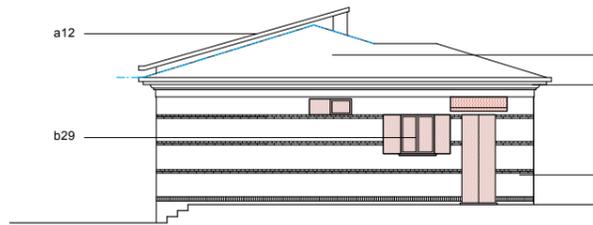
10 m 5 1 0



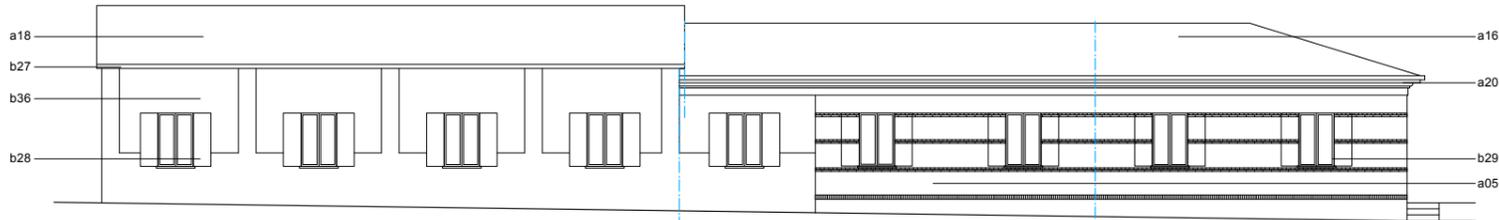
PIANO TERRA



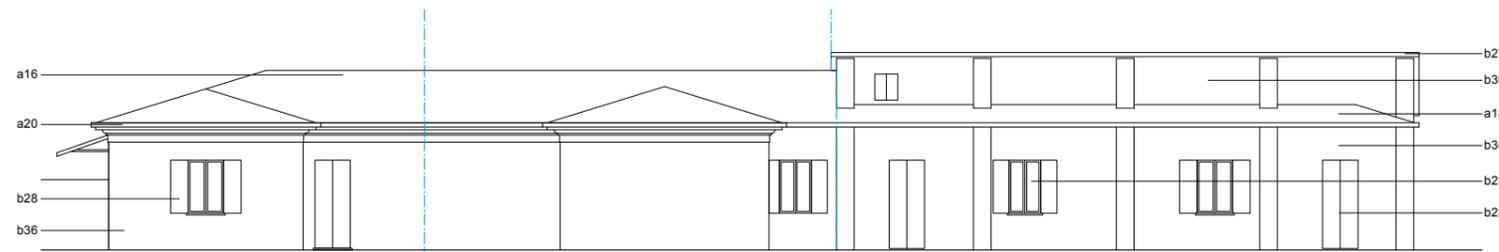
SEZIONE 1-1 (FRONTE NORD)



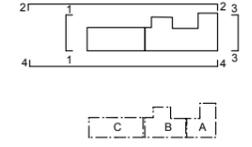
SEZIONE 3-3 (FRONTE SUD)



SEZIONE 4-4 (FRONTE OVEST)



SEZIONE 2-2 (FRONTE EST)



EDIFICIO 20 (mense impiegati)

- fenomeni macroscopici**
- frazionamento e/o modifica delle unità edilizie
 - trasformazione funzionale
 - alterazione della struttura tipologica
 - utilizzo di tecniche e/o materiali incompatibili
 - aggiunte volumetriche

- unità edilizie**
- A. deposito mq. 80,00
 - B. abitazione mq. 70,00
 - C. abitazione mq. 60,00

- destinazioni d'uso**
- 005. cucina
 - 006. bagno
 - 007. disimpegno
 - 008. camera da letto
 - 017. corte comune
 - 018. giardino
 - 024. zona non rilevabile

- tecniche e materiali preesistenti**
- a01. muratura d'ambito portante in pietra a spacco
 - a02. muratura in pietrame e mattoni
 - a08. tetto con struttura portante in legno
 - a13. manto di copertura in tegole marsigliesi
 - a14. manto di copertura in coppi
 - a17. paramento in pietra squadrata e corsi di mattoni
 - a18. elementi in cemento decorativo

- trasformazioni edilizie recenti**
- b02. apertura in rottura di muro di nuove bucaure
 - b08. divisori interni in mattoni forati
 - b23. serramenti in profilati di alluminio anodizzato
 - b24. serramenti in legno con modifica originale
 - b29. rivestimento in intonaco cementizio
 - b31. canali e pluviali in lamiera sagomata

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

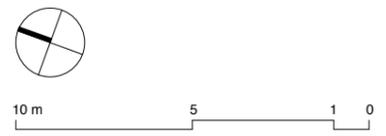
PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

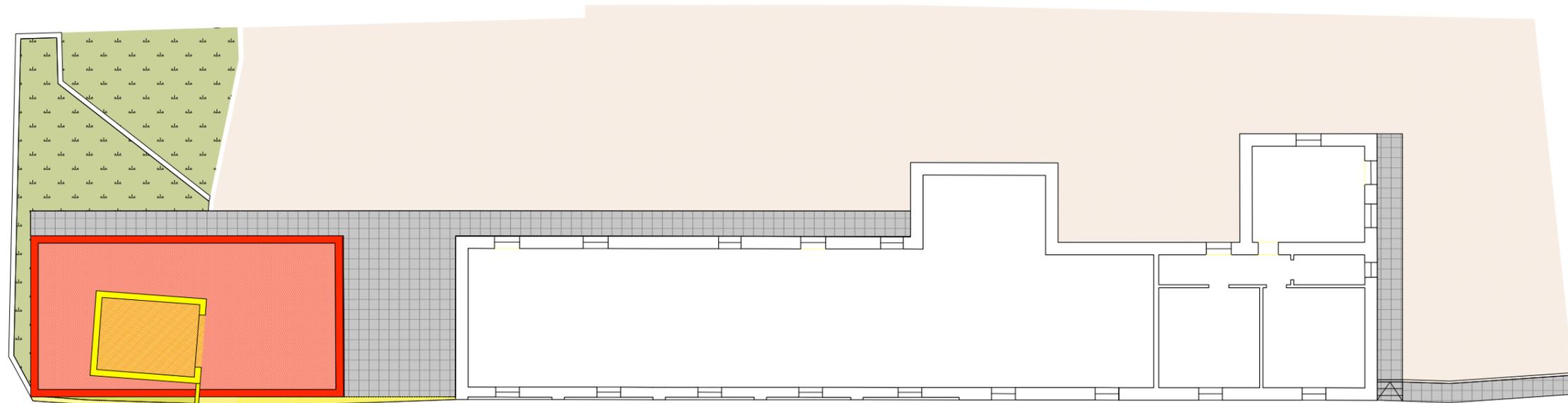
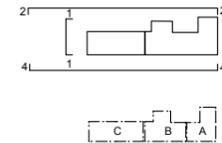
PIANTE E ALZATI - STATO DI FATTO

