



COMUNE DI NOVAFELTRIA

PROVINCIA DI PESARO E URBINO

P.R.G.

PIANO REGOLATORE GENERALE

5^*^A^* q } 2^A »A^ A^A A^ [• d A^JG

VARIANTE GENERALE 2006

versione aggiornata alla variante parziale n. 06/08 approvata con delibera C.C. n. 23 del 29.04.2009



ADOZIONE

Delibera di C.C. n. 17
del 27.03.2007

CONTRODEDUZIONE
ALLE OSSERVAZIONI

Delibera di C.C. n. 49
del 26.06.2007

APPROVAZIONE

Delibera di C.C. n. 55
del 11.08.2007

Il Sindaco
VINCENZO SEBASTIANI

Il Segretario

DISCIPLINA DEI CENTRI STORICI E DEI
NUCLEI ESTERNI ALLA AREE URBANE

TAVOLA 8

Habitat Studio Associato

Archh. Luca e Simona Battistini - geom. Stefano Busto e Roberto Faeti

Via G. Marconi, 5 - 61015 Novafeltria (Pu) - tel./fax 0541 920189

Il Responsabile Ufficio Tecnico
Arch. FABRIZIO GUERRA

INDICE

	Premessa.....pag. 2
Capo 1.	Zone urbanistiche A “Centri storici esterni alle aree urbane”pag. 3
Capo 2.	Tutela del sottosistema storico-culturale “Insediamenti rurali di valore storico-culturale”pag. 8
Capo 3.	Zone urbanistiche E4 “Nuclei rurali”pag. 15
Capo 4.	“Nuclei urbani”pag. 30

PREMESSA

La disciplina dei centri storici esterni alle aree urbane, la zonizzazione degli insediamenti rurali di valore storico-culturale, dei nuclei rurali e dei nuclei urbani non compresi nelle tavole di P.R.G. nel rapporto 1:2.000 sono rappresentate nelle schede seguenti ripartite in relazione alla loro specifica classificazione in :

Capo 1. – Zone urbanistiche A “Centri storici esterni alle aree urbane”;

Capo 2. – Tutela del sottosistema storico-culturale “Insediamenti rurali di valore storico-culturale”;

Capo 3. – Zone urbanistiche E4 “Nuclei rurali”;

Capo 4. – Nuclei urbani.

Le definizioni di P.R.G. relative ai centri e nuclei sono rappresentate su base catastale e aerofotogrammetrica, quando disponibile, alla scala 1:2.000 o, in sua mancanza, su ingrandimento alla scala 1:2.000 delle cartografie alla scala 1:10.000 del rilievo aerofotogrammetrico del territorio comunale.

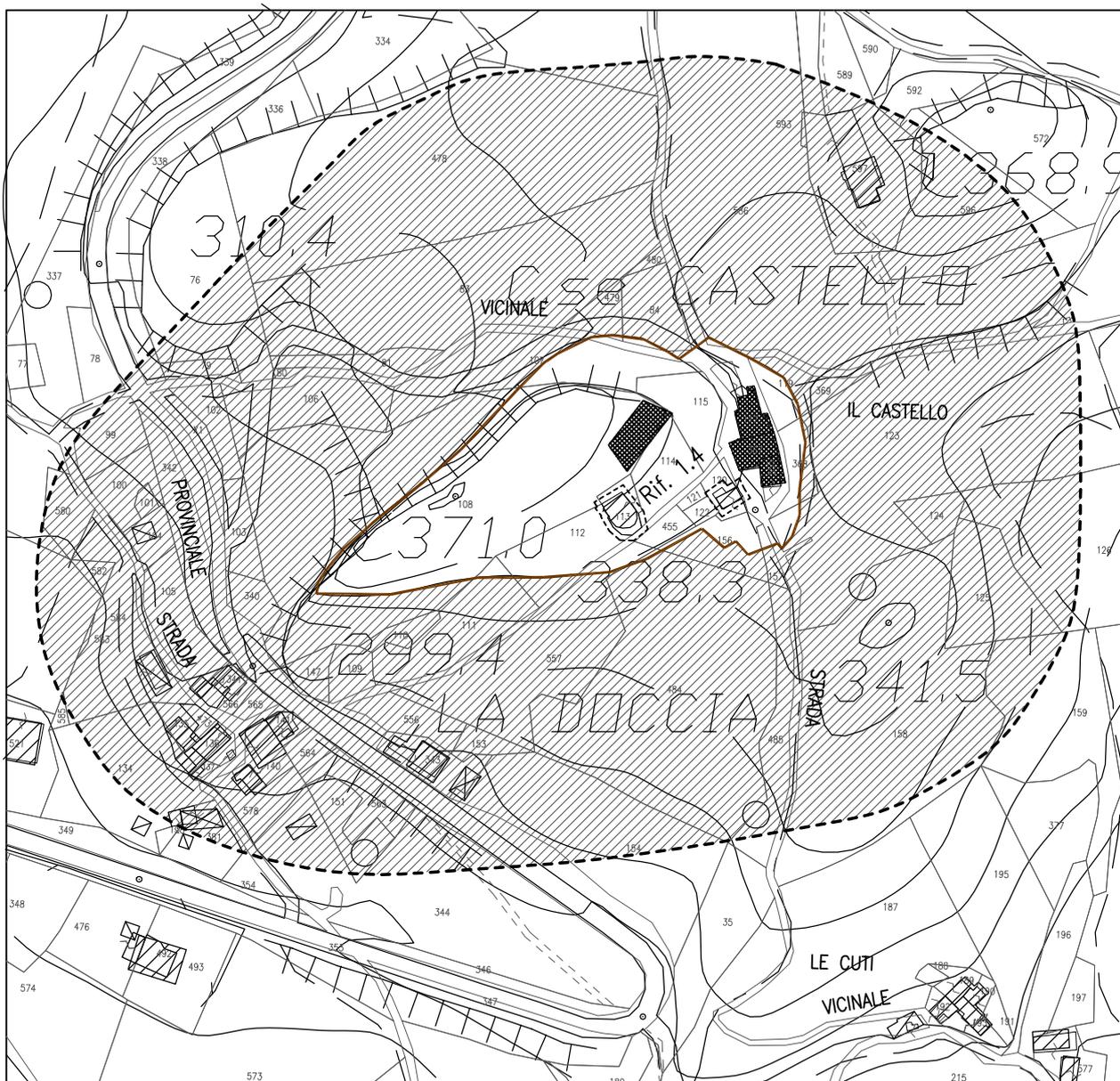
CAPO 1. ZONE URBANISTICHE A
“CENTRI STORICI ESTERNI ALLE AREE URBANE”
(Art. 32 delle Norme Tecniche di Attuazione)

Le successive schede attengono ai centri storici esterni alle aree urbane di:

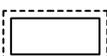
- 1.1 Case Castello
- 1.2 Cà de Masi
- 1.3 Le Velle
- 1.4 Libiano

CENTRI STORICI ESTERNI ALLE AREE URBANE

Nucleo di : CASE CASTELLO



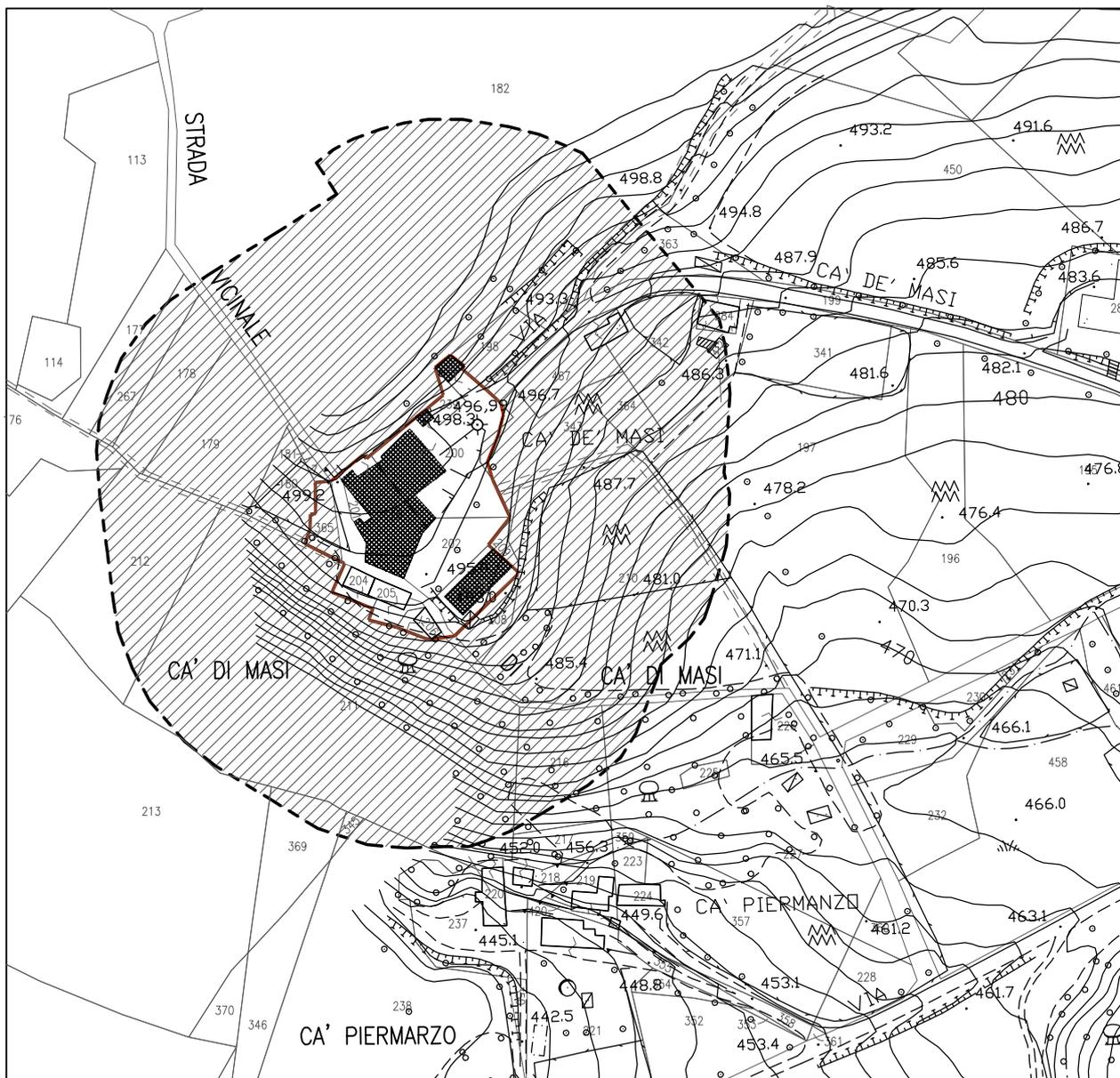
Foglio 32 – Scala 1:2.500

-  Perimetro del Centro storico
-  Edifici e manufatti storici
-  Ambito di tutela
-  Rudere

Rif. 1.4 Riferimento alle schede del "Censimento del patrimonio rurale"

CENTRI STORICI ESTERNI ALLE AREE URBANE

Nucleo di : CA' DE MASI



Foglio 6 – Scala 1:2.000

-  Perimetro del Centro storico
-  Edifici e manufatti storici
-  Ambito di tutela

CENTRI STORICI ESTERNI ALLE AREE URBANE

Nucleo di : LE VELLE



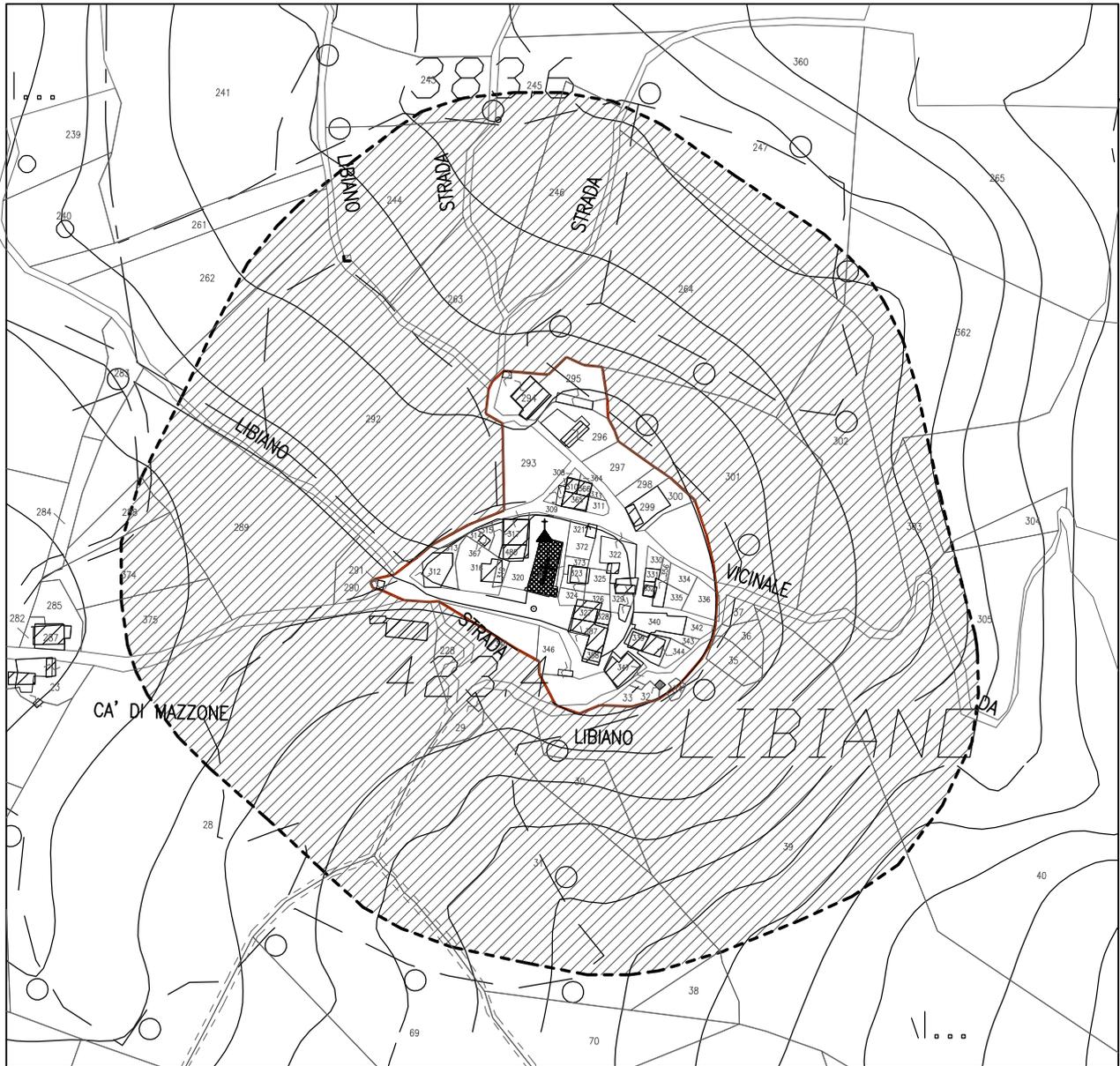
Foglio 39 – Scala 1:2.000

-  Perimetro del Centro storico
-  Edifici e manufatti storici
-  Ambito di tutela
-  Edificio religioso
-  Rudere

