

COMUNE DI NOVAFELTRIA
PROVINCIA DI PESARO E URBINO

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE
Legge Regionale N° 34 del 5 agosto 1992

VARIANTE GENERALE 2006

versione aggiornata alla variante parziale n. 06/08 approvata con delibera C.C. n. 23 del 29.04.2009



ADOZIONE
Delibera di C. C. n. 17
del 27.03.2007

CONTROVERSI
ALLE OSSERVAZIONI
Delibera di C. C. n. 49
del 26.06.2007

APPROVAZIONE
Delibera di C. C. n. 55
del 11.08.2007

I Sindaco
VINCENTO SERBATTI

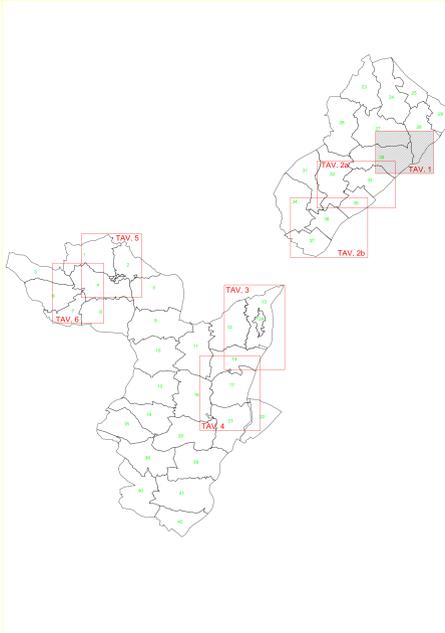
II Segretario

ZONIZZAZIONE DEI CENTRI
PONTE S. MARIA MADDALENA

TAVOLA 1
SCALA 1:2.000

Habitat Studio Associato
Arch. Luca e Simona Battisti - geom. Stefano Busi e Roberto Fedi
Via G. Matteotti, 5 - 01103 Nevegalina (PU) - Tel. 0431/50415

Il Responsabile Ufficio Tecnico
Arch. FABRIZIO GUERRA



LEGENDA:

