



StudioHOME

Lavori in Ingegneria Civile, Edile ed Ambientale

Via Superga, 9 – 47863 Novafeltria (RN)

Tel.: 0541 – 1742024, www.studiohome.it, info@studiohome.it

RELAZIONE TECNICA (Tav. 1)

OGGETTO: OPERE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO IN NOVAFELTRIA

COMMITTENTE: COMUNE DI NOVAFELTRIA
R.U.P.: Arch. Fabrizio Guerra

UBICAZIONE: Via Della Maternità, 44 - 47863 Novafeltria (RN)

Novafeltria, "Maggio 2021"

Il Tecnico

Ing. Giulio Giorgini

OGGETTO: Progetto definitivo per opere per la riqualificazione energetica della palestra a servizio della scuola secondaria di primo grado in Novafeltria

Richiedente: Comune di Novafeltria

Progettista: Ing. Giulio Giorgini, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Rimini al N. 1195/A.

RELAZIONE TECNICA DI INTERVENTO

PREMESSA

Io sottoscritto Ing. Giulio Giorgini, legale rappresentante di Studio Home srl – società di ingegneria con studio a Novafeltria in Via Superga, 9 Tel.: 0541-1742024, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Rimini al N. 1195/A, su incarico del Comune di Novafeltria, ho redatto il progetto in oggetto, nel Comune di Novafeltria sul fabbricato identificato al Catasto Fabbricati al Foglio 13 Particella 813 in Via della maternità n. 44.

DESCRIZIONE DELLO STATO DI FATTO

L'edificio oggetto del presente progetto è stato costruito agli inizi degli anni '70e si compone di due differenti strutture e volumi: uno contenente la palestra vera e propria e l'altro destinato ai servizi alla stessa: ingresso, spogliatoi con e bagni e docce e vano centrale termica.

Il fabbricato è disposto su un unico livello ed ha una superficie interna di circa 670 m2. L'edificio è realizzato con una struttura portante in calcestruzzo armato con solaio e tamponamenti in laterizio, questi ultimi a vista per il volume palestra. Tra il 1994 ed il 1996 sono stati eseguiti interventi volti, rispettivamente, a sostituire le vetrate della palestra con serramenti in lega di alluminio e vetro camera stratificata e ad impermeabilizzare ed isolare la copertura.

Il generatore di calore per la produzione di acqua calda ad uso igienico sanitario è ottenuto attraverso un bruciatore a gas metano mentre i terminali di erogazione sono costituiti da termostrisce radianti nel locale palestra e da radiatori ad elementi componibili negli altri locali.

L'illuminazione artificiale degli ambienti è garantita attraverso apparecchi illuminanti provvisti di lampade a scarica di gas (400 W cadauna) nel vano palestra e a tubi fluorescenti (neon) da 58 e/o 36W nell'atrio, negli spogliatoi e nei servizi igienici.

Lo stato di conservazione dei componenti edilizi risulta accettabile ad esclusione dei tamponamenti in muratura che evidenziano parti degradate e la presenza di fenomeni di infiltrazioni per capillarità di risalita. Le murature esterne sono costituite da elementi in laterizio avente spessore medio di 27 cm. Quelle della palestra esternamente non sono intonacate ma lasciate "faccia a vista". Tutte le restanti ed i lati interni sono invece protetti da intonaco.

L'immobile è utilizzato non solo dagli studenti del plesso scolastico (primaria e secondaria inferiore) ma anche da società sportive ed artistico culturali nei pomeriggi di tutti i giorni delle settimane tra ottobre e maggio ad esclusione dei sabati.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede la realizzazione di una serie di interventi in grado di migliorare le prestazioni energetiche del fabbricato attraverso la riduzione dei consumi derivante dalla coibentazione delle strutture opache del fabbricato e la sostituzione dei corpi illuminanti interni. Il presente progetto prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- Realizzazione termo-cappotto esterno. Sarà realizzato un termo-cappotto esterno di idoneo spessore volto a ridurre significativamente la trasmittanza termica delle pareti. A corollario dell'intervento verranno installate di una nuova serie di soglie coibentate in corrispondenza di tutti gli infissi presenti al fine di evitare un ponte termico lineare eccessivo e problematico.
- Sostituzione completa di tutti gli apparecchi illuminanti. Saranno smontati i corpi illuminanti presenti e ne saranno installati di nuovi con tecnologia a LED. I nuovi apparecchi illuminanti garantiranno il livello di illuminamento interno previsto dalle vigenti norme EN 12464-1.

Novafeltria, Maggio 2021

IL PROGETTISTA
Ing. Giulio Giorgini