Rif. 3.27 Riferimento alle schede del "Censimento del patrimonio rurale"

CENTRI STORICI ESTERNI ALLE AREE URBANE

Nucleo di : LIBIANO



Fogli 39 - 41 Scala 1:2.500

-  Perimetro del Centro storico
-  Edifici e manufatti storici
-  Ambito di tutela
-  Edificio religioso

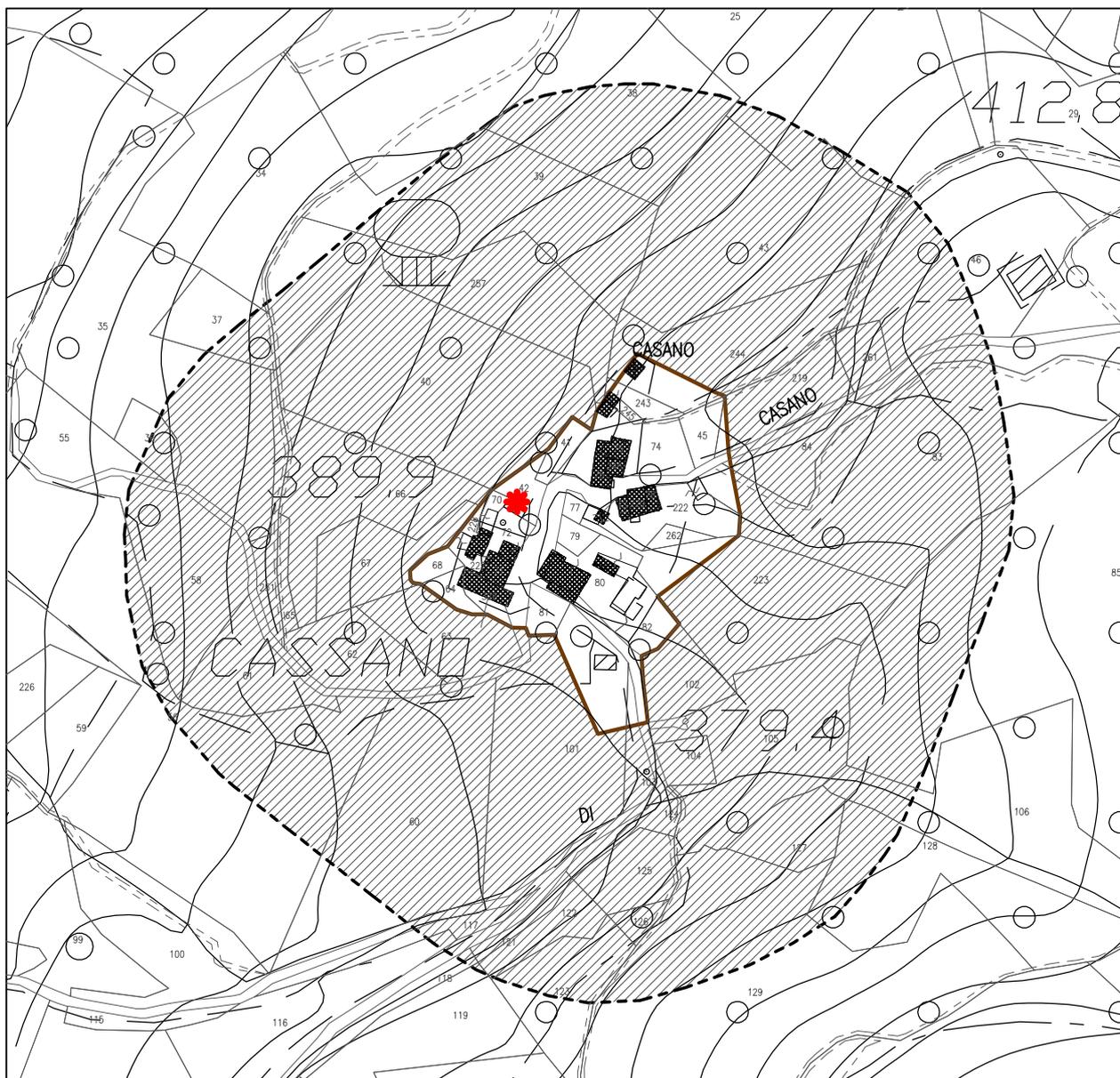
**CAPO 2. TUTELA DE SOTTOSISTEMA STORICO-CULTURALE
“INSEDIAMENTI RURALI DI VALORE STORICO-CULTURALE”
(Art. 58 delle Norme Tecniche di Attuazione)**

Le successive schede attengono agli insediamenti rurali di valore storico-culturale di:

- 2.1 Coriano
- 2.2 Casano
- 2.3 Il Raggio
- 2.4 Cà Biagione
- 2.5 Cà Canadei
- 2.6 San Martino

INSEDIAMENTI RURALI DI VALORE STORICO-CULTURALE

Nucleo di : CASANO

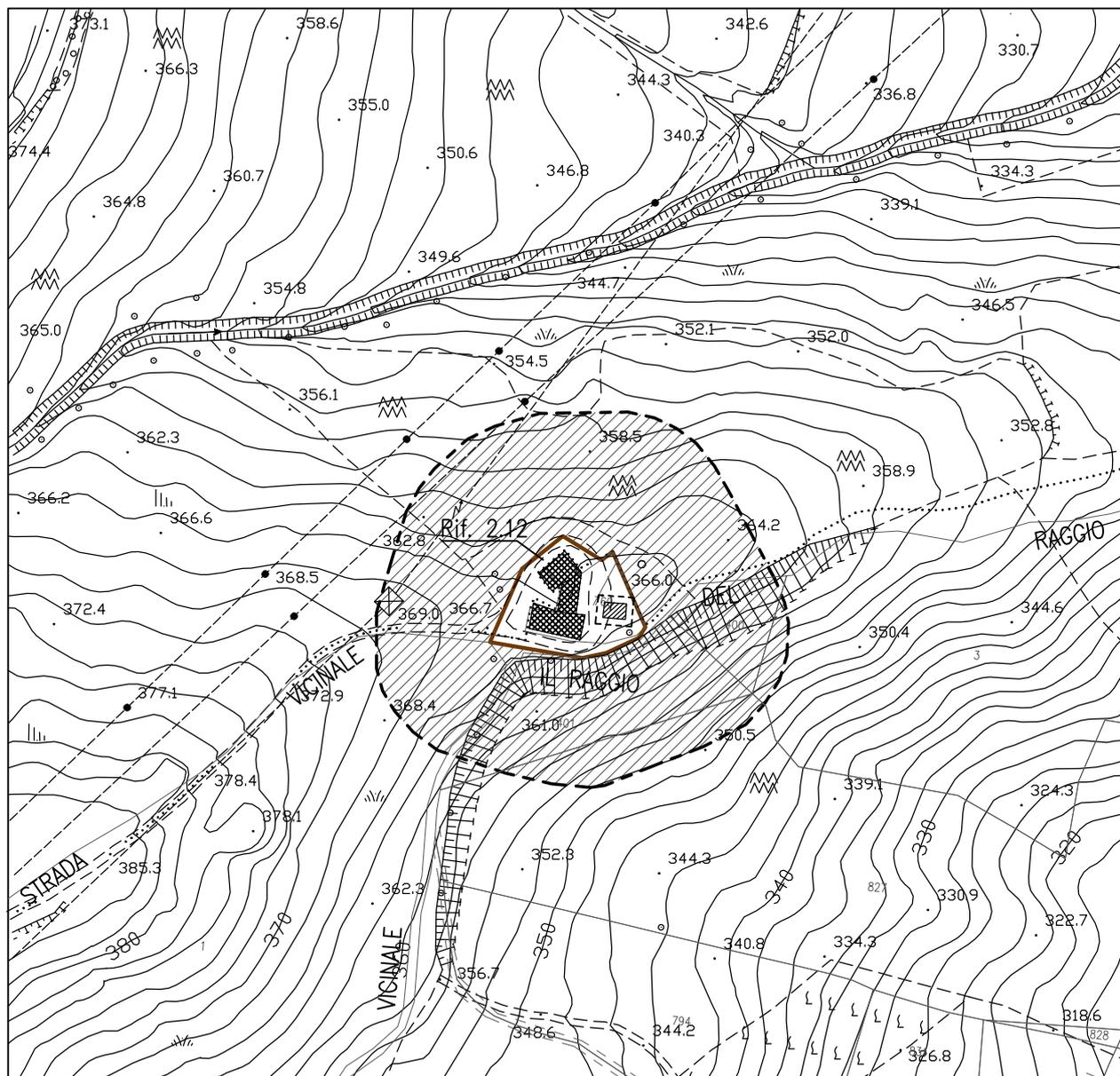


Foglio 23 – Scala 1: 2.500

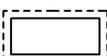
-  Perimetro dell'insediamento rurale
-  Edifici e manufatti storici
-  Manufatti storici minori
-  Ambito di tutela

INSEDIAMENTI RURALI DI VALORE STORICO-CULTURALE

Nucleo di : IL RAGGIO



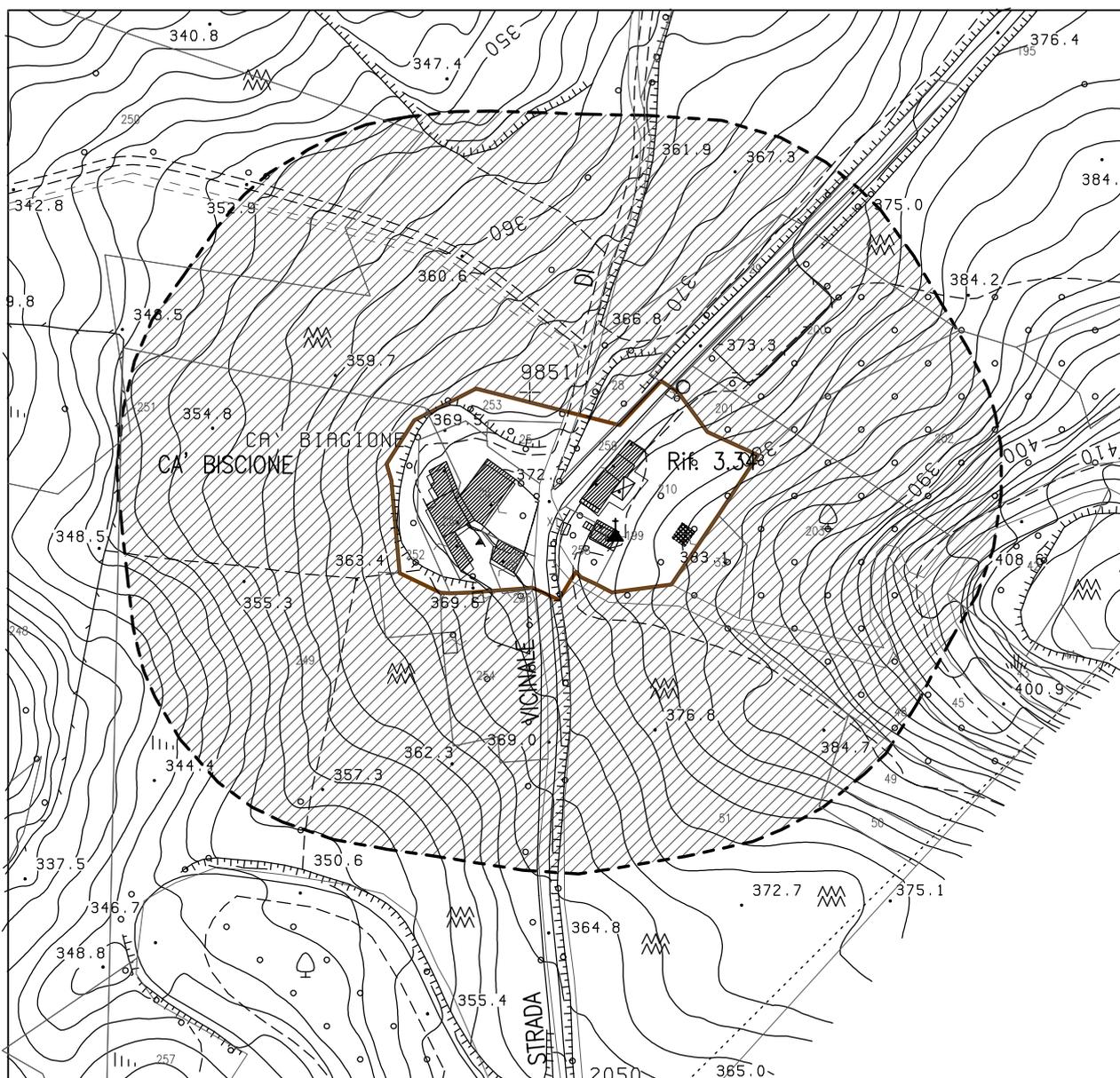
Foglio 12 - Scala 1:2.000

-  Perimetro dell'insediamento rurale
-  Edifici e manufatti storici
-  Ambito di tutela
-  Rudere

Rif. 2.12 Riferimento alle schede del "Censimento del patrimonio rurale"

