



StudioHOME

Lavori in Ingegneria Civile, Edile ed Ambientale

Via Superga, 9 – 47863 Novafeltria (RN)

Tel.: 0541 – 1742024, www.studiohome.it, info@studiohome.it

SCHEMA DI CONTRATTO

(Tav. 16)

OGGETTO: OPERE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO SEDE DELL'ASILO NIDO IN NOVAFELTRIA

COMMITTENTE: COMUNE DI NOVAFELTRIA
R.U.P.: Arch. Fabrizio Guerra

UBICAZIONE: Via Il Giugno, 2 - 47863 Novafeltria (RN)

Novafeltria, "Maggio 2021"

Il Tecnico

Ing. Giulio Giorgini

COMUNE di NOVAFELTRIA.

Provincia di RIMINI.

**OPERE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO
DELL'ASILO NIDO IN NOVAFELTRIA**

CONTRATTO PER SCRITTURA PRIVATA

L'anno **duemila** _____ il giorno _____ del mese di _____, in Novafeltria, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Novafeltria posto in Novafeltria in Piazza I Maggio n. 18, con la presente scrittura privata da valere nelle migliori forme di ragione e di legge e in esecuzione del Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti, approvato con Delibera di C.C. n. del ___ e s.m. tra i sottoscritti:

Guerra Fabrizio, nato a Novafeltria il 01/08/1961, Responsabile del Settore Tecnico del Comune intestato (codice fiscale e P.I.V.A.: 00360640411), nel nome e nell'interesse del quale agisce e stipula;

- _____, nato a _____ il _____, in qualità di legale rappresentante della ditta _____ con sede in _____ (____), Via _____, (codice fiscale e partita P.I.V.A.: _____), nel nome della quale agisce e stipula;

PREMESSO

Che oggetto del presente atto è l'appalto dei lavori denominati "OPERE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DELL'ASILO NIDO IN NOVAFELTRIA";

- Che i lavori sono previsti nel progetto definitivo esecutivo, redatto dall' Ing. Giulio Giorgini, ed approvato con Determinazione del Responsabile del Settore OO.PP. Urbanistica Ambiente ed Appalti n. ___ del _____, dell'importo di € 104.000,00 di cui € 83.244,50 per lavori a base d'asta;

- Che con Determinazione del _____ n. ___ del _____, l'intervento in parola è stato aggiudicato a seguito di gara _____, alla ditta _____ con sede in _____, Via _____, (codice fiscale e partita I.V.A.: _____), per l'importo di € _____ comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti a € 2.186,51 ed al netto del ribasso d'asta offerto del _____% e degli oneri fiscali;

- Che alla spesa complessiva prevista per l'intervento si provvede mediante specifico trasferimento concesso dalla regione Emilia-Romagna, giusta delibera Giunta Regionale n., che risulta imputata al Capitolo ___ Art. ___ del Bilancio Preventivo _____;

- Che il responsabile unico del procedimento e l'appaltatore, con la sottoscrizione del presente contratto, attestano il permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori.

Tutto ciò premesso e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti come sopra rappresentate, di comune accordo convengono e stipulano quanto segue:

ART.1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

Il Comune di Novafeltria dà e concede alla ditta con sede in _____, Via _____, _____ (codice fiscale e partita I.V.A.: _____) che come rappresentata, accetta senza eccezioni o riserve, l'appalto dei lavori denominati "OPERE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO DELL'ASILO NIDO IN NOVAFELTRIA", per il prezzo di € _____, al netto del ribasso d'asta del ___% e degli oneri fiscali e comprensivo degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ammontanti a € _____.

Il contratto è stipulato "a misura" secondo quanto specificato dal capitolato speciale d'appalto.

ART. 2 – CONDIZIONI E NORME REGOLATRICI DEL CONTRATTO

L'appalto è concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, patti, condizioni e modalità dedotti e risultanti dai seguenti documenti che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto ancorché non materialmente allegati:

- a) capitolato speciale d'appalto;
- b) elaborati progettuali;
- c) piano di sicurezza e coordinamento;
- d) piano operativo di sicurezza.

ART. 3 – DURATA DEI LAVORI E PENALI

Il tempo utile per dare compiuti i lavori è stabilito in giorni ____ (_____) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del su citato verbale di consegna.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori verrà applicata una penale giornaliera pari a €.
_____.

La penale di cui al comma precedente trova applicazione anche in caso di ritardo nella ripresa dei lavori seguente il relativo verbale.

La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell'importo contrattuale, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell'Appaltatore.

ART. 4 – VARIAZIONI AL CORRISPETTIVO

Non e' prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664 1° comma del Codice Civile.

ART. 5 – PAGAMENTI IN ACCONTO

I pagamenti verranno effettuati secondo le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto.

ART. 6 – ANTICIPAZIONE

L'eventuale anticipazione è regolata dall'art. __ del capitolato speciale d'appalto e dalle norme di riferimento.

ART. 7 – PAGAMENTI

I pagamenti in conto o a saldo in dipendenza del presente contratto sono effettuati mediante accredito su conto corrente bancario o postale dedicato acceso presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A., ai sensi dell'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

L'appaltatore ha l'obbligo di comunicare a questa stazione appaltante, tempestivamente e, comunque, entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti di cui al precedente comma 1 nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare in essi.

E' fatto obbligo all'appaltatore, pena nullità assoluta del presente contratto, di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136.

La clausola risolutiva di cui al comma precedente sarà avviata in tutti i casi in cui le transazioni sono state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A.

Per quanto non previsto nel presente contratto, si applicano le disposizioni del codice dei contratti emanato con D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50.

Dette disposizioni si sostituiscono di diritto alle eventuali clausole difformi del presente contratto o del capitolato speciale.