scala 1:200 27.10.2008

COMPARTO n.20

UNITÀ MINIME: a b c





PIANO TERRA

COMPARTO 20 (mense impiegati)

GRADO D'INTERVENTO PREVISTO

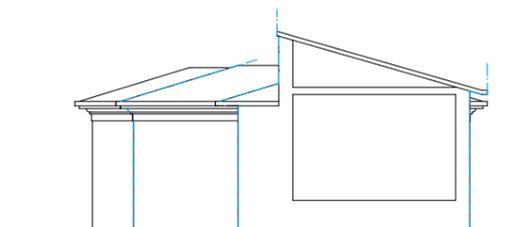
- Restauro e risanamento conservativo
- Demolizione
- Nuova costruzione

INTERVENTI AMMISSIBILI

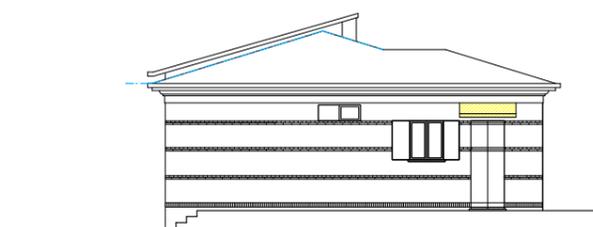
- Demolizione
- Nuova costruzione

DESTINAZIONI D'USO AREE ESTERNE

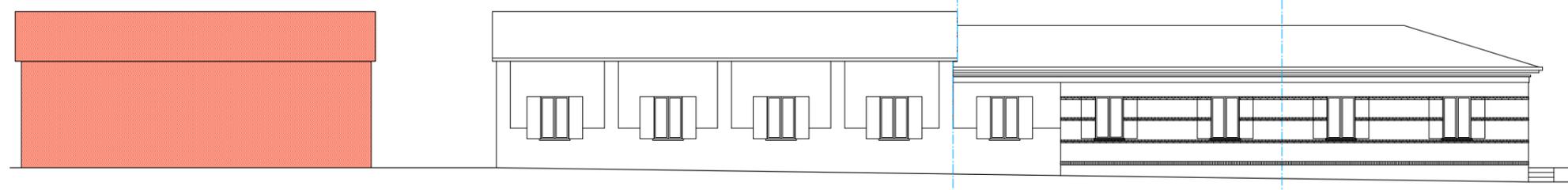
- Giardini privati
- Orti privati
- Aree verde pubblico
- Prati e incolti
- Percorsi e spazi sterrati
- Percorsi e spazi privati pavimentati o cementati



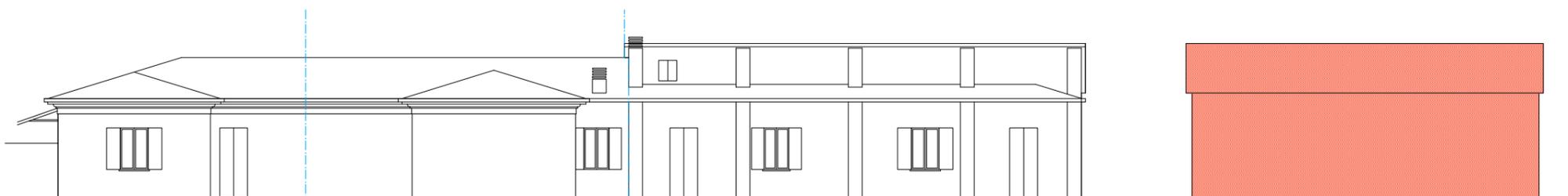
SEZIONE 1-1 (FRONTE NORD)



SEZIONE 3-3 (FRONTE SUD)



SEZIONE 4-4 (FRONTE OVEST)



SEZIONE 2-2 (FRONTE EST)