INSEDIAMENTI RURALI DI VALORE STORICO CULTURALE

Nucleo di : CA' BIAGIONE



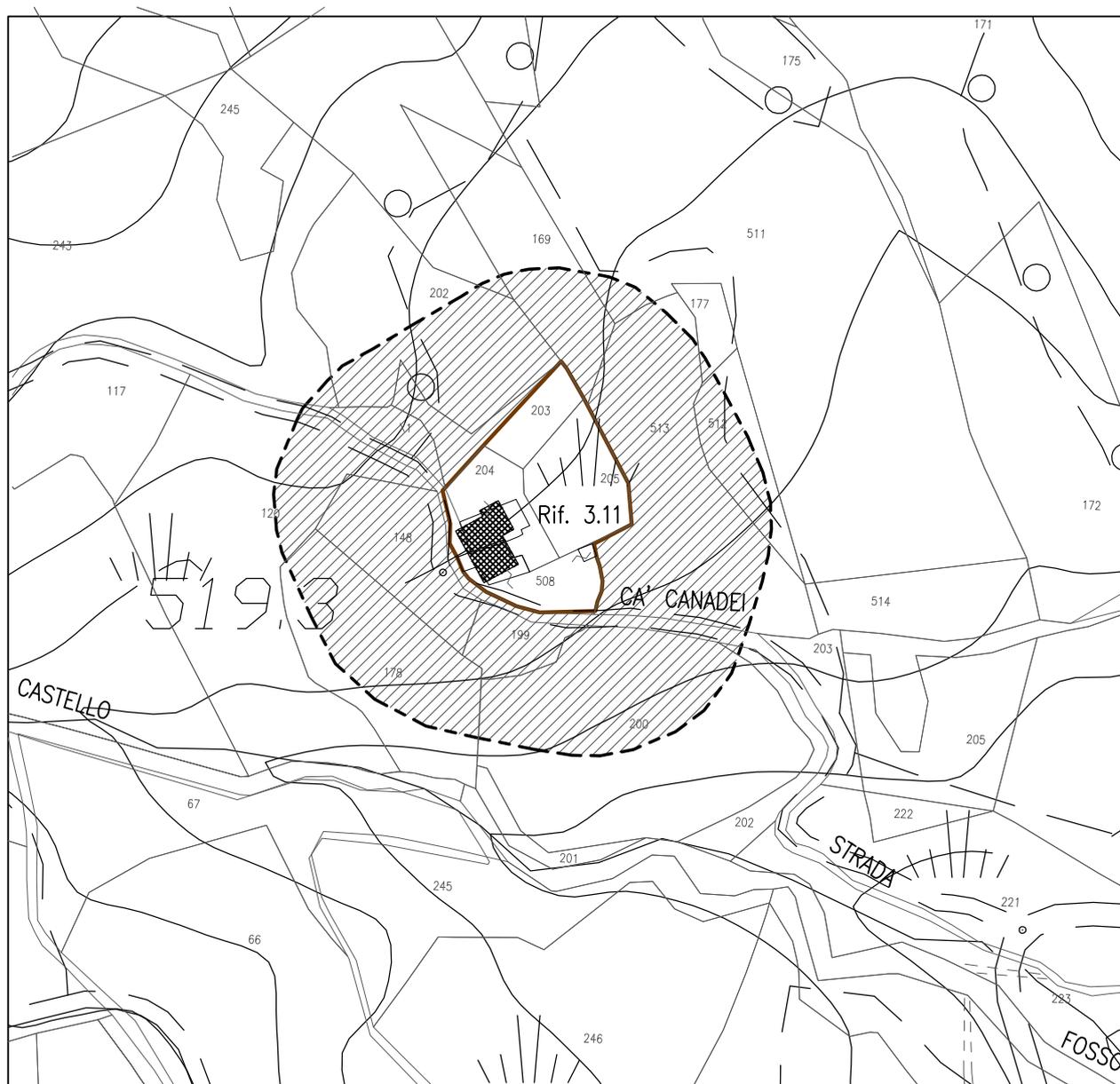
Foglio 22 – Scala 1:2.000

-  Perimetro dell'insediamento rurale
-  Edifici e manufatti storici
-  Ambito di tutela
-  Edificio religioso

Rif. 3.34 Riferimento alle schede del "Censimento del patrimonio rurale"

INSEDIAMENTI RURALI DI VALORE STORICO-CULTURALE

Nucleo di : CA' CANADEI



Foglio 15 - 16 Scala 1:2.000

-  Perimetro dell'insediamento rurale
-  Edifici e manufatti storici
-  Ambito di tutela

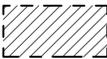
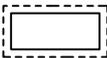
Rif. 3.11 Riferimento alle schede del "Censimento del patrimonio rurale"

INSEDIAMENTI RURALI DI VALORE STORICO-CULTURALE

Nucleo di : SAN MARTINO



Foglio 38 - 39 - Scala 1:2.000

-  Perimetro dell'insediamento rurale
-  Edifici e manufatti storici
-  Ambito di tutela
-  Rudere

Rif. 3.5 Riferimento alle schede del "Censimento del patrimonio rurale"

CAPO 3. ZONE URBANISTICHE E4
“NUCLEI RURALI”
(Art. 56 delle Norme Tecniche di Attuazione)

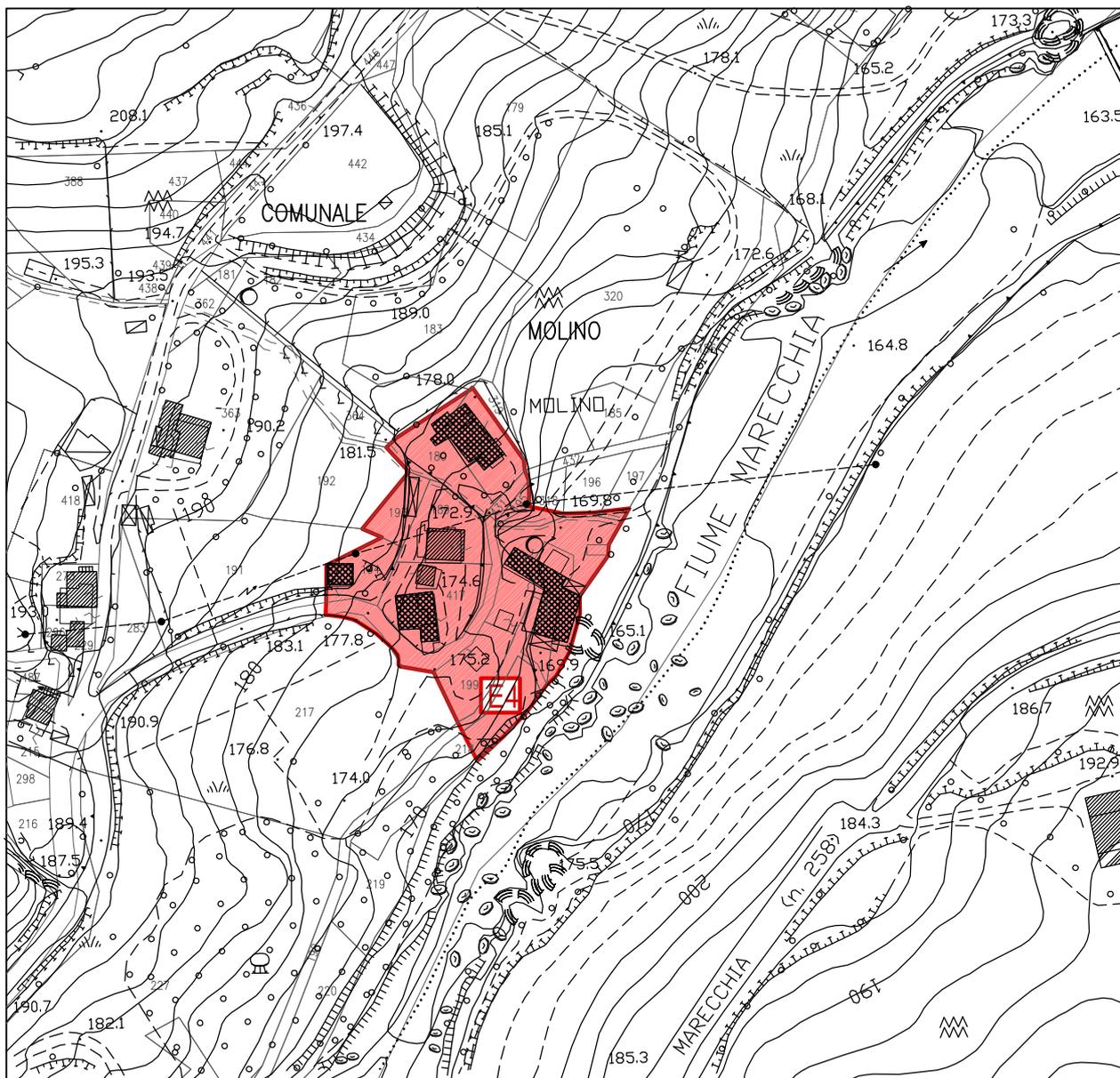
Le successive schede attengono ai nuclei rurali classificati come Zone urbanistiche E4 negli elaborati di P.R.G. e riguardano i nuclei rurali di:

- 3.1 Ponte Santa Maria Maddalena – il Molino
- 3.2 Uffogliano
- 3.3 La Doccia
- 3.4 Cà Gianessi Alta
- 3.5 Cà Piermanzo
- 3.6 Cà Pacini
- 3.7 Cà d’Agostino
- 3.8 Cà d’Angioletto
- 3.9 Vigliolo di Sopra – Vigilo di Sotto
- 3.10 Botticella
- 3.11 Cà del Biordo
- 3.12 Cà Moscellino
- 3.13 Il Raggiolo
- 3.14 Pescaia

Gli edifici e i manufatti storici presenti nei nuclei rurali E4 definiti con specifica simbologia areale sono assoggettati alle norme di cui all’art. 58 delle Norme di Attuazione.

NUCLEI RURALI

Nucleo di : PONTE SANTA MARIA MADDALENA – IL MOLINO



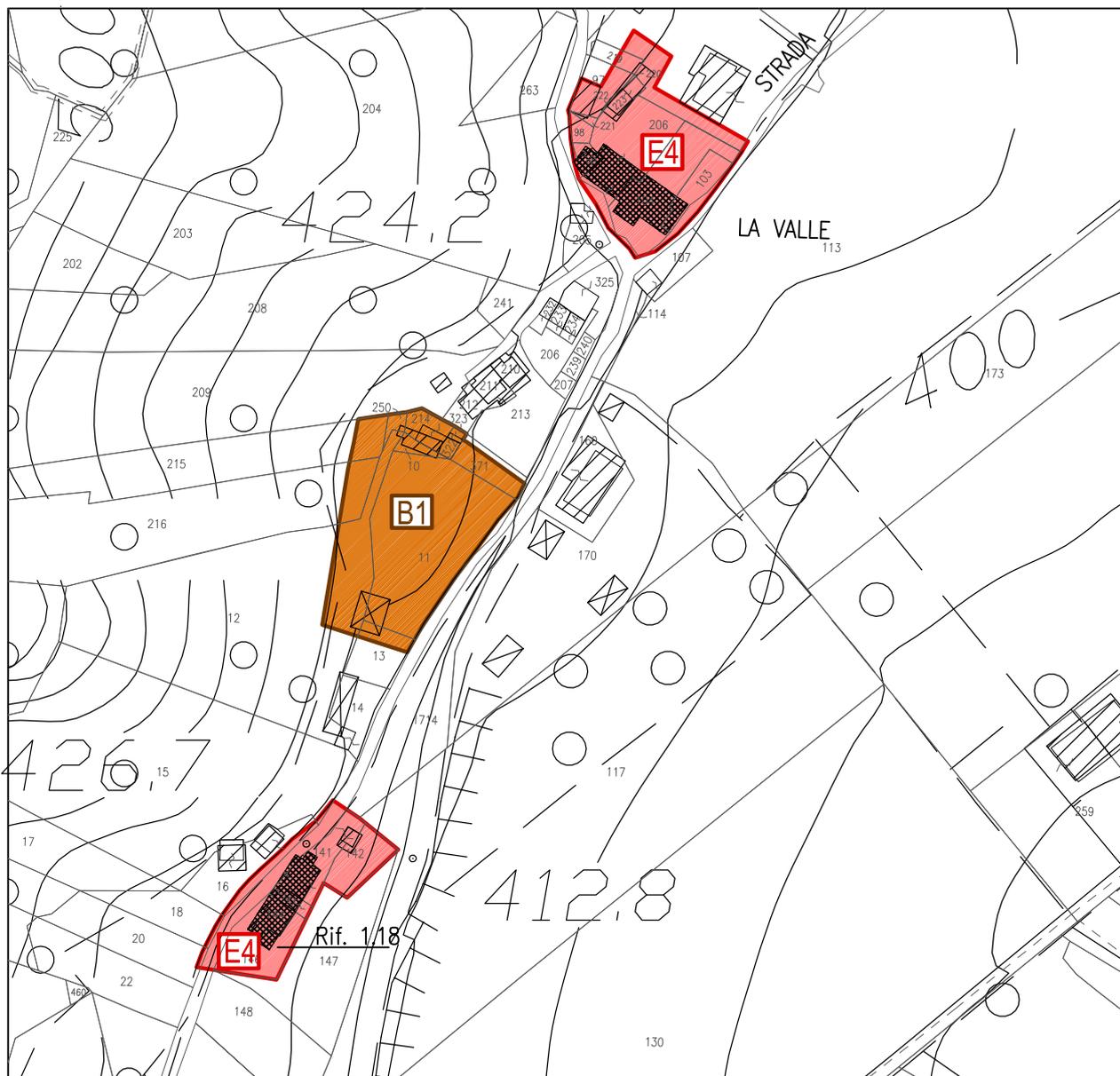
Foglio 28 – Scala 1:2.000

- Perimetro del nucleo rurale
- Edifici e manufatti storici

Gli edifici e manufatti storici presenti nel nucleo rurale sono assoggettati alle norme di cui all'art. 58 delle N.T.A.