<p>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE A</p> <p>A ZONA URBANISTICA A Centro storico urbano (art. 32 N.T.A.)</p> <p>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE B</p> <p>B1 ZONA URBANISTICA B1 Zona residenziale prevalentemente edificata (art. 33 N.T.A.)</p> <p>B2 ZONA URBANISTICA B2 Zona residenziale edificata con presenza di volumi produttivi (art. 34 N.T.A.)</p> <p>B3 ZONA URBANISTICA B3 Zona residenziale urbanizzata soggetta a Strumenti Urbanistici Attivati (S.U.A.) approvati (art. 35 N.T.A.)</p> <p>B3.1 n.ro di comparto</p> <p>B4 ZONA URBANISTICA B4 Zona residenziale di completamento non edificata soggetta a convenzione (art. 36 N.T.A.)</p> <p>Area di cessione: abitabile parcheggio verde attrezzato</p> <p>B4.4 ZONA URBANISTICA B4.4 Zona di massimo rispetto dell'ambiente di edificazione ammessa con S.F. non superiore a mq. 250 (art. 38 N.T.A.)</p> <p>B5 ZONA URBANISTICA B5 Zona residenziale a verde privato (art. 37 N.T.A.)</p> <p>B6 ZONA URBANISTICA B6 Zona residenziale di ristrutturazione urbanistica (art. 38 N.T.A.)</p> <p>B6.1 n.ro di comparto B6.1a n.ro di sub comparto</p> <p>B7 ZONA URBANISTICA B7 Zona residenziale dei nuclei di impianto storico (art. 39 N.T.A.)</p> <p>B8 ZONA URBANISTICA B8 Zona residenziale prevalentemente edificata (art. 39 bis N.T.A.)</p> <p>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE C</p> <p>C1 ZONA URBANISTICA C1 Zona residenziale di nuovo impianto (art. 40 N.T.A.)</p> <p>C1.1 n.ro di comparto</p> <p>C2 ZONA URBANISTICA C2 Zona residenziale di nuovo impianto destinata all'edilizia residenziale pubblica (art. 41 N.T.A.)</p> <p>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE D</p> <p>D1 ZONA URBANISTICA D1 Zona produttiva artigianale e industriale di completamento (art. 42 N.T.A.)</p> <p>D1A ZONA URBANISTICA D1A Zona produttiva destinata a depositi all'aperto (art. 43 N.T.A.)</p> <p>D2 ZONA URBANISTICA D2 Zona produttiva artigianale e industriale soggetta a strumenti urbanistici attivati approvati (art. 45 N.T.A.)</p> <p>D2.1 n.ro di comparto</p> <p>D3 ZONA URBANISTICA D3 Zona produttiva di completamento non edificata soggetta a convenzione (art. 46 N.T.A.)</p> <p>D4 ZONA URBANISTICA D4 Zona produttiva per attrezzature ricreative residenzi (art. 47 N.T.A.)</p> <p>D5 ZONA URBANISTICA D5 Zona produttiva per attrezzature ricreative residenzi (art. 48 N.T.A.)</p> <p>D5.1 ZONA URBANISTICA D5.1 Zona turistica destinata all'accoglienza turistica all'aperto (art. 49 N.T.A.)</p> <p>D6 ZONA URBANISTICA D6 Zona produttiva artigianale e industriale di espansione (art. 50 N.T.A.)</p> <p>D6.1a n.ro di comparto</p>	<p>ZONE TERRITORIALI OMOGENEE E</p> <p>E1 ZONA URBANISTICA E1 Zona agricola normale (art. 53 N.T.A.)</p> <p>E2 ZONA URBANISTICA E2 Zona agricola di tutela ambientale (art. 54 N.T.A.)</p> <p>E3 ZONA URBANISTICA E3 Zona agricola di rispetto all'abitato (art. 55 N.T.A.)</p> <p>ZONE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO</p> <p>F1 ZONA URBANISTICA F1 Zona per attrezzature per l'istruzione di interesse generale (art. 59 N.T.A.)</p> <p>F2 ZONA URBANISTICA F2 Zona per attrezzature socio-sanitarie di interesse generale (art. 60 N.T.A.)</p> <p>F3 ZONA URBANISTICA F3 Zona per attrezzature culturali (art. 61 N.T.A.)</p> <p>F4 ZONA URBANISTICA F4 Zona per attrezzature comuni di interesse generale (art. 62 N.T.A.)</p> <p>F5 ZONA URBANISTICA F5 Zona per attrezzature e impianti tecnologici (art. 63 N.T.A.)</p> <p>F6 ZONA URBANISTICA F6 Zona destinata all'addebiamento del "Piano Ministeriale di Polizia" (art. 64 N.T.A.)</p> <p>S1 ZONA URBANISTICA S1 Zona per attrezzature per l'edilizia (art. 67 N.T.A.)</p> <p>S2 ZONA URBANISTICA S2 Zona per attrezzature di interesse comune servizi pubblici (art. 68 N.T.A.)</p> <p>S3 ZONA URBANISTICA S3 Zona per attrezzature di interesse comune servizi religiosi (art. 69 N.T.A.)</p> <p>S4 ZONA URBANISTICA S4 Zona per spazi pubblici attrezzati al parco (art. 70 N.T.A.)</p> <p>S5 ZONA URBANISTICA S5 Zona per attrezzature sportive pubbliche (art. 71 N.T.A.)</p> <p>P ZONA URBANISTICA P Zona destinata a parcheggio pubblico (art. 72 N.T.A.)</p> <p>H ZONA URBANISTICA H Zona destinata alla mobilità stradale (art. 73 N.T.A.)</p> <p>--- PERCORSI CICLABILI</p> <p> TUTELA SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE Edifici e manufatti storici-casali di centri storici di cui all'art.15, punto 3 delle Norme del P.P.A.R. (art. 16, lettera C delle Norme di Attuazione del P.R.G.)</p> <p> TUTELA SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE Ambiti di tutela dei centri storici e degli insediamenti rurali di valore storico-culturale (art.39 del P.P.A.R.) di cui all'art.31.4 delle Norme di Attuazione del P.R.G. per i quali si rimanda all'approfondito elaborato Tav.9</p> <p> RISPETTO AI POZZI IDRIFRANTABILI (art. 28 N.T.A.)</p> <p> VINCOLO CIMITERIALE (art. 27 N.T.A.)</p> <p> RISPETTO AI DEPURATORI (art.30 N.T.A.) Simbologia relativa agli edifici esistenti non presenti sulla cartografia catastale.</p> <p> CORRIDOIO DI SALVAGUARDIA INFRASTRUTTURALE (art.23 N.T.A.)</p> <p> FASCIE DI RISPETTO STRADALE (art.73 N.T.A.)</p> <p> LIMITE TERRITORIO COMUNALE</p>
---	--