10 m 5 1 0

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

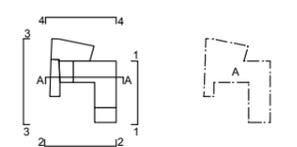
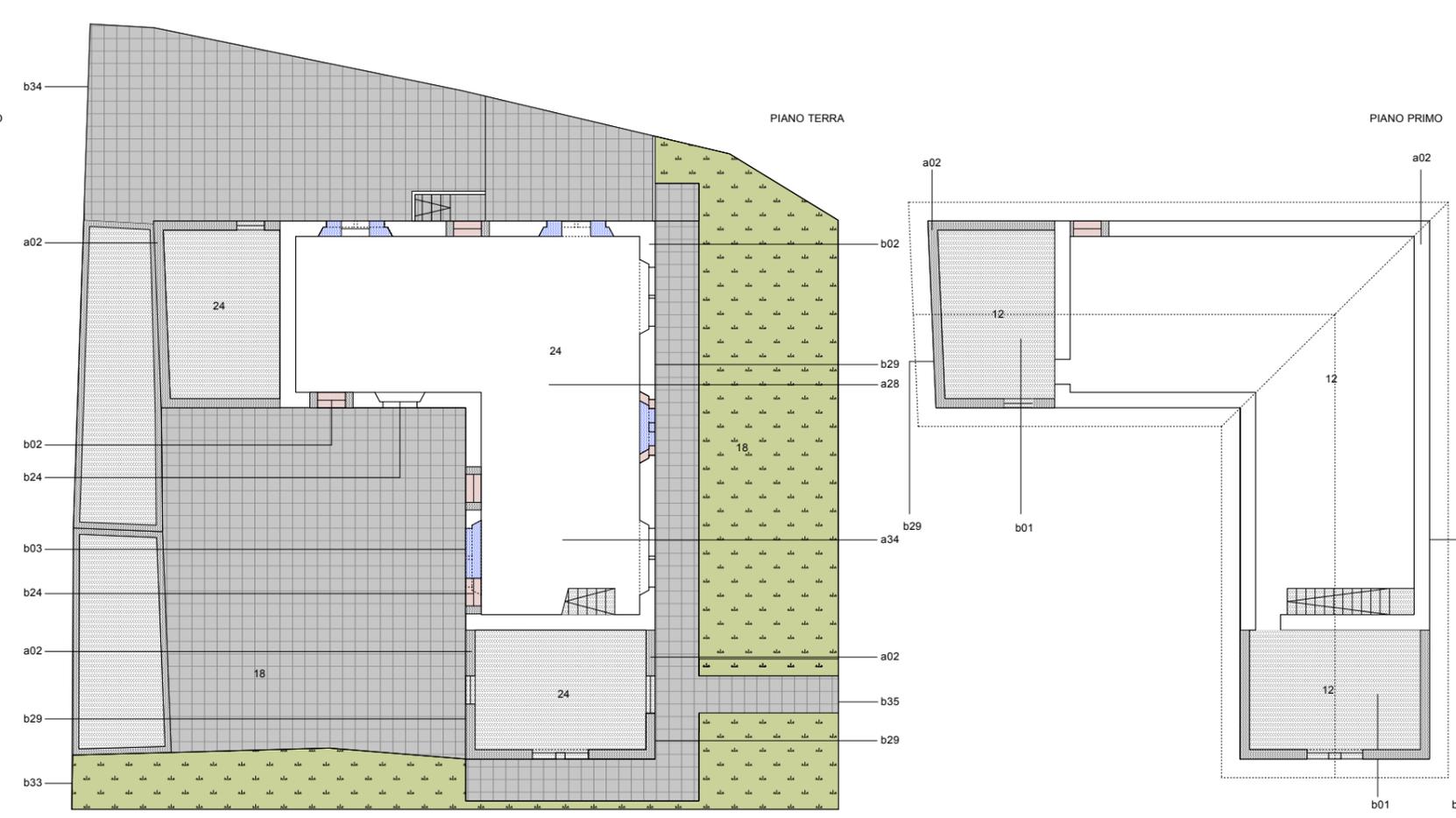
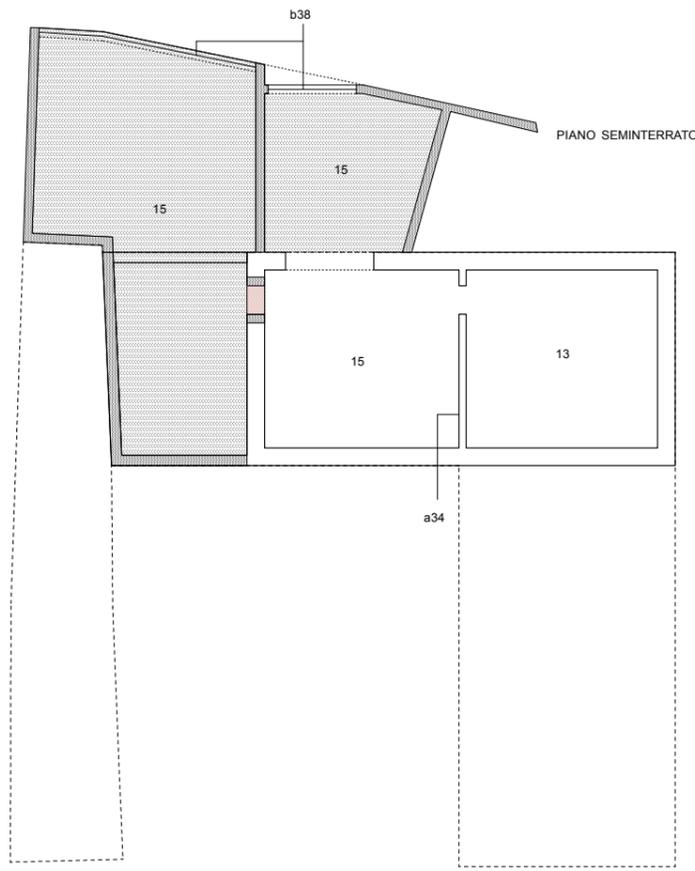
PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