NUCLEI RURALI

Nucleo di : UFFOGLIANO



Foglio 23 - 24 - 27 Scala 1:2.000

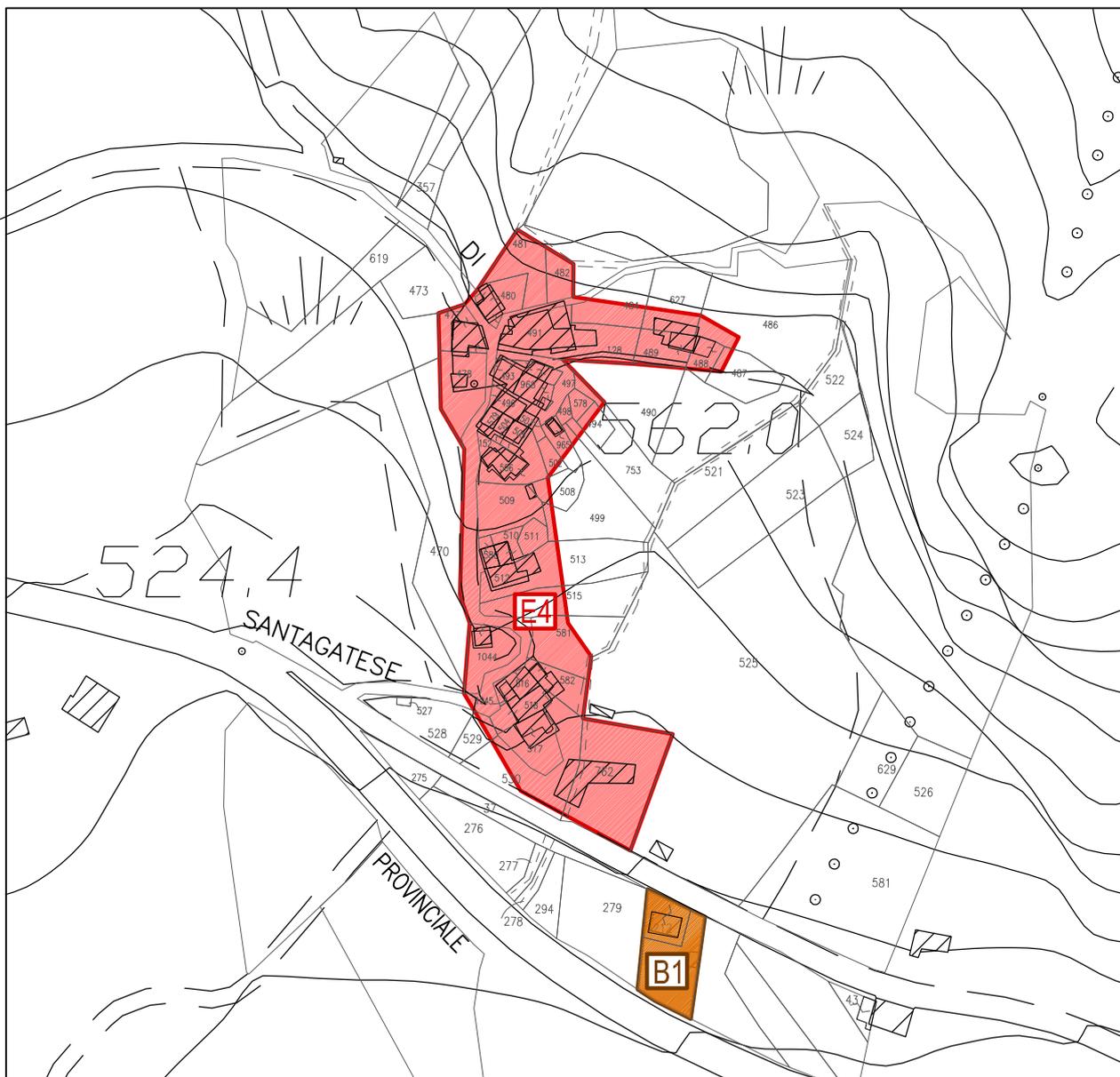
- Perimetro del nucleo rurale
- Edifici e manufatti storici
- B1 Classificazione di Zona urbanistica

Rif. 1.18 Riferimento alle schede del "Censimento del patrimonio rurale"

Gli edifici e manufatti storici presenti nel nucleo rurale sono assoggettati alle norme di cui all'art. 58 delle N.T.A.

NUCLEI RURALI

Nucleo di : CA' GIANESSI ALTA



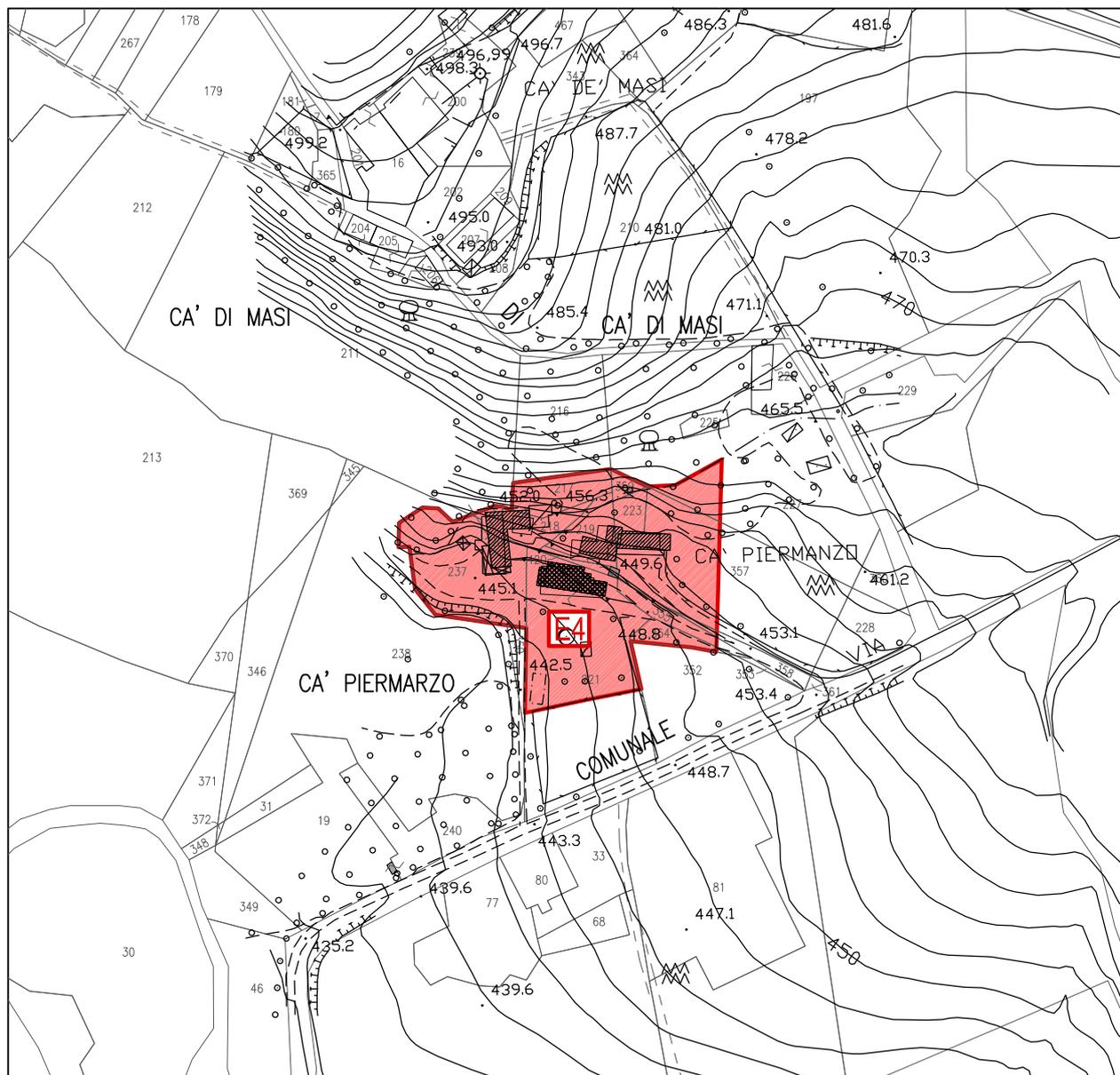
Fogli 5 - 9 Scala 1:2.000

 Perimetro del nucleo rurale

B1 Classificazione di Zona urbanistica

NUCLEI RURALI

Nucleo di : CA' PIERMANZO



Foglio 6 - 7 Scala 1:2.000



Perimetro del nucleo rurale

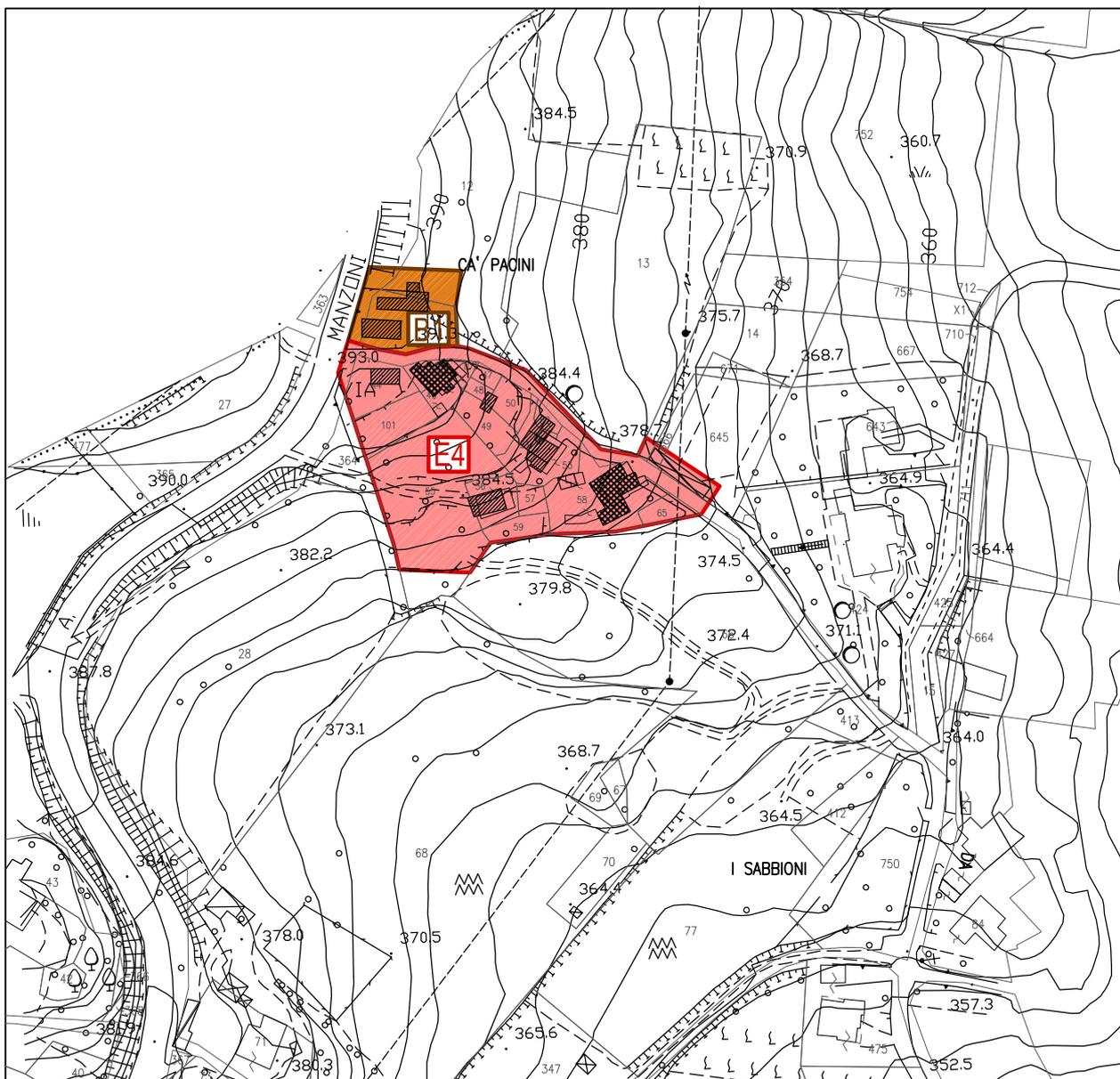


Edifici e manufatti storici

Gli edifici e manufatti storici presenti nel nucleo rurale sono assoggettati alle norme di cui all'art. 58 delle N.T.A.

NUCLEI RURALI

Nucleo di : CA' PACINI



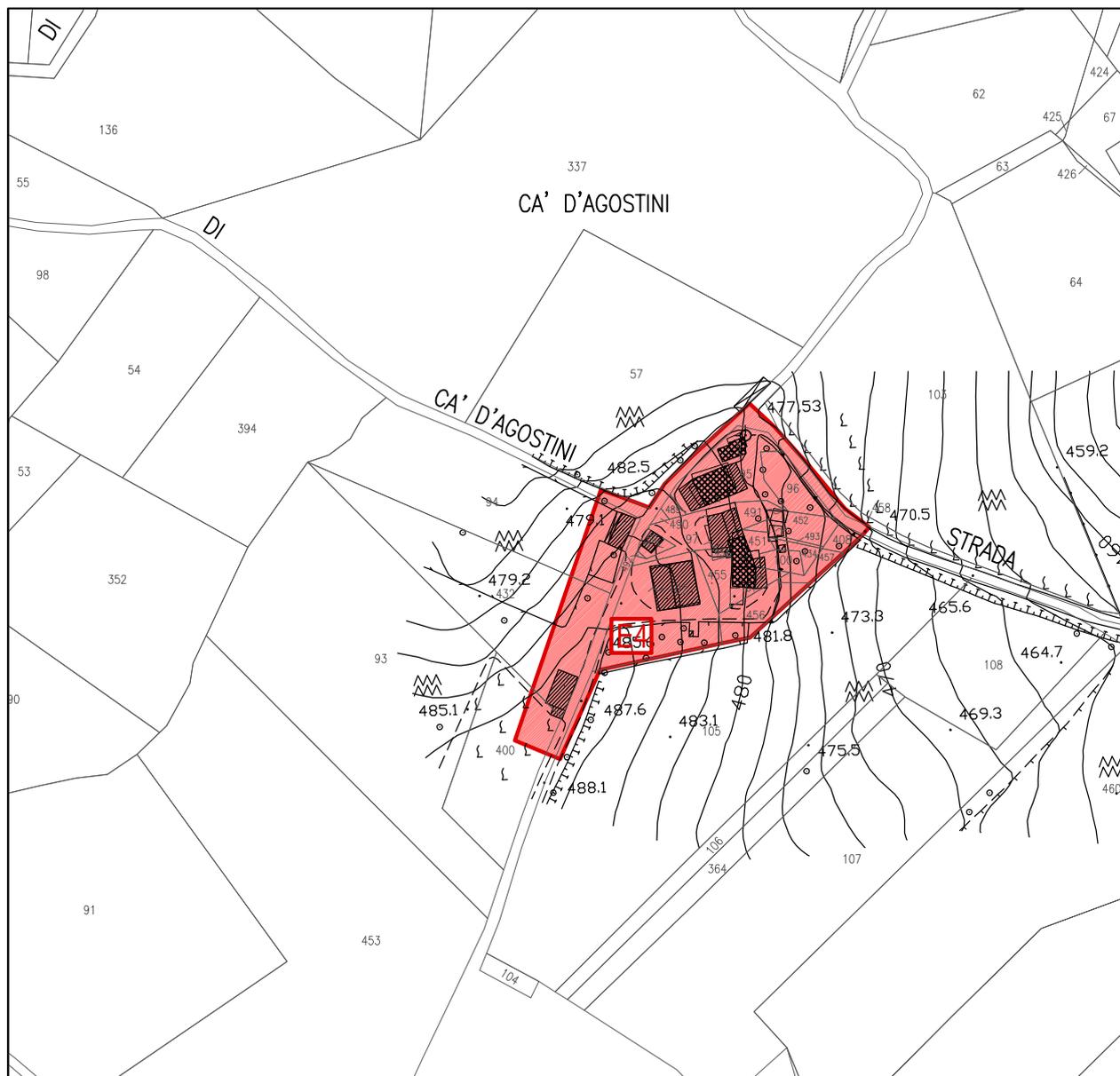
Foglio 12 – Scala 1:2.000

- Perimetro del nucleo rurale
- Edifici e manufatti storici
- B1** Classificazione di Zona urbanistica

Gli edifici e manufatti storici presenti nel nucleo rurale sono assoggettati alle norme di cui all'art. 58 delle N.T.A.