ART.8- REGOLARE ESECUZIONE E COLLAUDO, GRATUITA MANUTENZIONE

Il certificato di regolare esecuzione sarà emesso entro il termine perentorio di tre mesi dall'ultimazione dei "_____".

L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con approvazione del predetto certificato.

Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima, protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni, equivale ad approvazione.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del Codice Civile (rovina e difetti di cose immobili responsabilità decennali dell'Appaltatore), l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dalla Stazione Appaltante prima che il Certificato di Regolare Esecuzione, assuma carattere definitivo.

L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti in oggetto dell'appalto fino all'approvazione, esplicita o tacita, degli atti di collaudo.

ART. 9 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI LAVORO DIPENDENTE, PREVIDENZA E ASSISTENZA, SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI

L'appaltatore si obbliga:

- a) ad osservare per i lavoratori dipendenti occupati il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e per la zona in cui si svolgeranno i lavori stessi;
- b) di trasmettere al Comune di Novafeltria, periodicamente, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali inclusa la Cassa Edile, assicurativi ed infortunistici,
- c) mettere a disposizione anche delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori già depositato all'Ente Appaltante;
- d) a trasmettere al Comune di Novafeltria, prima della visita di collaudo, copia dei versamenti contributivi, previdenziali, assicurativi, nonché di quelli dovuti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva;
- e) ad adottare tutte quelle cautele e provvedimenti necessari per garantire la vita e l'incolumità degli operai, delle persone comunque addette ai lavori ed ai terzi ed evitare danni ai beni pubblici e privati, con particolare riferimento a quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/2008; Ogni più ampia responsabilità ricadrà, pertanto, in caso di infortuni e danni, sull'Impresa appaltatrice restandone sollevata la stazione appaltante ed il personale dirigente e di sorveglianza;
- f) di esporre nel cantiere, nei cartelli regolamentari o in mancanza in apposito cartello, la dicitura relativa ai lavori appaltati con le indicazioni previste dalla legge.

Art. 10 – SUBAPPALTO

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs n. 50/2016, previa autorizzazione, i lavori che l'appaltatore ha indicato in sede di offerta possono essere subappaltati nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dalle normative vigenti.

L'Amministrazione non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori.

ART.11– CESSIONE DEL CORRISPETTIVO D'APPALTO

La cessione dei crediti vantati nei confronti dell'Amministrazione a titolo di corrispettivo di appalto può essere effettuata dall'appaltatore a banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto di crediti d'impresa.

La cessione deve essere stipulata mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e deve essere notificata al Comune.

La cessione del credito da corrispettivo d'appalto è efficace ed opponibile al Comune qualora questo non la rifiuti con comunicazione da notificarsi al cedente ed al cessionario entro quindici giorni dalla notifica di cui al comma 2.

Il Comune riconosce la cessione da parte dell'appaltatore di tutti o di parte dei crediti che devono venire a maturazione.

In ogni caso, il Comune ceduto può opporre al cessionario tutte le eccezioni opponibili al cedente in base al contratto d'appalto.

ART. 12 – GARANZIA FIDEIUSSORIA A TITOLO DI CAUZIONE DEFINITIVA

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fideiussoria (cauzione definitiva) numero _____ in data _____ rilasciata da _____ per l'importo garantito di €_____.

La garanzia deve essere integrata ogni volta che la stazione appaltante abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.

La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'emissione del certificato di regolare esecuzione.

In conformità al vigente regolamento per la disciplina dei contratti, anche per l'esiguità dell'importo dei lavori, si prescinde dalla richiesta di garanzie fideiussorie.

ART. 13 – RISOLUZIONE, RECESSO

Il presente contratto potrà essere risolto dall'Amministrazione Comunale mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione dei lavori;
- b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
- c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
- d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
- e) sospensione dei lavori da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
- f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
- h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
- i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva ai sensi del decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81;
- l) perdita, da parte dell'appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

L'appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Nel caso di risoluzione, l'appaltatore avrà diritto soltanto al pagamento dei lavori regolarmente eseguiti, meno gli oneri aggiuntivi derivanti all'Amministrazione dalla risoluzione del contratto.

ART. 15 – ELEZIONE DOMICILIO

Ai sensi dell'art. _____ del Capitolato Speciale d'Appalto l'Impresa Appaltatrice elegge, per qualsiasi controversia potesse insorgere in sede di esecuzione dei lavori di cui al presente contratto, il domicilio legale in Novafeltria, presso la Sede Municipale.

ART. 16 – CONTROVERSIE

In materia di contenzioso e, in mancanza di accordo bonario, il foro competente è quello in cui ha sede la stazione appaltante.

ART. 17 – RICHIAMO ALLE NORME LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI

Per quanto non previsto nel presente contratto si applicano le disposizioni vigenti in materia.

ART. 18 – SPESE DI CONTRATTO – TRATTAMENTO FISCALE

La presente scrittura privata autenticata verrà registrata con le modalità dell'art. 40 del D.P.R. n. 131 del 26/04/1986, tenendo conto che, trattandosi di prestazione soggetta ad IVA ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 26/10/1972 n. 634, verrà richiesta l'applicazione dell'imposta di registro in misura fissa ed i relativi oneri sono a totale carico dell'Impresa.

La presente scrittura privata scritta su facciate e le righe della presente con mezzi informatici, su fogli di carta resa legale, viene letta ad alta voce dalle parti contraenti che l'hanno dichiarata conforme alla loro libera volontà, sottoscrivendola come segue ed apponendo la firma anche in ogni pagina.

Si è omessa la lettura degli atti richiamati e degli allegati per espressa volontà delle parti, le quali hanno dichiarato di averne già preso visione.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

(Arch. Fabrizio Guerra)

(_____)

La Ditta

(.....)

(_____)

Documento firmato digitalmente