PIANTE E ALZATI - PROGETTO

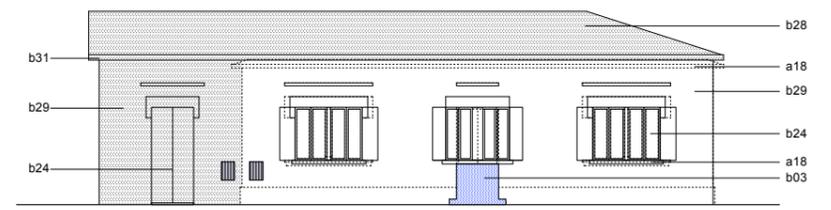
scala 1:200 27.10.2008

COMPARTO n.20

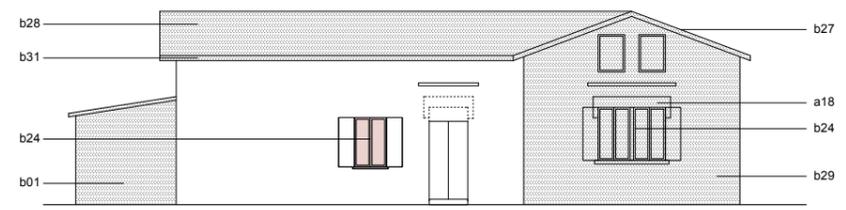
UNITÀ MINIME: a b c



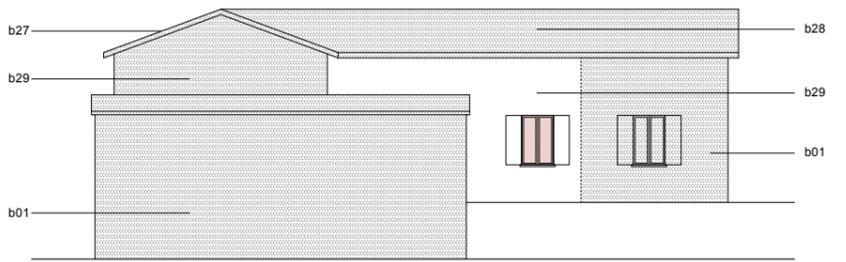
- EDIFICIO 21 (mense impiegati)**
- fenomeni macroscopici**
- frazionamento e/o modifica delle unità edilizie
 - trasformazione funzionale
 - alterazione della struttura tipologica
 - utilizzo di tecniche e/o materiali incompatibili
 - aggiunte volumetriche
- unità edilizie**
- A. abitazione mq. 145,00
 sottotetto mq. 145,00
 piano interrato mq. 160,00
- destinazioni d' uso**
012. sottotetto
 013. deposito-cantina
 015. autorimessa
 018. giardino
 024. zona non rilevabile
- tecniche e materiali preesistenti**
- a02. muratura in pietrame misto a mattoni
 a28. pavimenti interni di graniglia
 a34. divisori interni in mattoni pieni intonacati al civile
- trasformazioni edilizie recenti**
- b01. aggiunta di corpi edilizi
 - b02. apertura in rottura di muro di nuove bucaure
 - b03. chiusura parziale o totale di bucaure esterne
 - b08. divisori interni in mattoni forati
 - b24. serramenti in legno con modifica originale
 - b29. rivestimento in intonaco cementizio
 - b33. muretti di confine in cemento armato
 - b34. recinzione in rete metallica
 - b35. recinzione in ferro verniciato
 - b38. portone in ferro verniciato



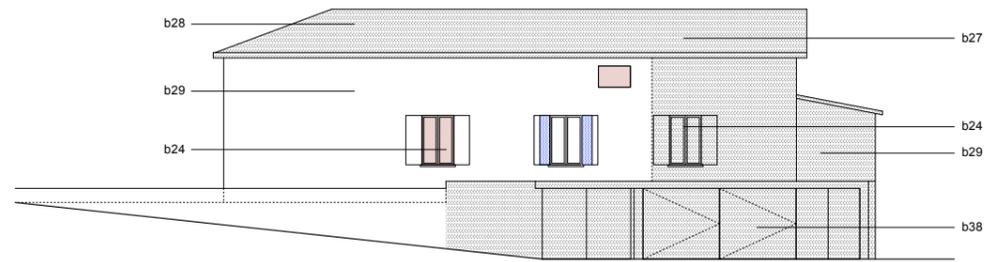
SEZIONE 1-1 (FRONTE EST)



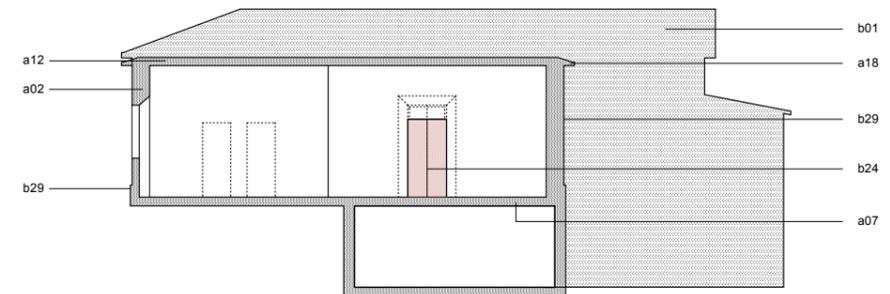
SEZIONE 2-2 (FRONTE SUD)



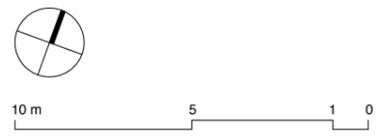
SEZIONE 3-3 (FRONTE OVEST)



SEZIONE 4-4 (FRONTE NORD)



SEZIONE A-A



Comune di Novafeltria
 Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA

Committente
 COMUNE DI NOVAFELTRIA
 P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
 Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
 ARCH. GIANLUCA GELMINI
 via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
 Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