NUCLEI RURALI

Nucleo di : CA' D'AGOSTINO



Foglio 11 – Scala 1:2.000



Perimetro del nucleo rurale



Edifici e manufatti storici

Gli edifici e manufatti storici presenti nel nucleo rurale sono assoggettati alle norme di cui all'art. 58 delle N.T.A.

NUCLEI RURALI

Nucleo di : CA' D'ANGIOLETTO



Foglio 11 – Scala 1:2.000

- Perimetro del nucleo rurale
- Edifici e manufatti storici
- B1** Classificazione di Zona urbanistica

Gli edifici e manufatti storici presenti nel nucleo rurale sono assoggettati alle norme di cui all'art. 58 delle N.T.A.

NUCLEI RURALI

Nucleo di : VIGIOLO DI SOPRA – VIGIOLO DI SOTTO



Foglio 5 – Scala 1:2.000



Perimetro del nucleo rurale

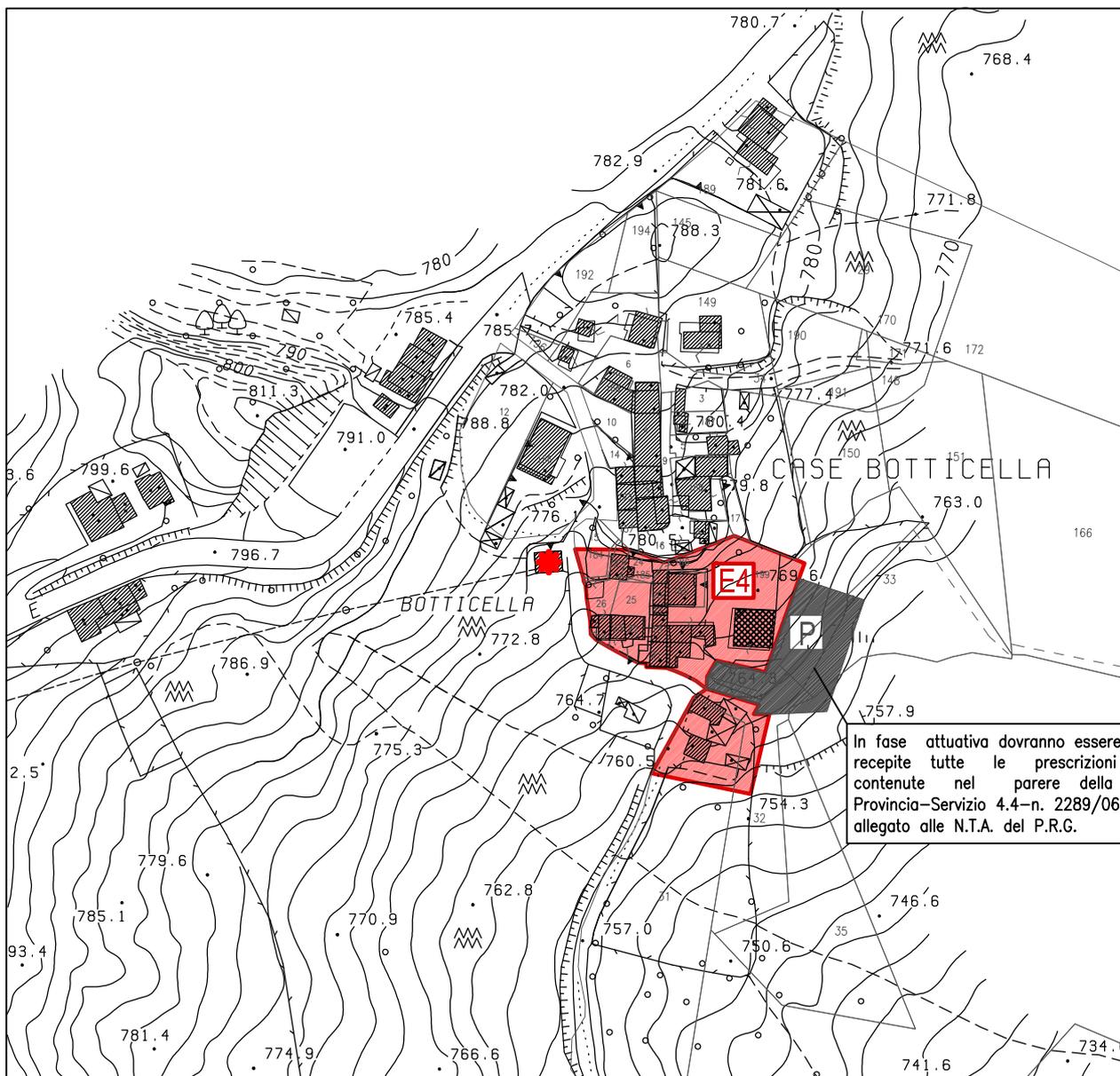


Edifici e manufatti storici

Gli edifici e manufatti storici presenti nel nucleo rurale sono assoggettati alle norme di cui all'art. 58 delle N.T.A.

NUCLEI RURALI

Nucleo di : BOTTICELLA



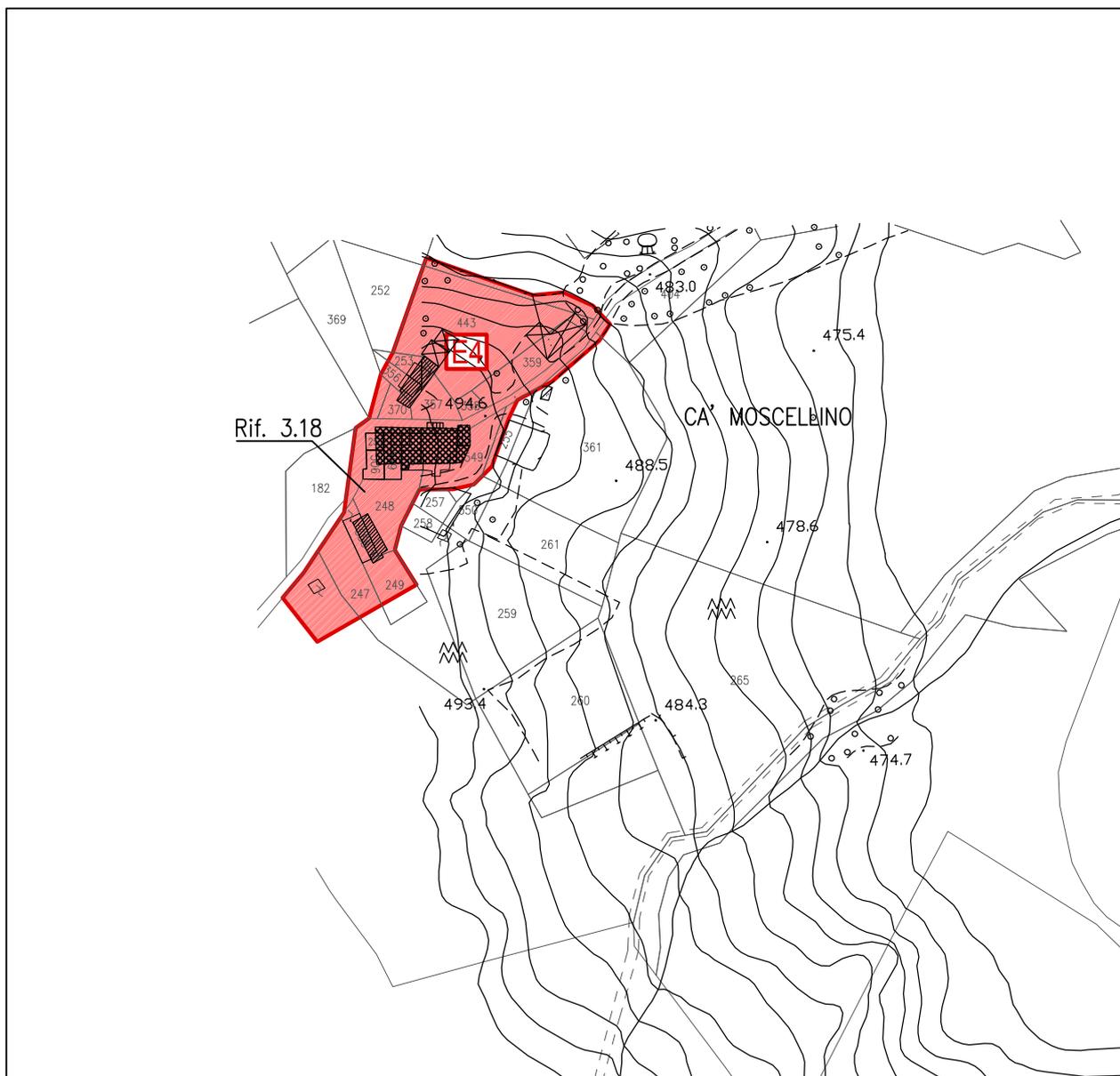
Foglio 18 – Scala 1:2.000

-  Perimetro del nucleo rurale
-  Parcheggio da realizzare in attuazione del comparto F8
-  Edifici e manufatti storici
-  Manufatti storici minori

Gli edifici e manufatti storici presenti nel nucleo rurale sono assoggettati alle norme di cui all'art. 58 delle N.T.A.

NUCLEI RURALI

Nucleo di : CA' MOSCELLINO



-  Perimetro del nucleo rurale
-  Edifici e manufatti storici

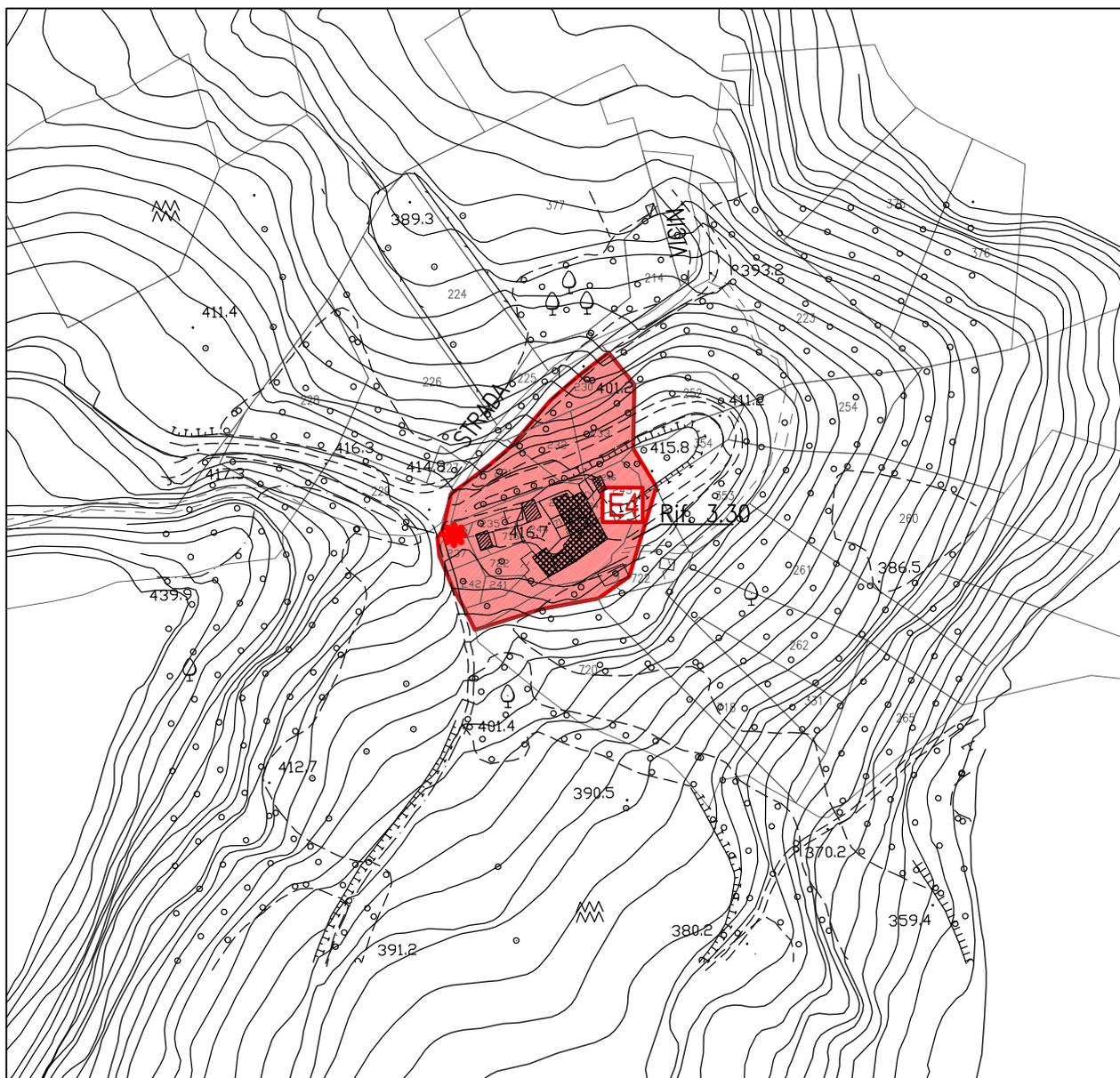
Foglio 11 – Scala 1:2.000

Rif. 3.18 Riferimento alle schede del "Censimento del patrimonio rurale"

Gli edifici e manufatti storici presenti nel nucleo rurale sono assoggettati alle norme di cui all'art. 58 delle N.T.A.