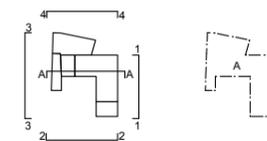
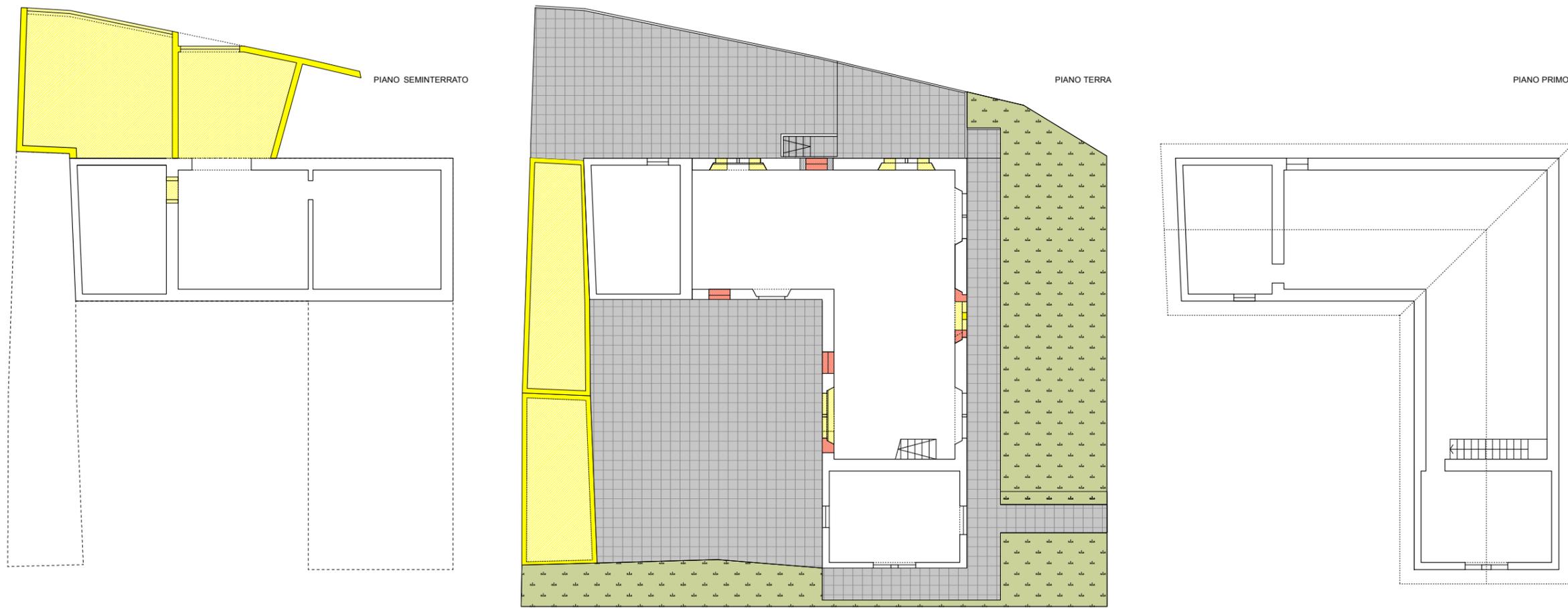
PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

PIANTE E ALZATI - STATO DI FATTO

scala 1:200 27.10.2008

COMPARTO n. 12

UNITÀ MINIME: a



COMPARTO 21 (mense impiegati)

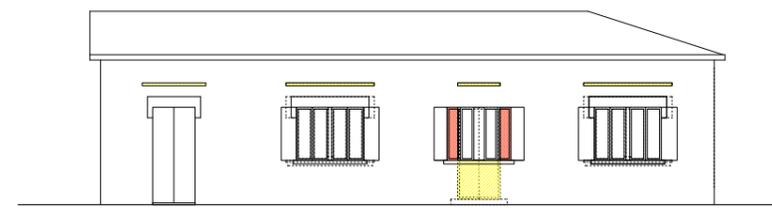
GRADO D'INTERVENTO PREVISTO
 Restauro e risanamento conservativo
 Demolizione

INTERVENTI AMMISSIBILI

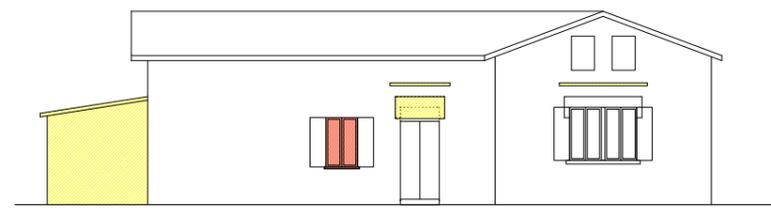
- Demolizione
- Nuova costruzione

DESTINAZIONI D'USO AREE ESTERNE

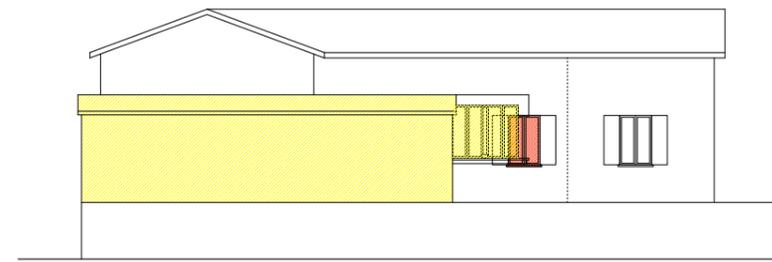
- Giardini privati
- Orti privati
- Aree verde pubblico
- Prati e incolti
- Percorsi e spazi sterrati
- Percorsi e spazi privati pavimentati o cementati



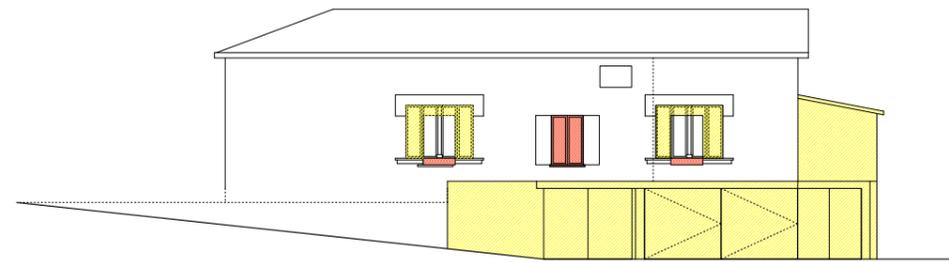
SEZIONE 1-1 (FRONTE EST)



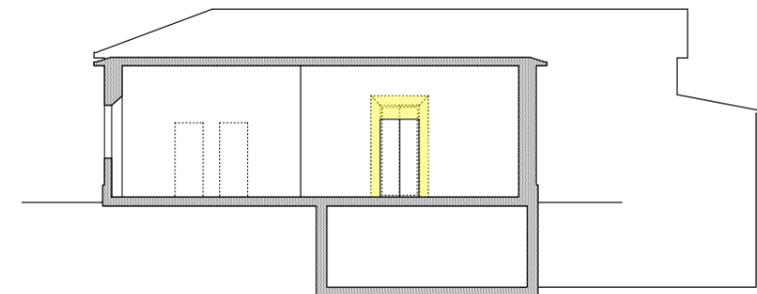
SEZIONE 2-2 (FRONTE SUD)