NUCLEI RURALI

Nucleo di : IL RAGGIOLO



Foglio 14 – Scala 1:2.000

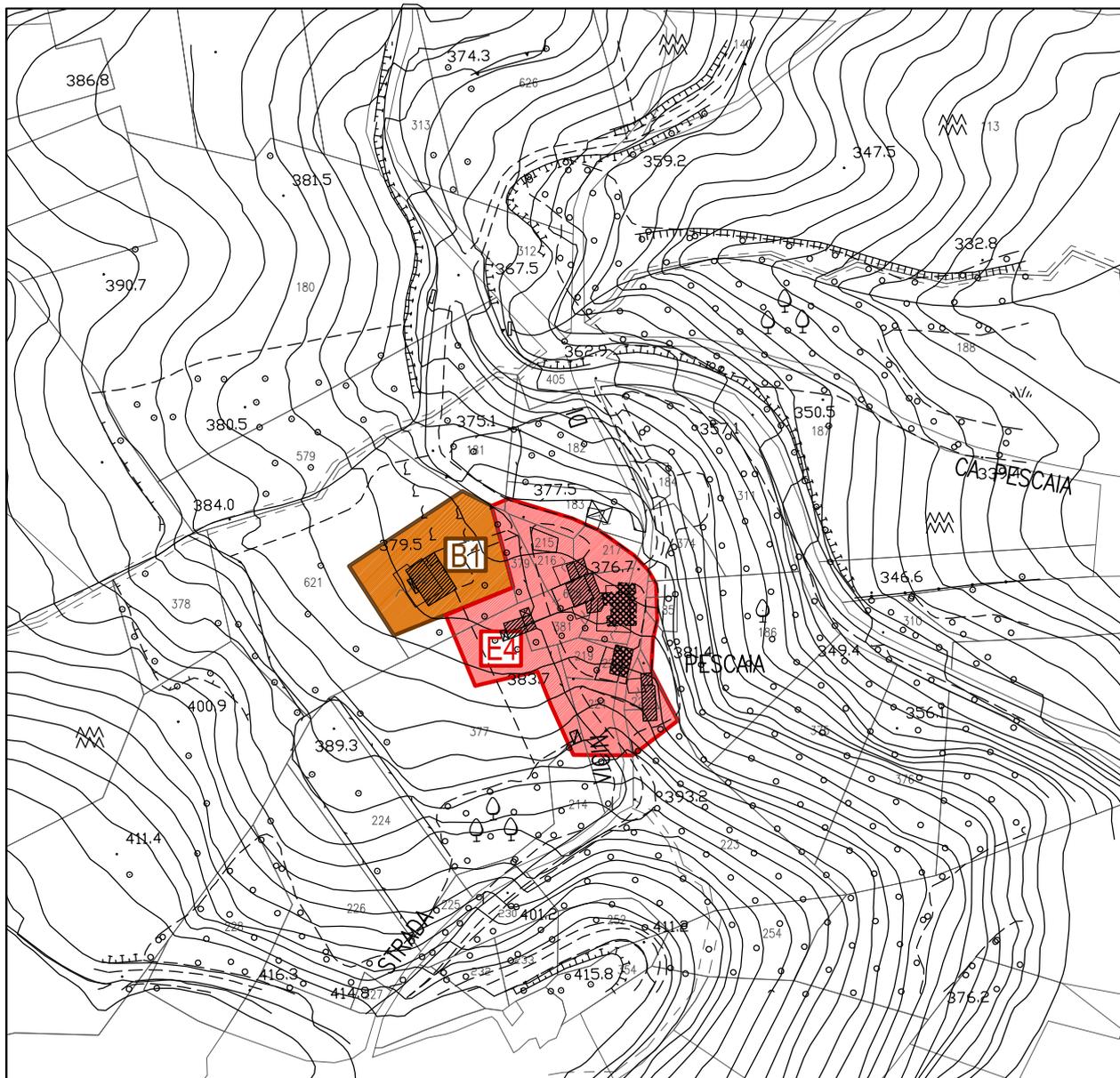
-  Perimetro del nucleo rurale
-  Edifici e manufatti storici
-  Manufatti storici minori

Rif. 3.30 Riferimento alle schede del "Censimento del patrimonio rurale"

Gli edifici e manufatti storici presenti nel nucleo rurale sono assoggettati alle norme di cui all'art. 58 delle N.T.A.

NUCLEI RURALI

Nucleo di : PESCAIA



Foglio 14 - Scala 1:2.000

-  Perimetro del nucleo rurale
-  Edifici e manufatti storici
- B1** Classificazione di Zona urbanistica

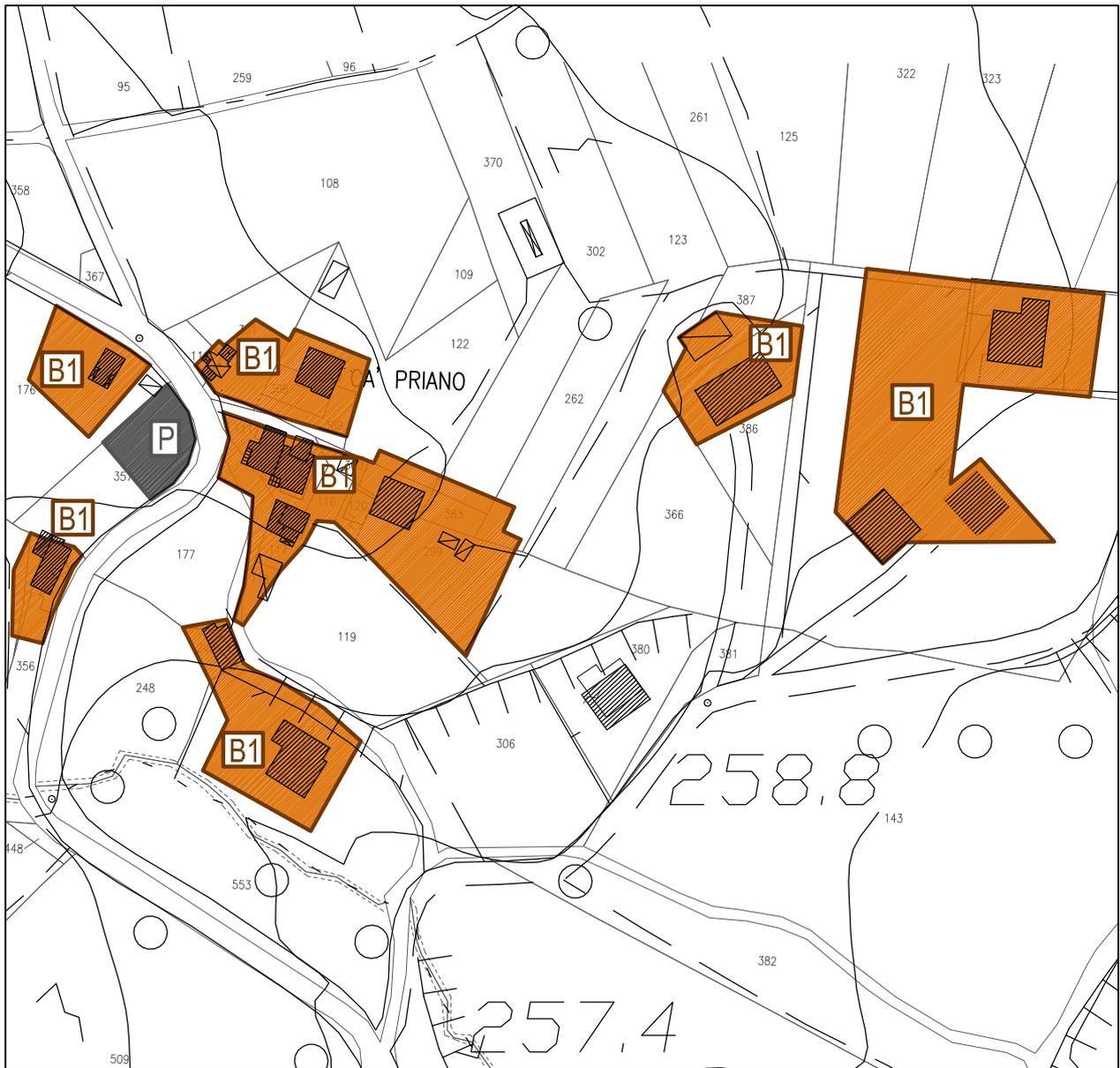
Gli edifici e manufatti storici presenti nel nucleo rurale sono assoggettati alle norme di cui all'art. 58 delle N.T.A.

CAPO 4. NUCLEI URBANI

Le successive schede riguardano i nuclei classificati dal P.R.G. come urbani in relazione alle tipologie edilizie e alle destinazioni d'uso prevalentemente residenziali presenti, anche se ubicati in territorio agricolo. Attengono ai nuclei urbani di:

- 4.1 Capriano
- 4.2 Casa Tauriggi
- 4.3 Poggiale di Sopra
- 4.4 Cà del Gallo
- 4.5 Cà Gianessi
- 4.6 Serra Masini
- 4.7 Cà Giovannino
- 4.8 Le Ville
- 4.9 Ponte Molino Baffoni

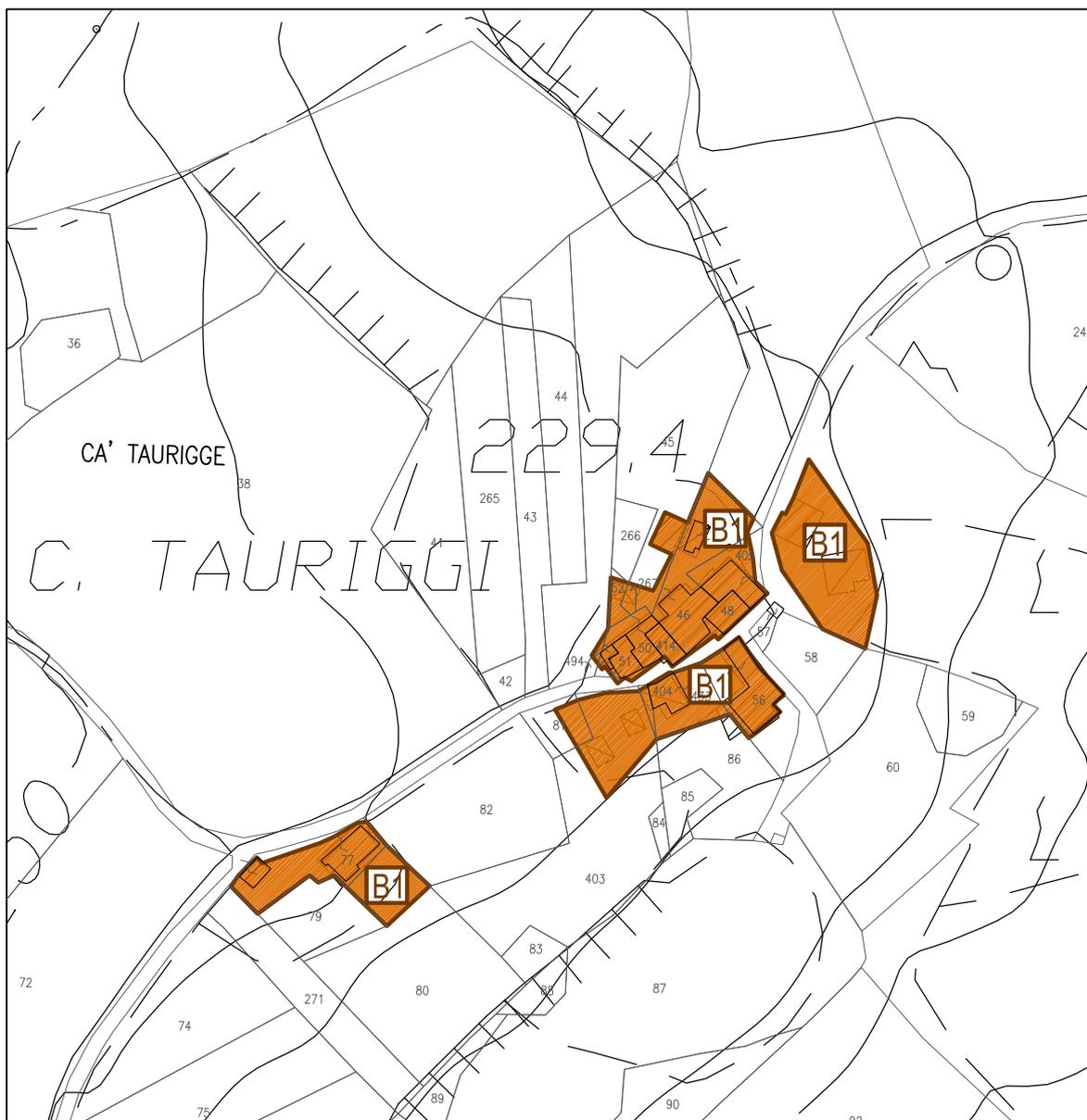
Nucleo di : CAPRIANO



Fogli 27 - 28 Scala 1:2.000

Zona B1 - Zona residenziale prevalentemente edificata (art. 33 N.T.A.)
Zona P - Zona destinata a parcheggio pubblico (art. 72 N.T.A.)

Nucleo di : CASA TAURIGGI

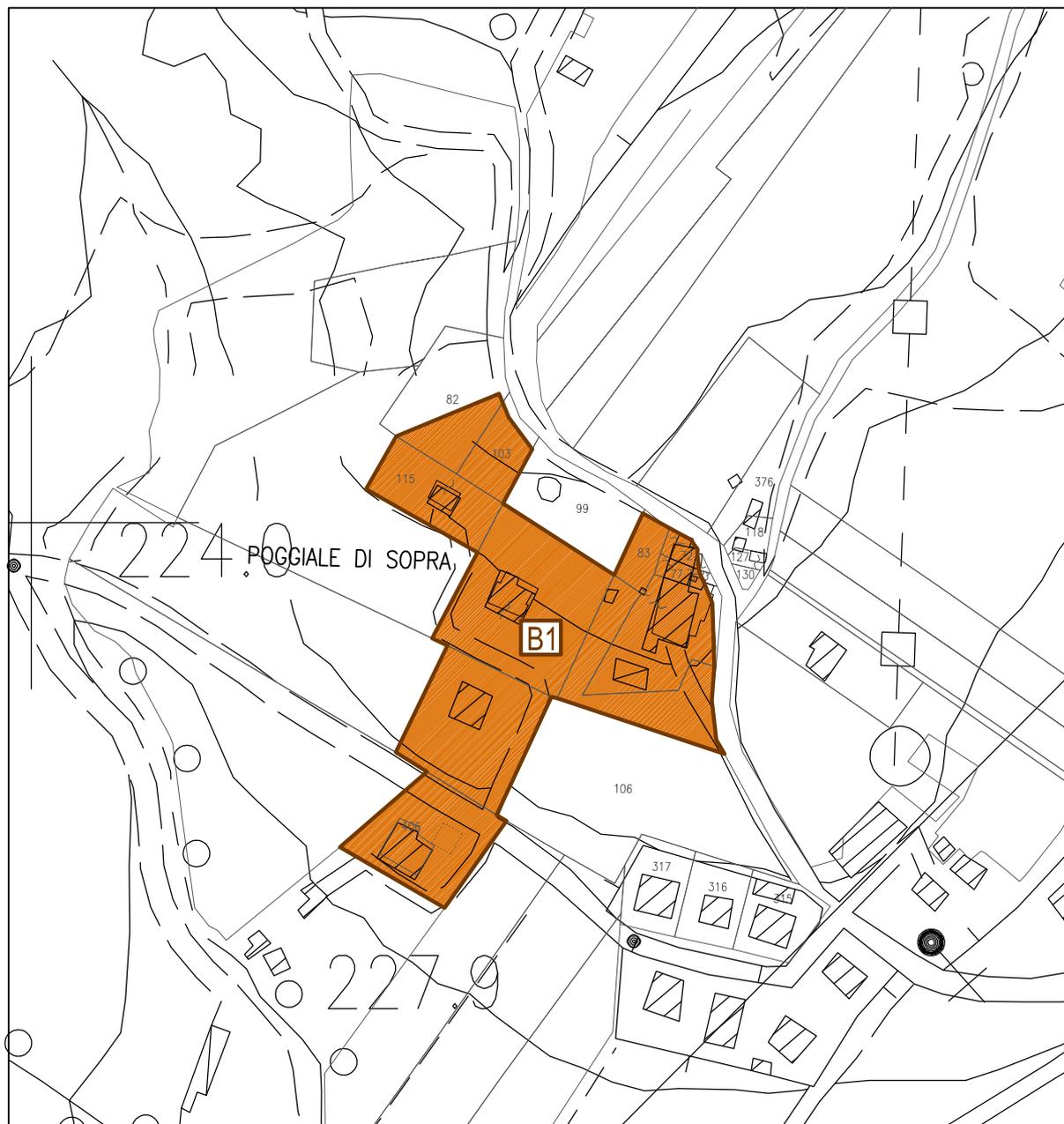


Foglio 28 – Scala 1:2.000

Zona B1 – Zona residenziale prevalentemente edificata (art. 33 N.T.A.)

Zona S4 – Zona per spazi pubblici attrezzati a parco (art. 70 N.T.A.)

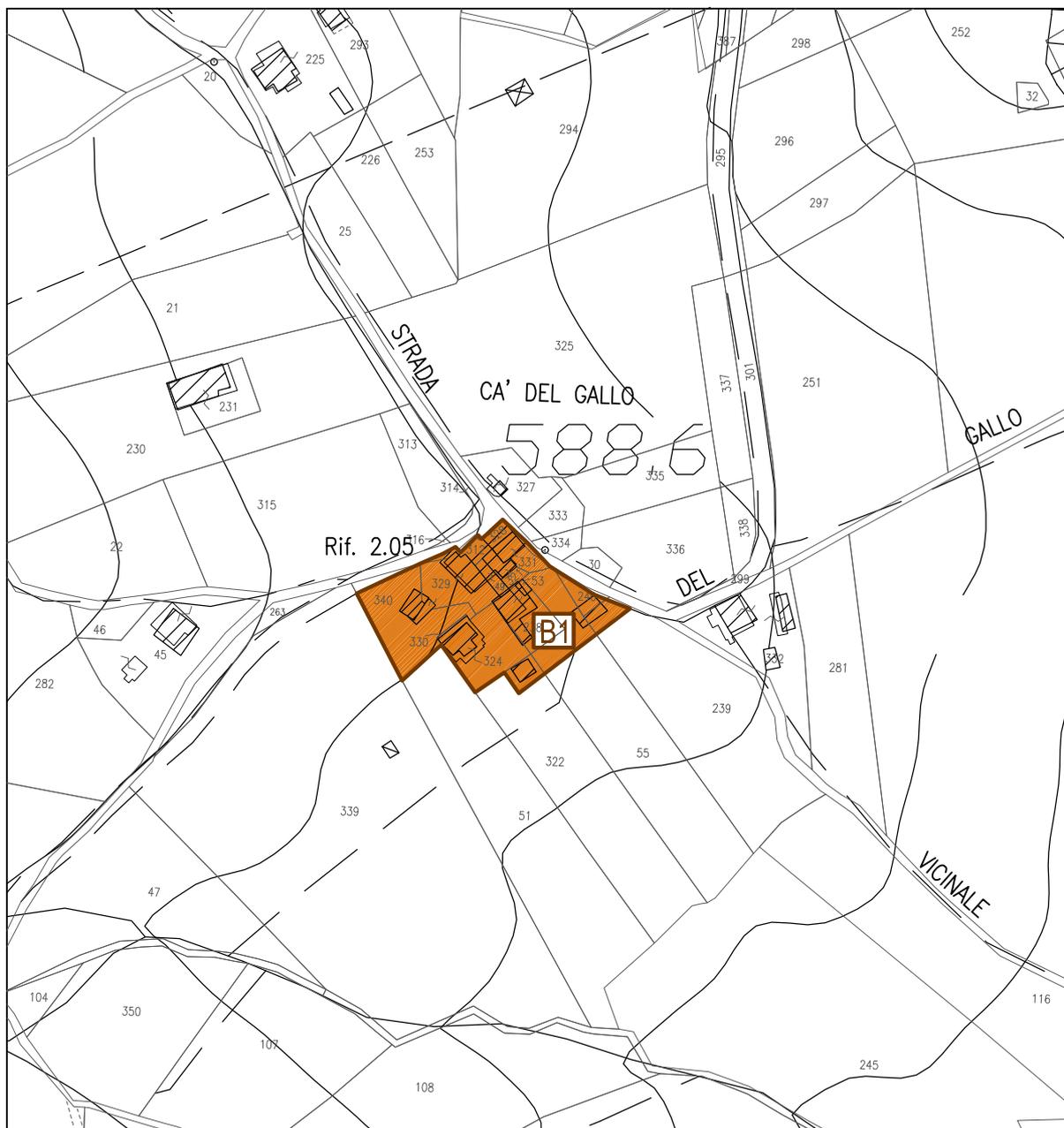
Nucleo di : POGGIALE DI SOPRA



Fogli 31 - 32 - 36 Scala 1:2.000

Zona B1 - Zona residenziale prevalentemente edificata (art. 33 N.T.A.)

Nucleo di : CA' DEL GALLO

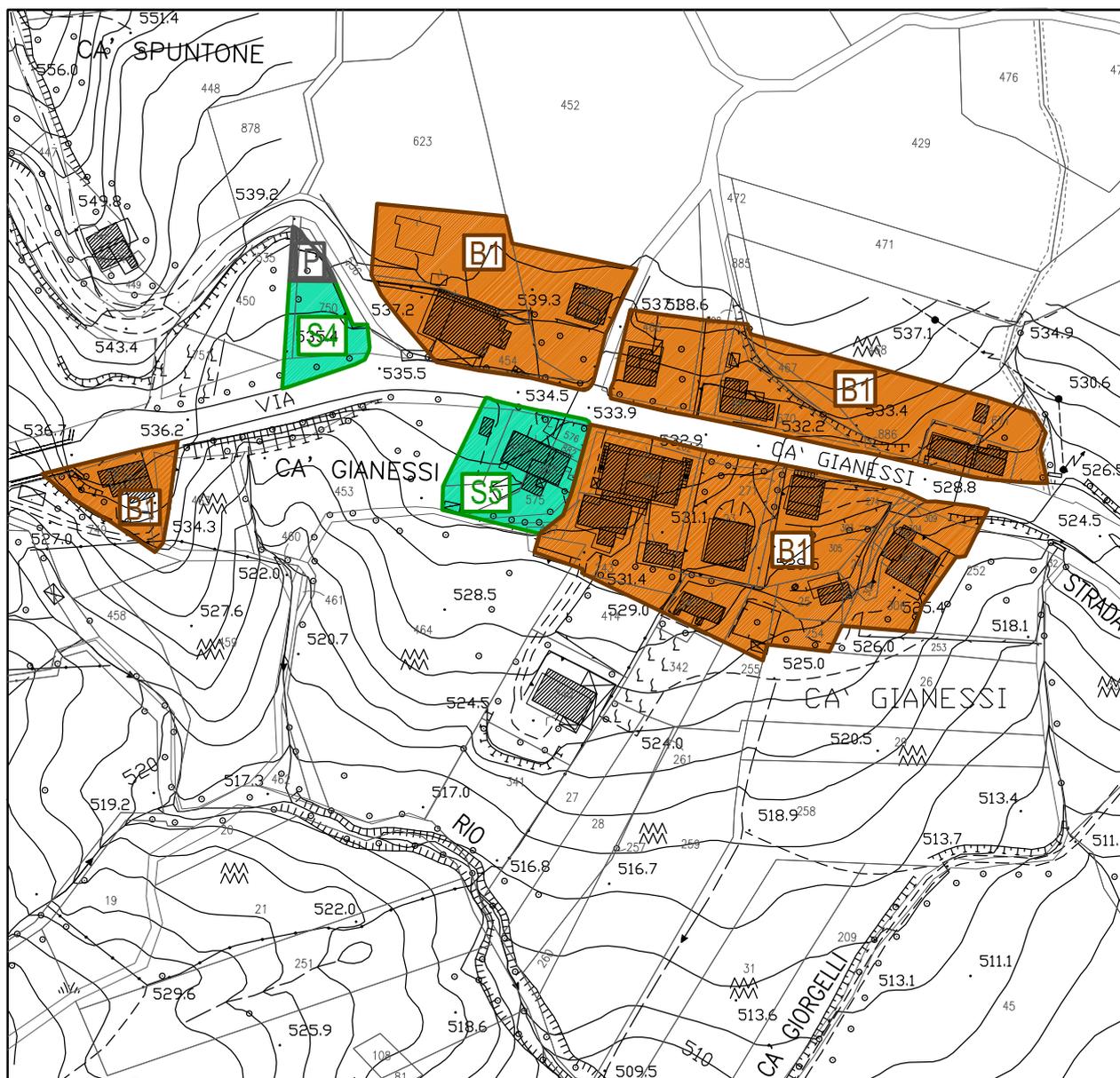


Foglio 10 – Scala 1:2.000

Zona B1 – Zona residenziale prevalentemente edificata (art. 33 N.T.A.)

Rif. 2.05 Riferimento alle schede del "Censimento del patrimonio culturale"

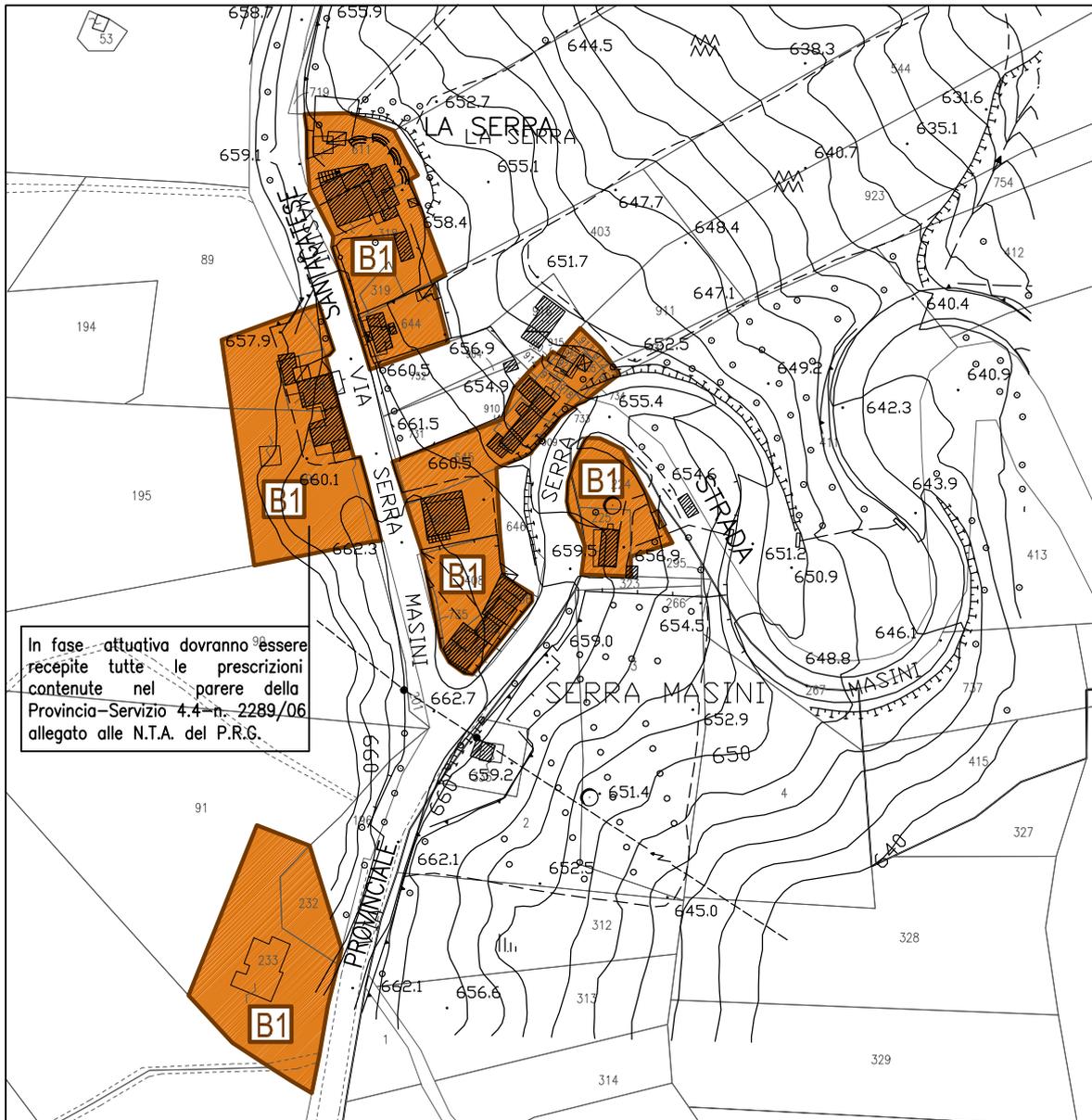
Nucleo di : CA' GIANESSI



Fogli 5 - 9 Scala 1:2.000

- Zona B1 - Zona residenziale prevalentemente edificata (art. 33 N.T.A.)
- Zona S4 - Zona per spazi pubblici attrezzati a parco (art. 70 N.T.A.)
- Zona S5 - Zona per attrezzature sportive pubbliche (art. 71 N.T.A.)
- Zona P - Zona destinata a parcheggio pubblico (art. 72 N.T.A.)