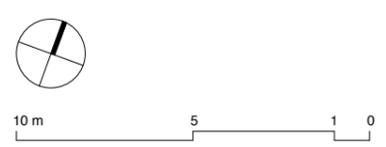
SEZIONE 3-3 (FRONTE OVEST)



SEZIONE 4-4 (FRONTE NORD)



SEZIONE A-A



Comune di Novafeltria
 Provincia di Pesaro-Urbino

**PIANO PARTICOLAREGGIATO
 DI RECUPERO
 DEL CENTRO DI MINIERA**

Committente
 COMUNE DI NOVAFELTRIA
 P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
 Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
 ARCH. GIANLUCA GELMINI
 via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
 Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

PIANTE E ALZATI - PROGETTO

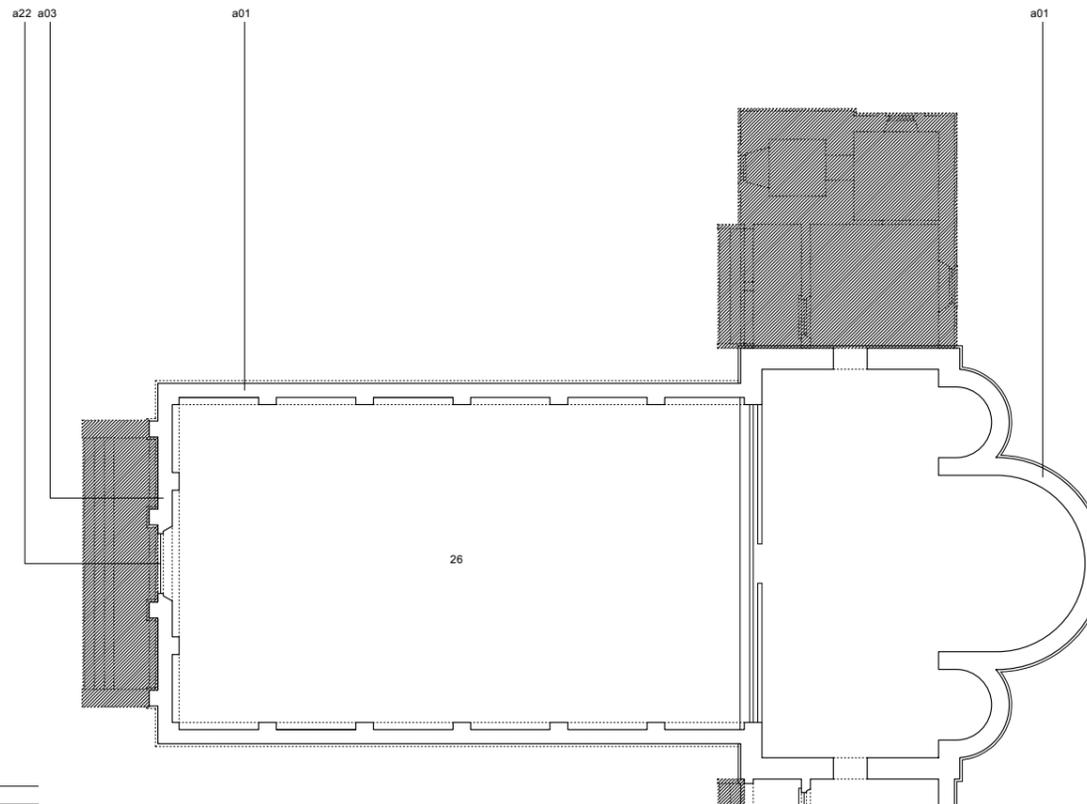
scala 1:200 27.10.2008

COMPARTO n. 21

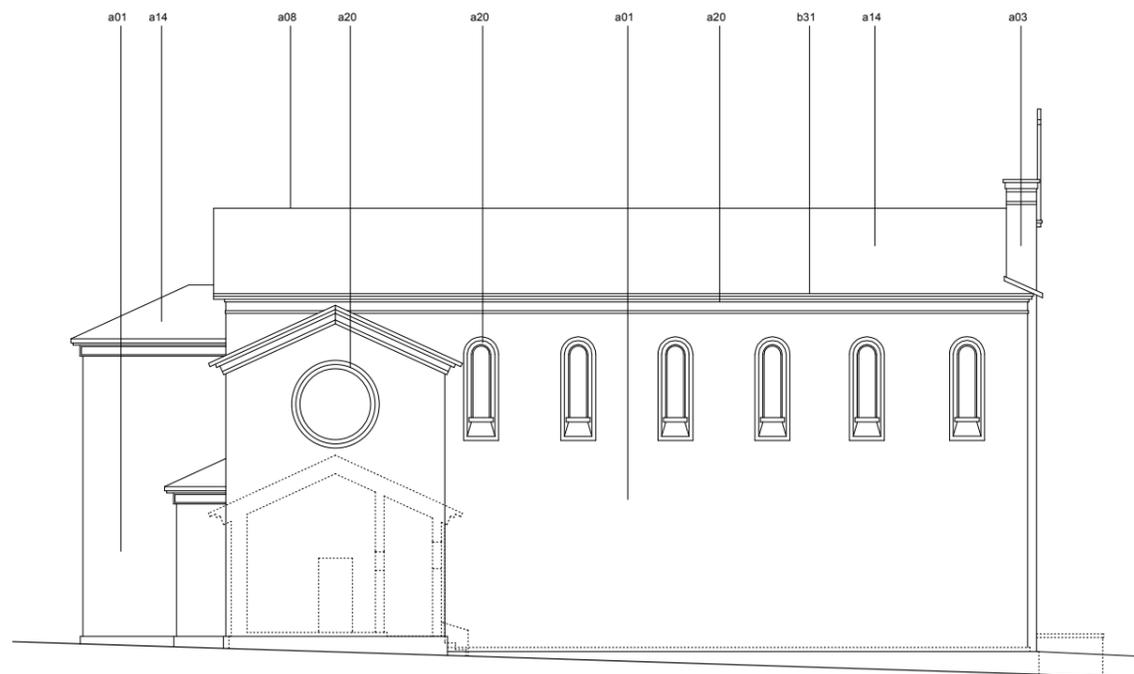
UNITÀ MINIME: a



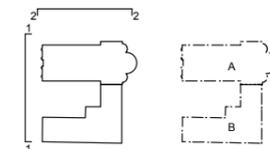
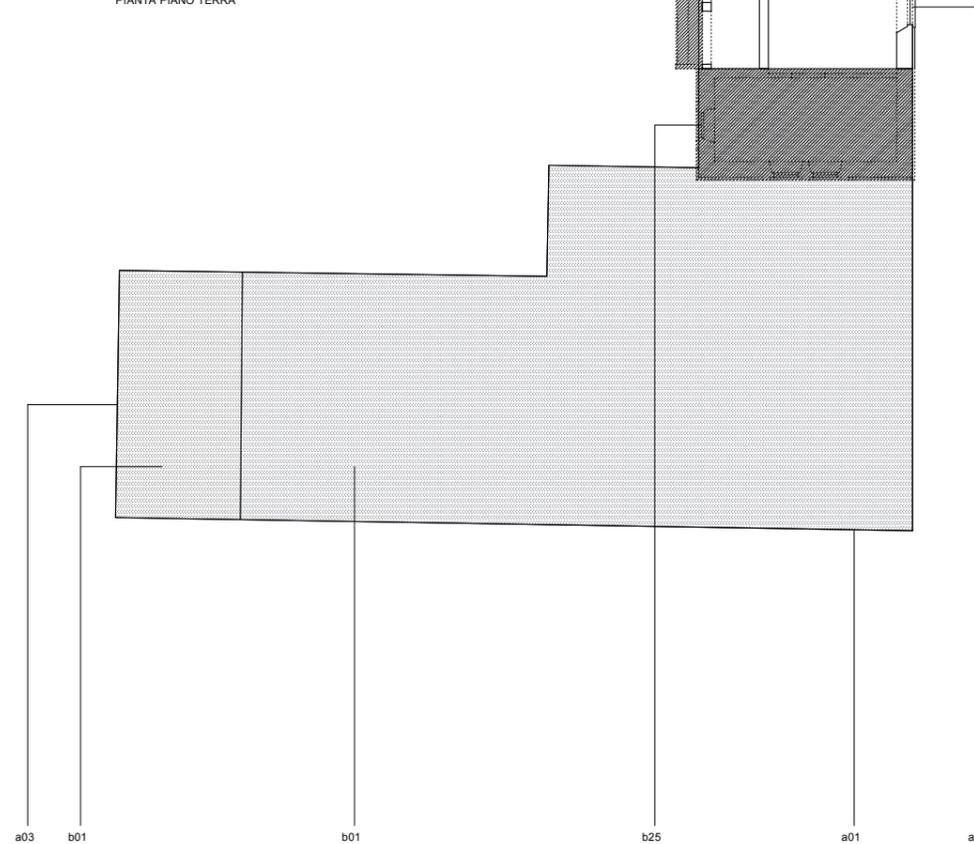
SEZIONE 1-1 (FRONTE OVEST)



PIANTA PIANO TERRA



SEZIONE 2-2 (FRONTE NORD)



COMPARTO 17 (chiesa di Santa Barbara in Miniera)

- fenomeni macroscopici**
- frazionamento e/o modifica delle unità edilizie
 - trasformazione funzionale
 - alterazione della struttura tipologica
 - utilizzo di tecniche e/o materiali incompatibili
 - aggiunte volumetriche

unità edilizie
n. 2 unità

destinazioni d'uso
026. spazio di culto

tecniche e materiali preesistenti
a01. muratura in pietra a spacco in conci orizzontali
a03. muratura in mattoni pieni a vista
a22. serramenti esterni in legno verniciato
a30. pavimentazioni esterne in terra battuta
a32. gradini e pianerottoli in graniglia di cemento

trasformazioni edilizie recenti
b01. aggiunta di corpi edilizi
b05. solai in latero-cemento
b25. tapparelle in plastica

Parti non realizzate del progetto iniziale

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

PIANTE E ALZATI - STATO DI FATTO

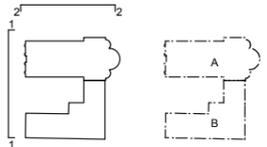
scala 1:200 27.10.2008

COMPARTO n.17

UNITÀ MINIME: a b



10 m 5 1 0



COMPARTO 17 (chiesa di S. Barbara In Miniera)