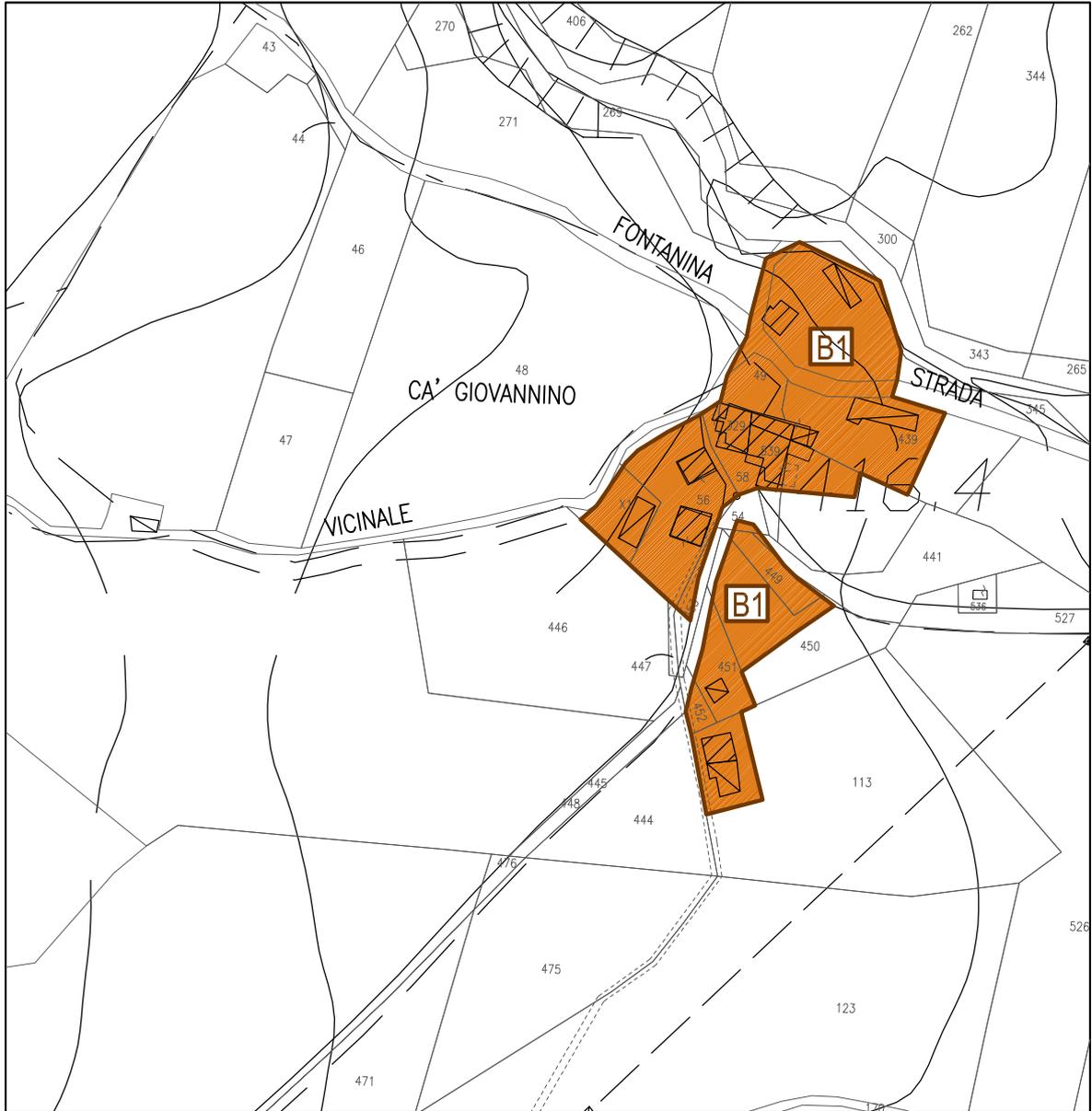
Nucleo di : SERRA MASINI



Fogli 5 - 8 - 9 Scala 1:2.000

Zona B1 - Zona residenziale prevalentemente edificata (art. 33 N.T.A.)

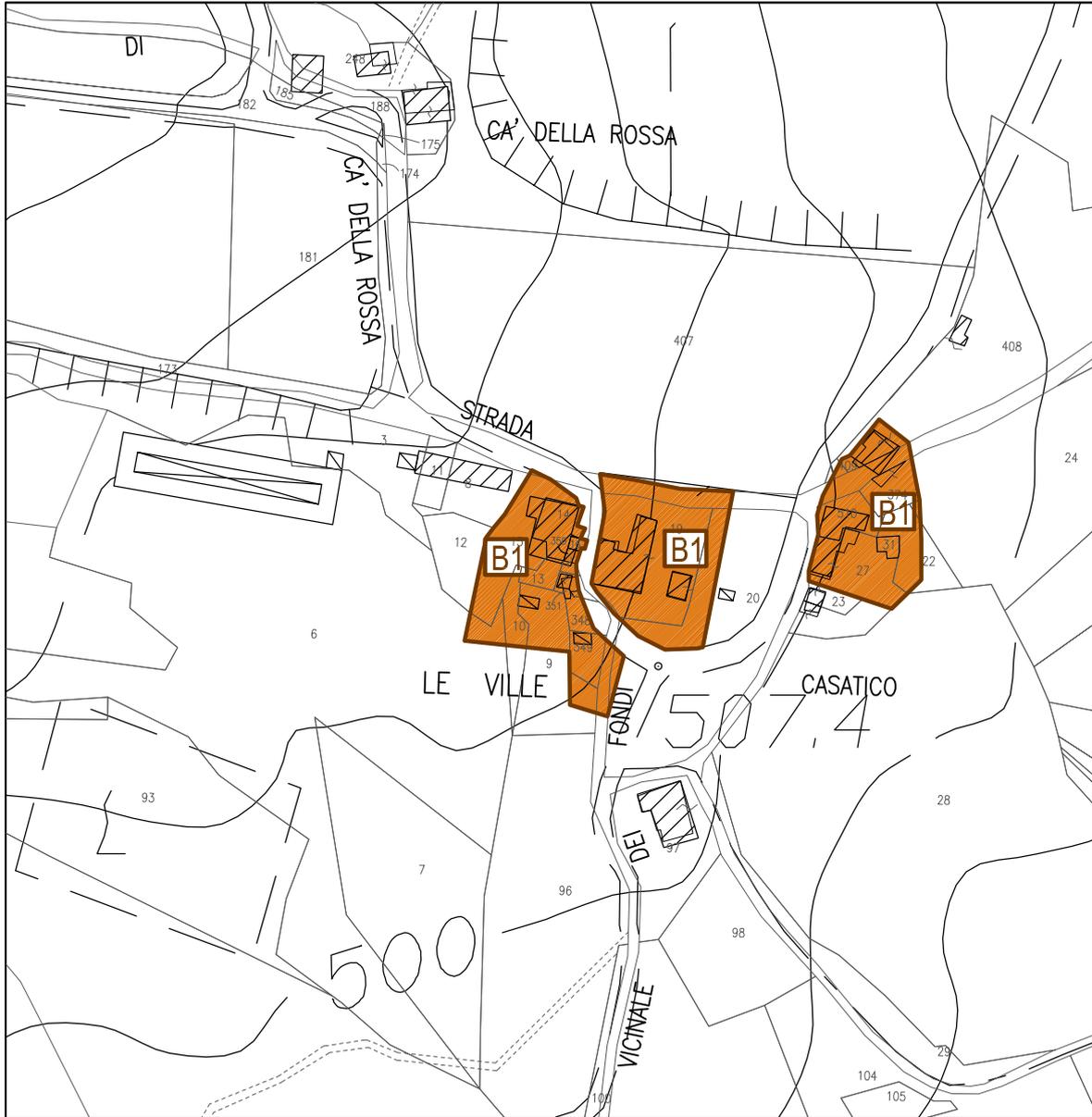
Nucleo di : CA' GIOVANNINO



Fogli 16 - 20 Scala 1:2.000

Zona B1 - Zona residenziale prevalentemente edificata (art. 33 N.T.A.)

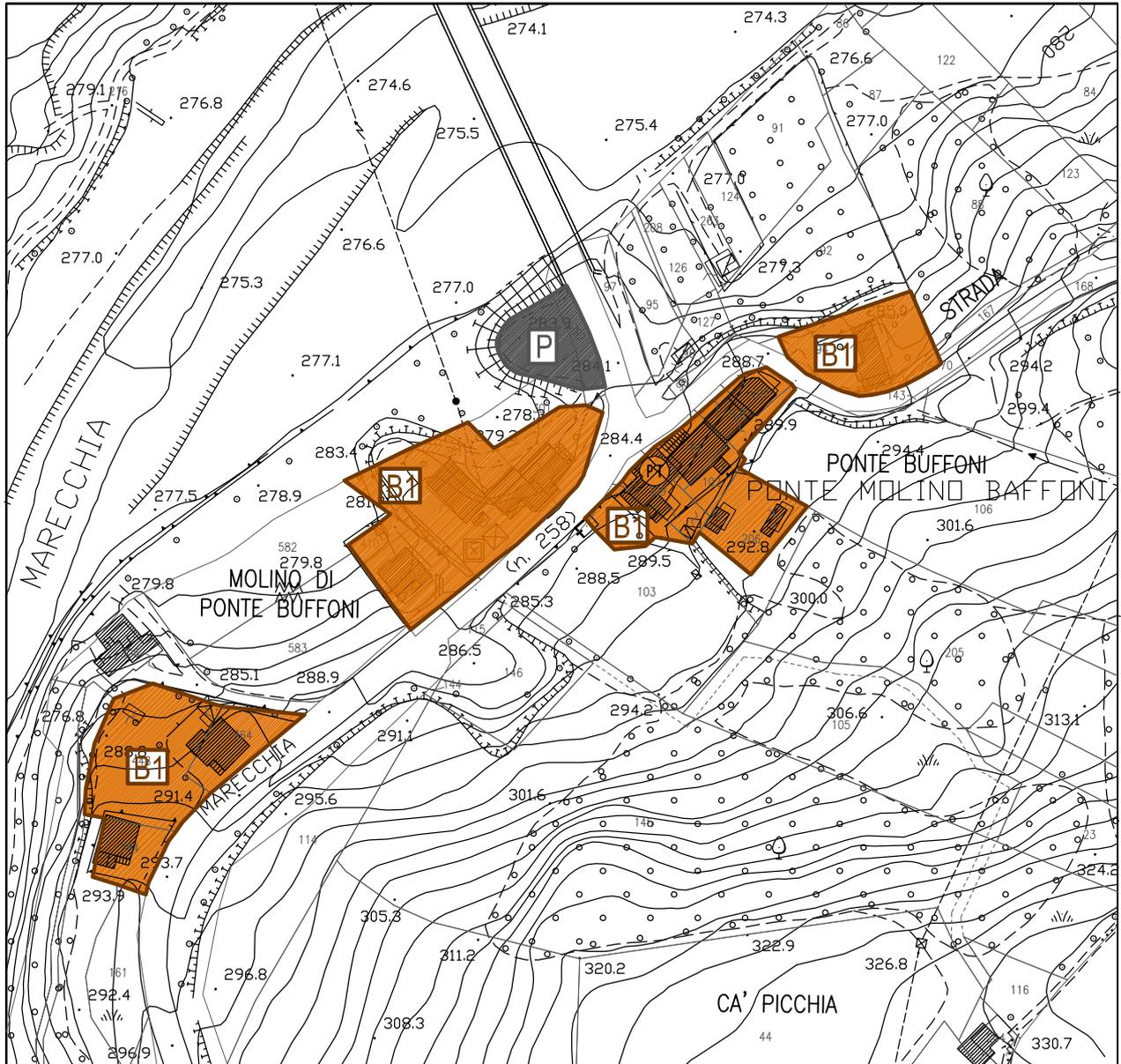
Nucleo di : LE VILLE



Fogli 16 - 19 - 20 Scala 1:2.000

Zona B1 - Zona residenziale prevalentemente edificata (art. 33 N.T.A.)

Nucleo di : PONTE MOLINO BAFFONI



Fogli 21 - 22 Scala 1:2.000

Zona B1 - Zona residenziale prevalentemente edificata (art. 33 N.T.A.)

Zona P - Zona destinata a parcheggio pubblico (art. 72 N.T.A.)