GRADO D'INTERVENTO PREVISTO

Restauro e risanamento conservativo
Manutenzione ordinaria

INTERVENTI AMMISSIBILI

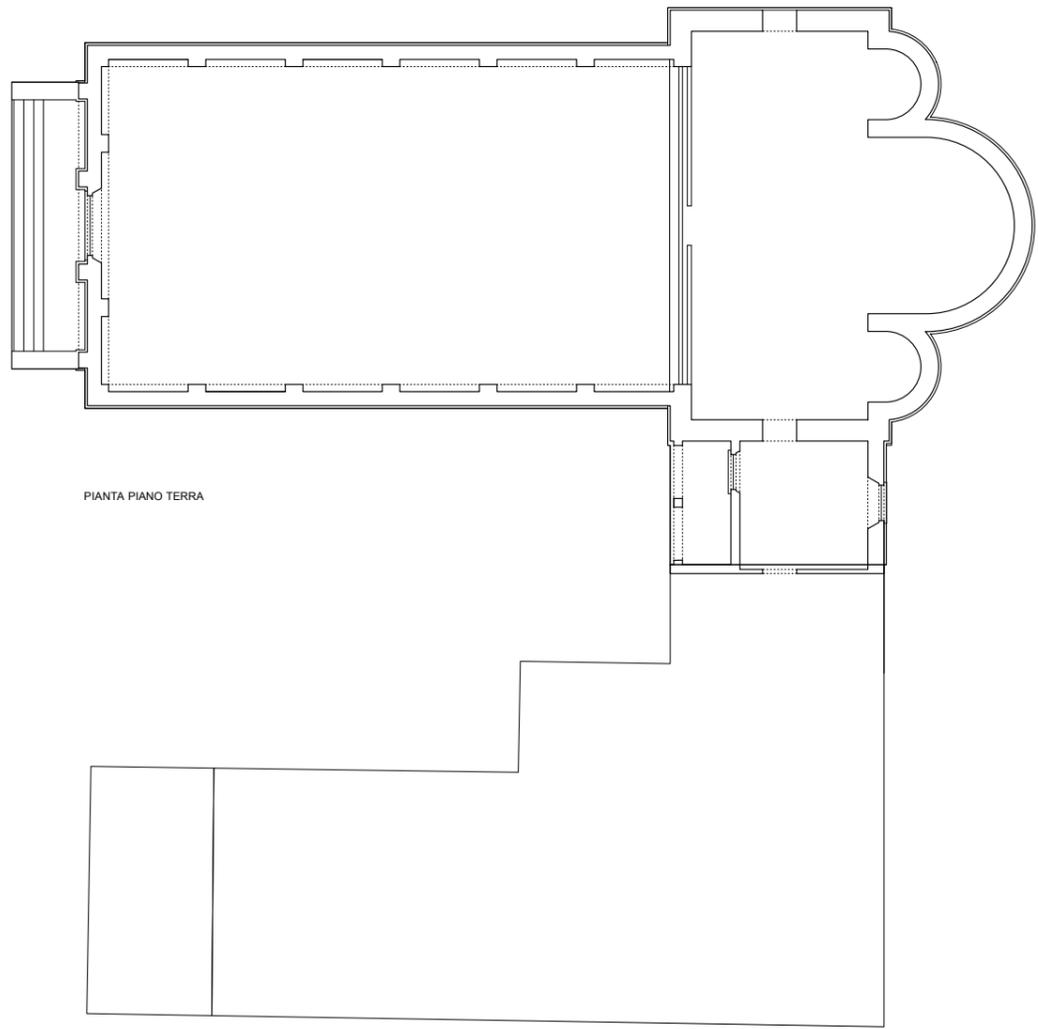
- Demolizione
- Nuova costruzione

DESTINAZIONI D'USO AREE ESTERNE

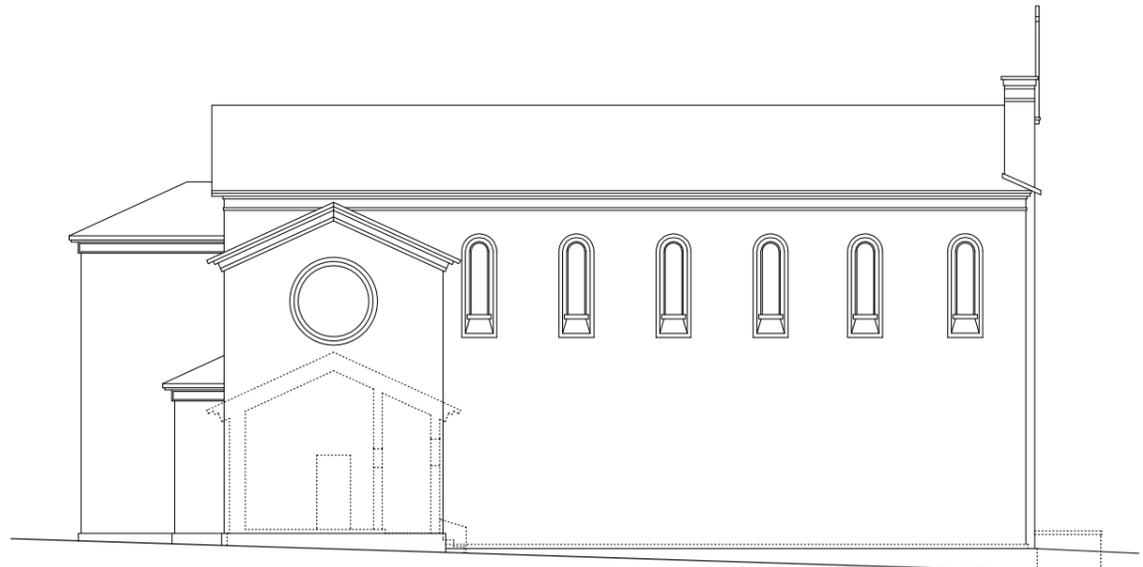
- Giardini privati
- Orti privati
- Aree verde pubblico
- Prati e incolti
- Percorsi e spazi sterrati
- Percorsi e spazi privati pavimentati o cementati



SEZIONE 1-1 (FRONTE OVEST)



PIANTA PIANO TERRA



SEZIONE 2-2 (FRONTE NORD)



10 m 5 1 0

Comune di Novafeltria
Provincia di Pesaro-Urbino

PIANO PARTICOLAREGGIATO DI RECUPERO DEL CENTRO DI MINIERA

Committente
COMUNE DI NOVAFELTRIA
P.zza V. Emanuele, 1 - 61015 Novafeltria (PU)
Tel. 0541.845611

Progettista incaricato
ARCH. GIANLUCA GELMINI
via Case Nuove, 13 - 24039 Sotto il Monte (BG)
Tel. 035 799983 - Fax 035 19962918

PROGETTI GUIDA EDIFICATO ESISTENTE

PIANTE E ALZATI - PROGETTO

scala 1:200 27.10.2008

COMPARTO n.17

UNITÀ MINIME: a b